

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:36

Москва, улица Маршала Рыбалко, 3

79 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Рыбалко, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

385.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

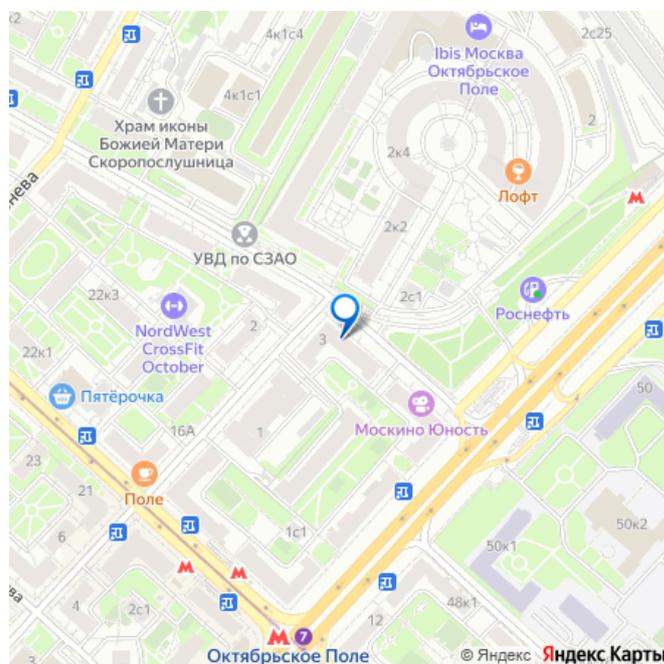
Описание

Продажа медицинского центра косметологии 385 м² с лицензией. Продаётся полностью готовый центр косметологии и красоты с медицинской лицензией в районе Октябрьского поля. Это не просто центр, а готовая инфраструктура для запуска или масштабирования медицинского бизнеса без затрат времени и рисков. Локация Проходное место с устойчивым клиентским потоком. В данной локации бьюти-направление существует с 1965 года — сформирован высокий спрос. Помещение Общая площадь: 385,3 м² • 1 этаж — 220 м² • Подвал — 165 м²

<https://move.ru/objects/9292562448>

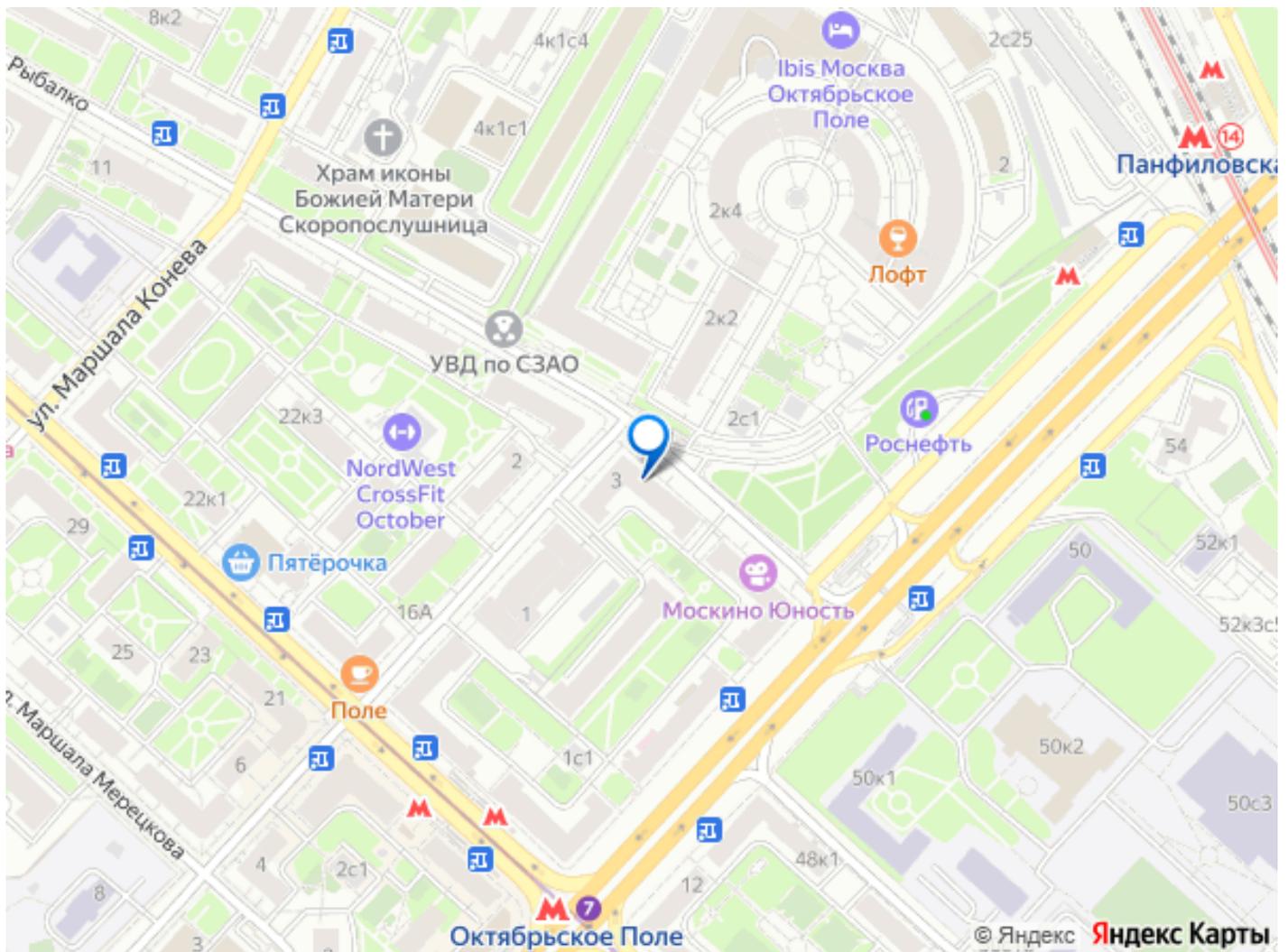
Агентство недвижимости Светланы Наумовой, Агентство недвижимости Светланы Наумовой
79163579203

для заметок



• 3 отдельных входа • Премиальный дизайнерский ремонт • Полностью оборудованные кабинеты
Функциональная планировка: 1 этаж: • парикмахерский зал (5 мест) • нейл-зона (3 места) • кабинет педикюра • 3 кабинета косметологии • кабинет директора • 2 санузла • подсобные помещения
Подвал: • 3 кабинета массажа • офис • склад • постирочная • кухня для персонала • раздевалка, душ, санузел
Бизнес и активы Центр работает с 2009 года. В стоимость входит: • ООО с медицинской лицензией (бессрочная) • клиентская база ~10000 клиентов • сайт и соцсети • учетная система • сформированная команда (15 сотрудников) • полностью оснащённые рабочие места
Преимущества • 17 лет на рынке • Медицинская лицензия (экономия до 12 месяцев запуска) • Большая площадь — редкий формат • 3 входа (возможность разделения бизнеса) • Сформированная клиентская база • Высокий рейтинг и репутация • Готовый ремонт без дополнительных вложений
Подходит для • медицинского центра или клиники • центра косметологии • сети салонов • инвестора под арендный бизнес
Потенциал Готовая платформа для быстрого запуска и масштабирования за счёт маркетинга и увеличения загрузки кабинетов. Стоимость: 79.000.000? Условия продажи
Подробности и финансовая информация — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России