

Создано: 15.07.2025 в 15:09

Обновлено: 18.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9283010134>

Александр Имамов, БАЙКАЛ

**79150125814**

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1**

**38 000 000 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

385.6 м<sup>2</sup>

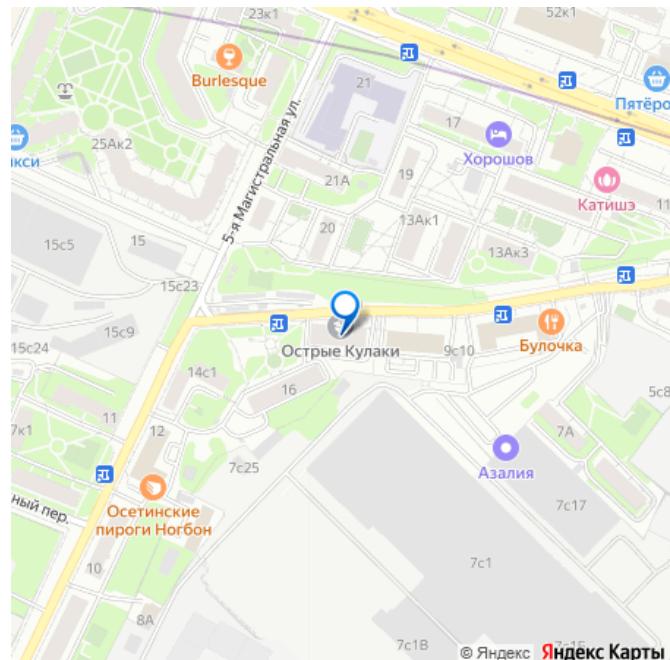
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

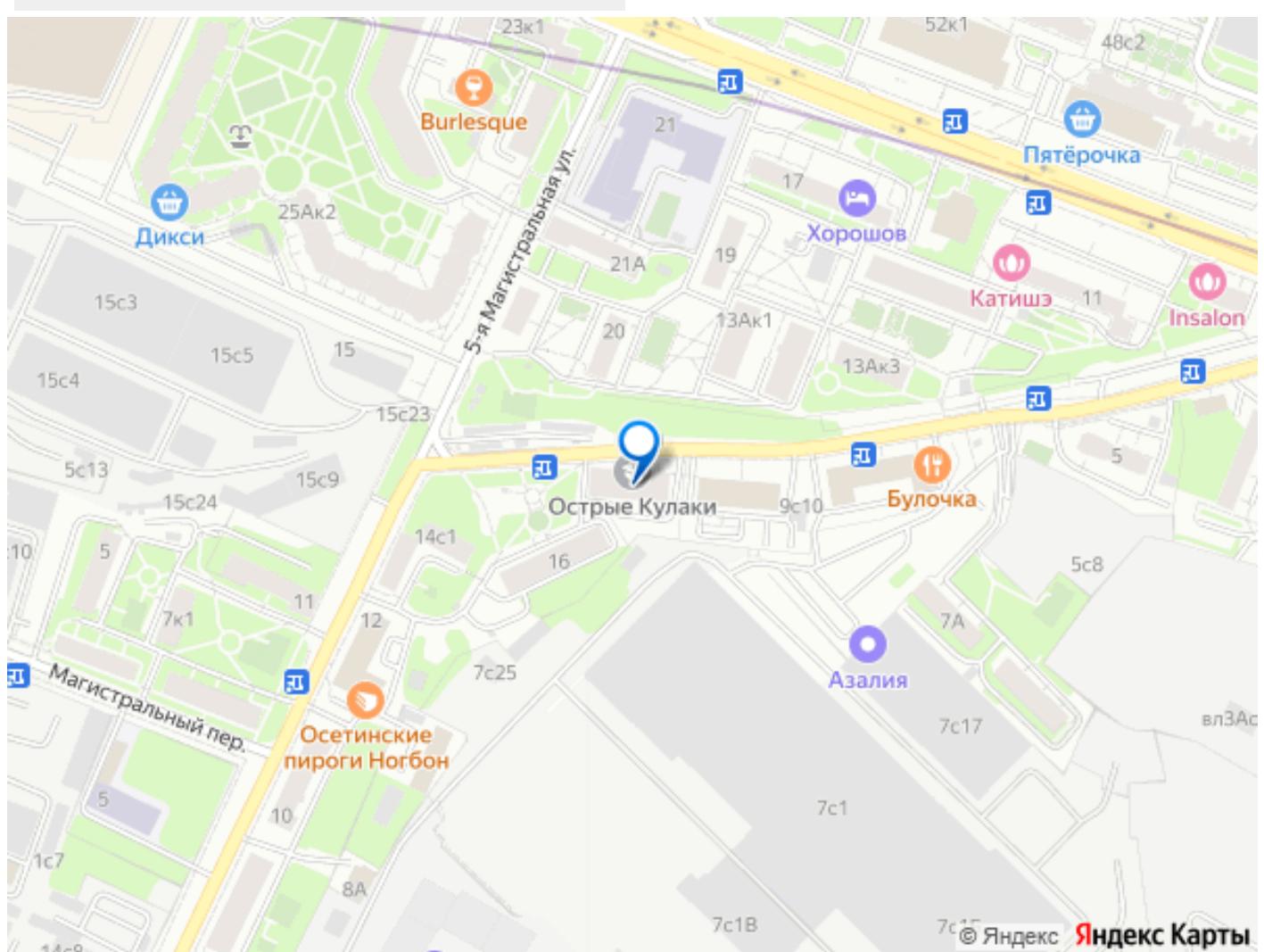


### Описание

Продается готовый арендный бизнес. Арендатор спортклуб «Острые кулаки». Спортклуб действует более 5 лет. Помещение расположено на цокольном этаже отреставрированного здания. Площадь помещения 385,6 кв.м. Помещение состоит из трех тренировочных залов, тренерской, зоны отдыха, ресепшен, женский и мужской душ, подсобные помещения. МАП 300 000 Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Арендатор доволен помещением съезжать не планирует, есть наработанная годами клиентская база. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой насыщается жилым

сектором. в 10 мин пешком 2 станции метро «Беговая» «Хорошевская» Собственник-физическое лицо. Обременений нет. Для Вас бесплатное сопровождение сделки. Звоните записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России