

Создано: 10.01.2026 в 18:08

Обновлено: 10.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287896053>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Карманицкий переулок, 9**

**26 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

3.7 м<sup>2</sup>

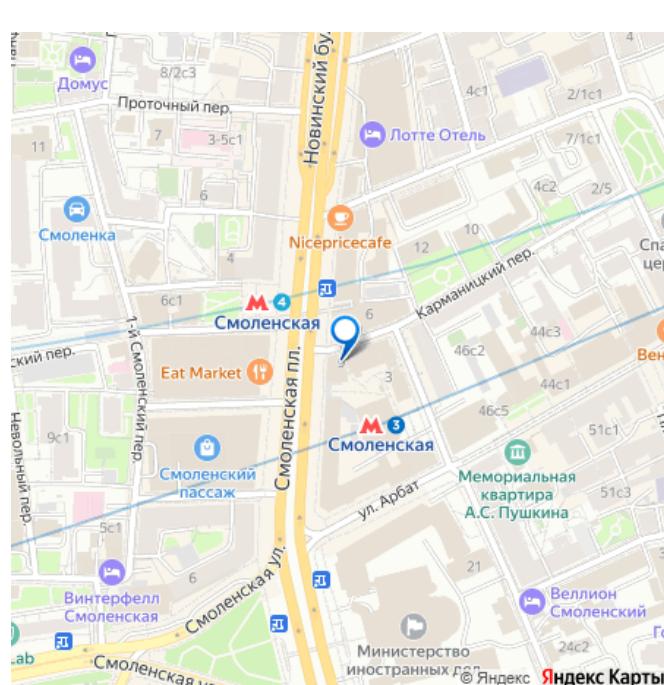
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

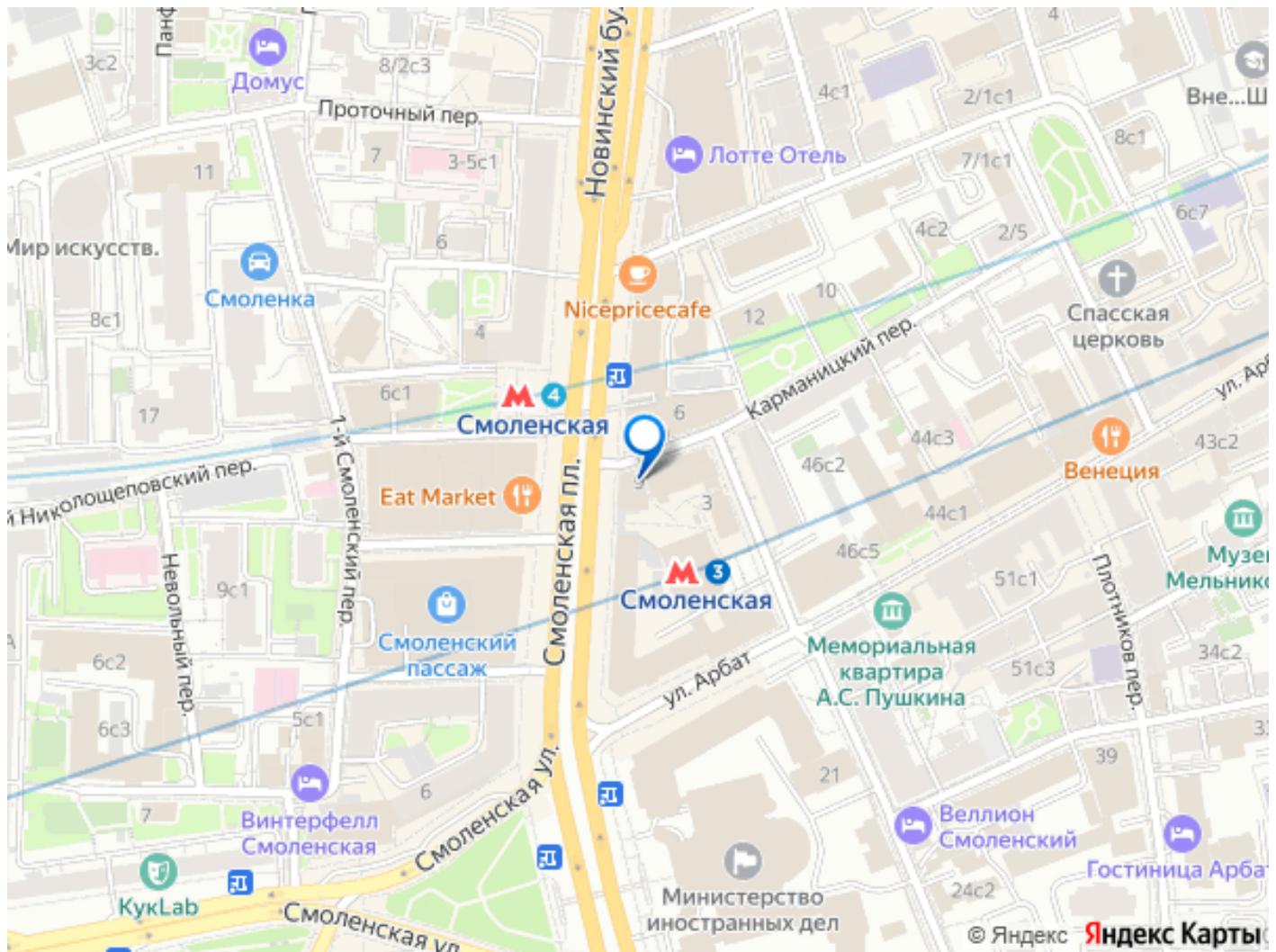


## Описание

Арт. 128514226 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 3.7 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3 м. Арендатор Овощи и фрукты. Срок договора 3 года (до 14.11.2028). Ежегодная индексация: 7 %. Доход от аренды - 145 000 ? в месяц и 1 740 000 ? в год.

Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются отдельно. Звоните!  
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России