

Создано: 10.03.2025 в 17:31

Обновлено: 27.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9274270606>

Валерий Липинский, СТРИТ

**79169482251**

**Москва, Туристская улица, 11**

**48 000 000 ₽**

Москва, Туристская улица, 11

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

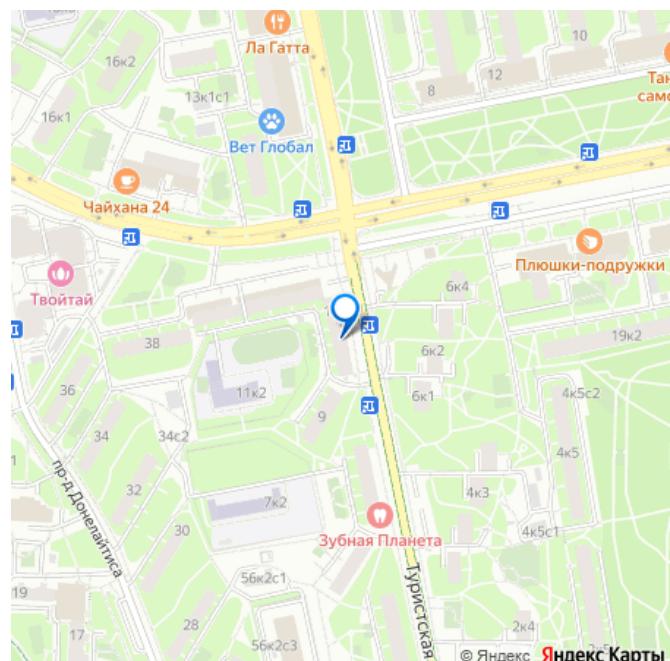
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 97453325 Продажа арендного бизнеса

385м2 Локация: Адрес: Туристская дом 11.

Помещение находится на оживленном перекрестке. Станция метро Сходненская в пешей доступности. Помещение: Площадь: 385м2. Этаж: (1 этаж 230м2, подвал 156м2).

Цена: 49.000.000 рублей. Электрическая мощность: 50 кВт. Высота потолков 3.5-4м.

Арендаторы: магазин Рыбалов, Хозяйственный, Автозапчасти, Озон. МАП общий: 500.000 рублей. ГАП общий: 6.000.000 рублей. Окупаемость: 8 лет. Отвечу на все интересующие Вас вопросы по телефону!



