

Создано: 11.12.2025 в 14:26

Обновлено: 20.12.2025 в 18:43

<https://move.ru/objects/9287445707>**R4S, R4S****79230785623****Москва, 2-я Владимирская улица, 38/18****65 000 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 38/18

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Готовый бизнес

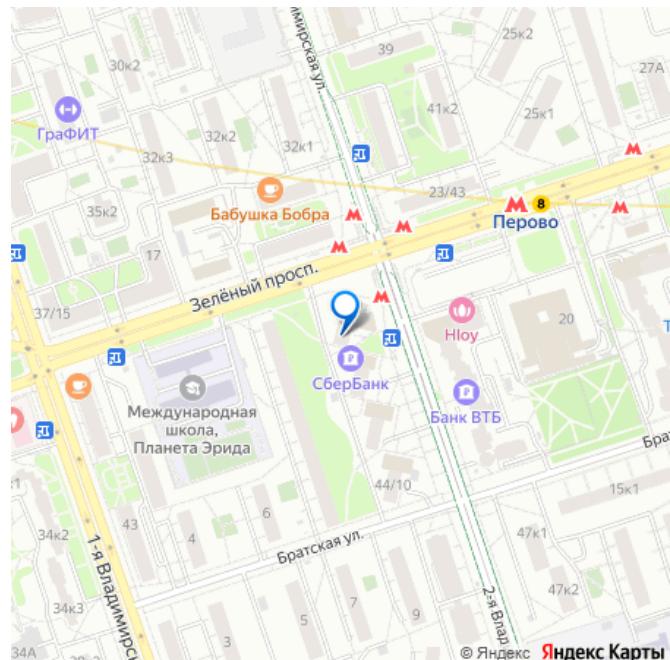
Общая площадь

38.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается помещение с готовым арендным бизнесом в 1 минуте от выхода из станции метро «Перово». Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца на 1 этаже жилого 8-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Площадь помещения: 38,2 м². Высокие потолки 3 метра. Возможность размещения вывески на фасаде. Свободная планировка. Арендатор: ломбард «Аврора». Арендный поток: 551 250 руб/месяц. Чтобы узнать подробности - звоните!

