

Создано: 09.06.2025 в 18:35

Обновлено: 28.11.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9283119016>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Туристская улица, 11**

**48 000 000 ₽**

Москва, Туристская улица, 11

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

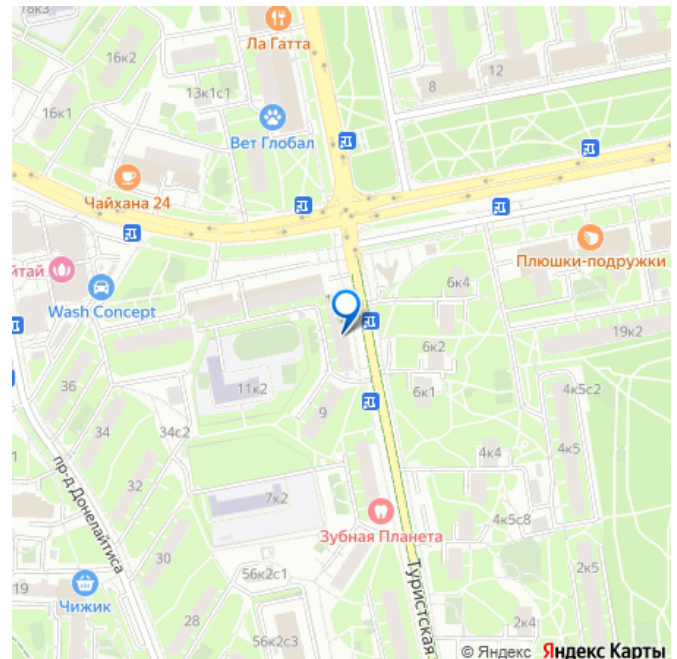
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 5531. Продается готовый Арендный Бизнес в СЗАО, по адресу: ул. Туристская, дом 11 на первом этаже 5-ти этажного жилого дома с действующими арендаторами: 1 этаж - магазин Хозтовары, табак, Салон красоты, подвал - магазин Рыболов, Текстиль. Помещение имеет отдельный вход, расположено в плотном жилом массиве на первой линии Туристской улицы и пересечении бул. Яна Райниса напротив остановки общественного транспорта в 10 минутах пешком до станции метро «Сходненская». Технические характеристики:

для заметок



Общая площадь - 385 кв.м.(1 этаж 230кв. м,  
подвал 156квм) ; Высота потолков - 3 м.;  
первый этаж и 2,8 м. подвал. Три  
независимых входа с фасада. Дом будет  
расселен в 3 стадии реновации 2032г.  
Коммерческие условия: МАП - 500 000 рублей  
/ ГАП - 6 000 000 рублей; Арендаторы:  
магазин Рыболов, Хозяйственный,  
Автозапчасти. Стоимость - 48 000 000 рублей  
Стоимость за кв.м. - 124 600 рублей  
Собственник - ИП (УСН). Продажа по ДКП.



