

Создано: 15.07.2025 в 15:09

Обновлено: 18.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9283010134>

Александр Имамов, БАЙКАЛ

79150125814

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

38 000 000 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

385.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

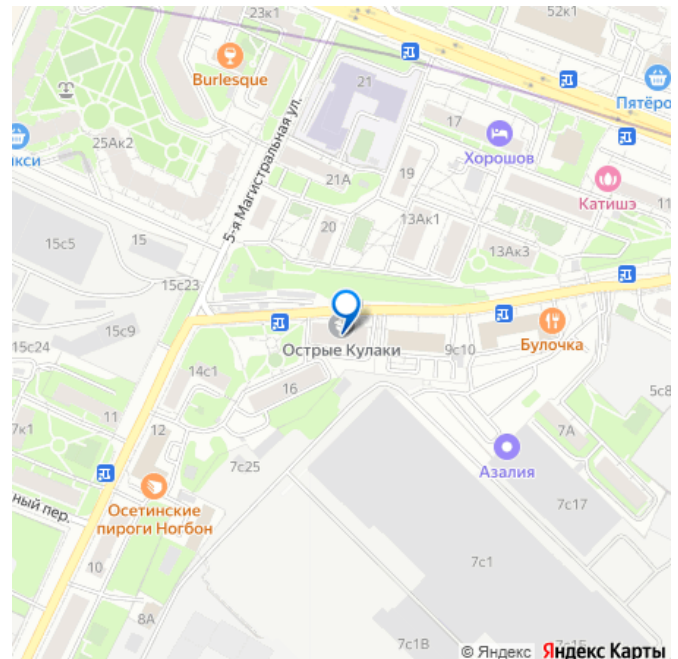
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

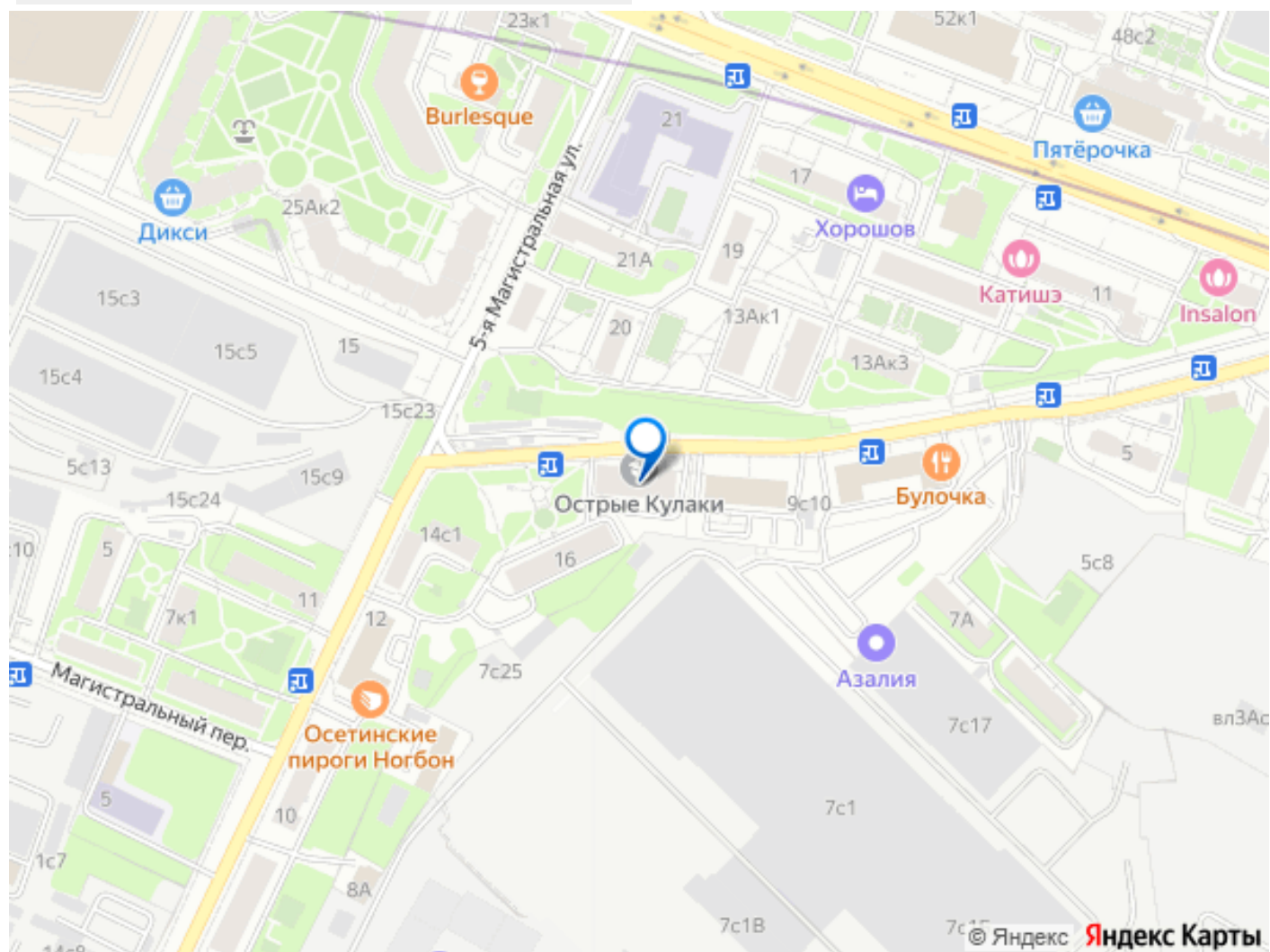
Продается готовый арендный бизнес. Арендатор спортклуб «Острые кулаки». Спортклуб действует более 5 лет. Помещение расположено на цокольном этаже отреставрированного здания. Площадь помещения 385,6 кв.м. Помещение состоит из трех тренировочных залов, тренерской, зоны отдыха, ресепшен, женский и мужской душ, подсобные помещения. МАП 300 000 Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Арендатор доволен помещением съезжать не планирует, есть наработанная годами клиентская база. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой насыщается жилым

для заметок



сектором. в 10 мин пешком 2 станции метро
«Беговая» «Хорошевская» Собственник-
физическое лицо. Обременений нет. Для Вас
бесплатное сопровождение сделки. Звоните
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России