

Создано: 15.01.2026 в 15:17

Обновлено: 18.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288045173>

**Собственник**

**79160432876**

**Москва, Бауманская улица, 58/3С2**

**16 760 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 58/3С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

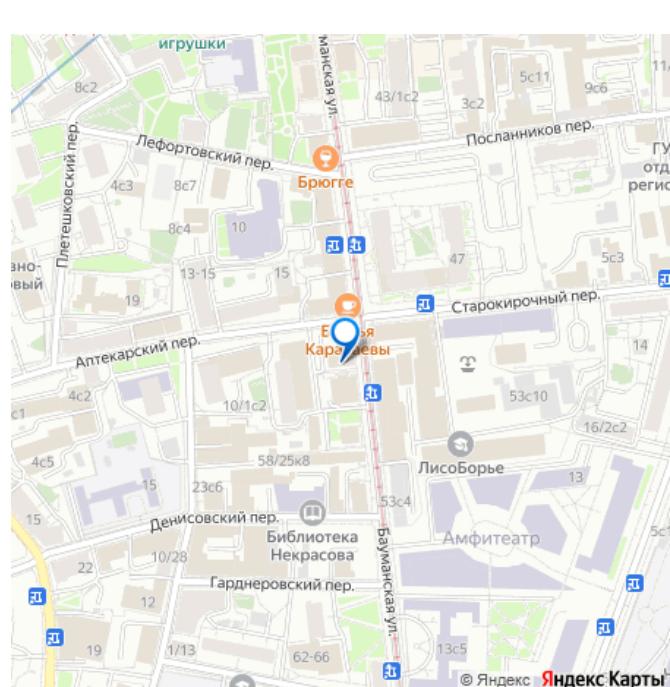
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Апарт-отель в центре пушкинской Москвы!

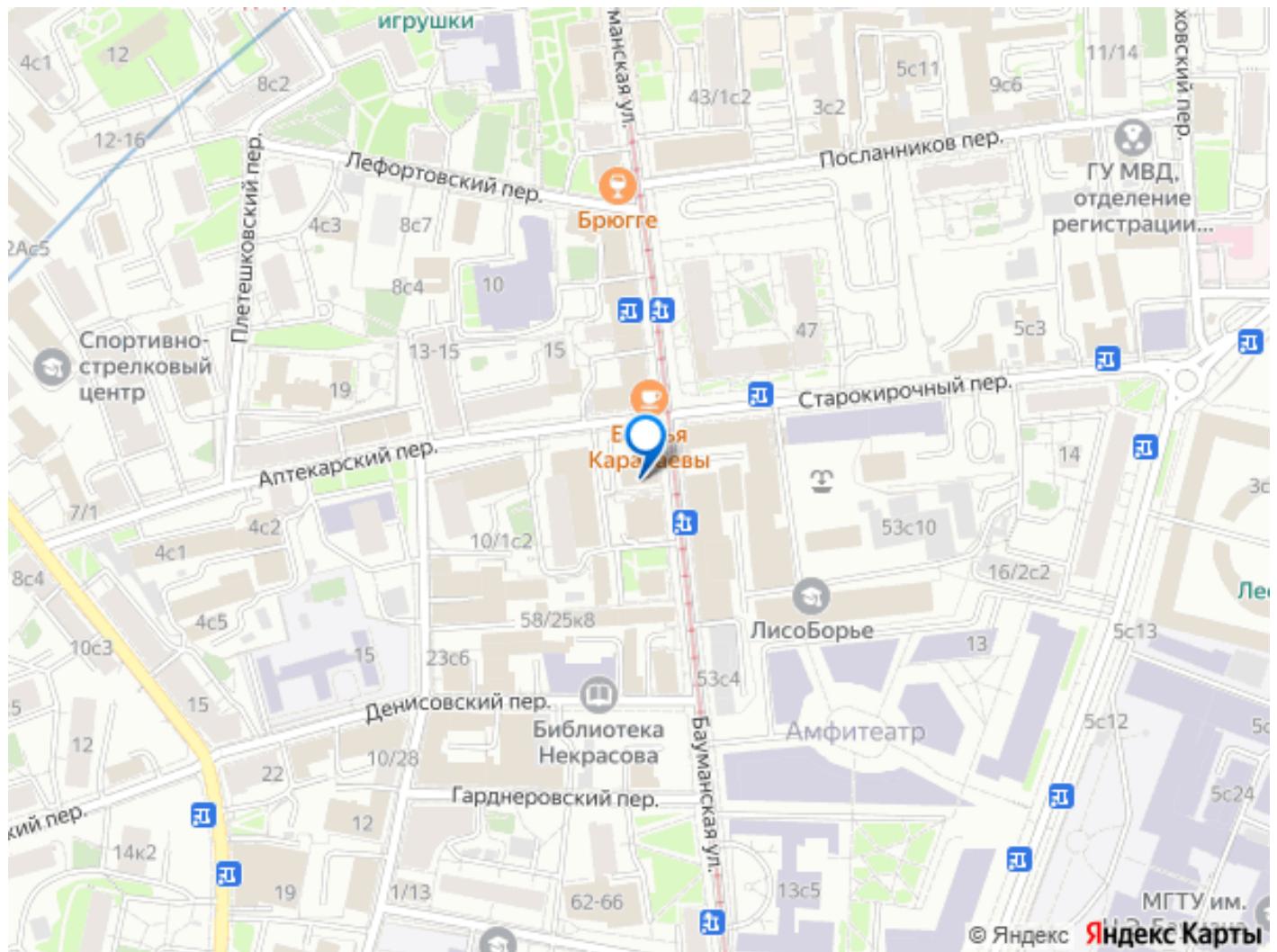
Продаю три совершенно новые уютные студии, оборудованные для сдачи в аренду, в старинном особняке в 500 метрах от метро Бауманская. Общая площадь 38,1 кв.м. 2 этаж отдельно стоящего 3-х этажного кирпичного здания на первой линии Бауманской улицы и Аптекарского переулка. Окна на юг. Трехметровые потолки, высокие окна, широкие подоконники. Бесплатная городская автостоянка на 30 мест. Уникальная камерная атмосфера. Чрезвычайно удачное расположение в З

станциях метро от Кремля. Вокруг живописный архитектурный ансамбль. Место рождения А.С. Пушкина в 250 метрах, место крещения в 550. Исторические места, памятники архитектуры, музеи, театры, парки, стадионы, магазины, аптеки, спортзалы, сервисы - в шаговой доступности.

В апартаментах практически завершен ремонт: возведены новые стены, на существующих установлена дополнительная звукоизоляция, устроены новые системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, освещения, проведена приточная и вытяжная вентиляция, подключены кондиционеры, инсталлированы навесные унитазы, установлены бойлеры, раковины со шкафчиками, смесители для раковин и душей, уложена красивая настенная плитка. Оплачено подключение роутера для раздачи интернета. До полной готовности остается установить двери и оставшуюся сантехнику, покрасить подоконники, натянуть потолки и повесить осветительные приборы. Оборудование и мебель унифицированы. Дополнительно покупателю передается новая мебель и оборудование. Уникальная доходность от сдачи в аренду. До 3 млн. руб. в год.

Единственный собственник. Продаю сам. Ипотека Т-банка, согласие банка на продажу получено. В договоре указывается полная стоимость покупки. Быстрый выход на сделку. Сергей.





Move.ru - вся недвижимость России