

Создано: 09.06.2025 в 18:35

Обновлено: 28.11.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9283119016>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Туристская улица, 11**

**48 000 000 ₽**

Москва, Туристская улица, 11

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица



[улица Туристская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

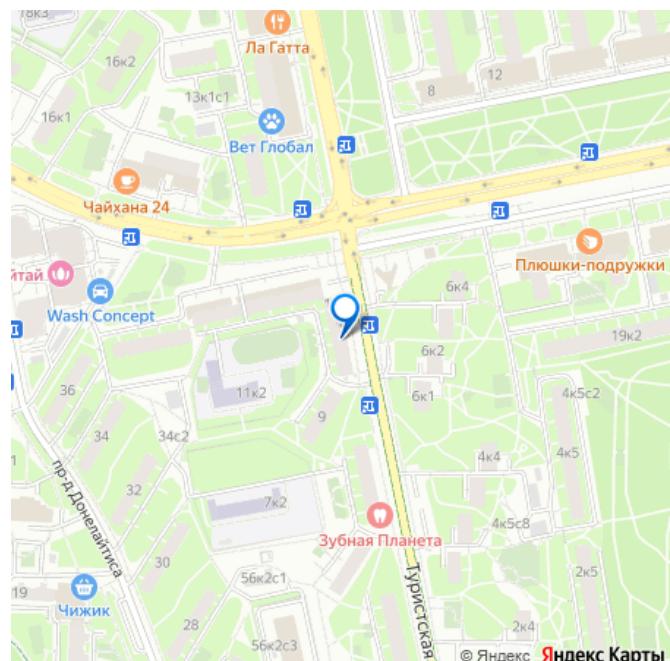
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 5531. Продается готовый Арендный Бизнес в СЗАО, по адресу: ул. Туристская, дом 11 на первом этаже 5-ти этажного жилого дома с действующими арендаторами: 1 этаж - магазин Хозтовары, табак, Салон красоты, подвал - магазин Рыболов, Текстиль. Помещение имеет отдельный вход, расположено в плотном жилом массиве на первой линии Туристской улицы и пересечении бул. Яна Райниса напротив остановки общественного транспорта в 10 минутах пешком до станции метро «Сходненская». Технические характеристики:

Общая площадь - 385 кв.м.(1 этаж 230кв. м, подвал 156квм) ; Высота потолков - 3 м.; первый этаж и 2,8 м. подвал. Три независимых входа с фасада. Дом будет расселен в 3 стадии реновации 2032г.

Коммерческие условия: МАП - 500 000 рублей / ГАП - 6 000 000 рублей; Арендаторы: магазин Рыболов, Хозяйственный, Автозапчасти. Стоимость - 48 000 000 рублей Стоимость за кв.м. - 124 600 рублей Собственник - ИП (УСН). Продажа по ДКП.

