

Создано: 09.06.2025 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9288548297>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Туристская улица, 11

48 000 000 ₽

Москва, Туристская улица, 11

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

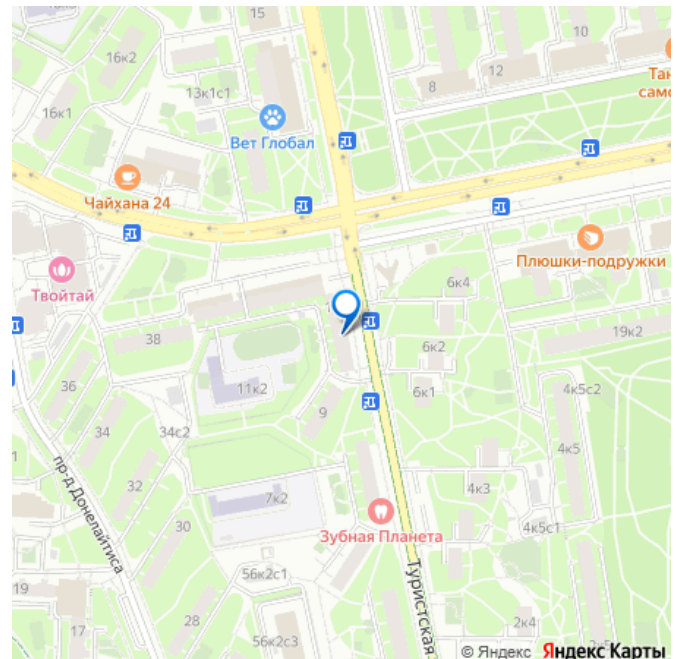
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 5531. Продается готовый Арендный Бизнес в СЗАО, по адресу: ул. Туристская, дом 11 на первом этаже 5-ти этажного жилого дома с действующими арендаторами: 1 этаж - магазин Хозтовары, табак, Салон красоты, подвал - магазин Рыболов, Текстиль. Помещение имеет отдельный вход, расположено в плотном жилом массиве на первой линии Туристской улицы и пересечении бул. Яна Райниса напротив остановки общественного транспорта в 10 минутах пешком до станции метро «Сходненская». Технические характеристики:

для заметок



Общая площадь - 385 кв.м.(1 этаж 230кв. м,
подвал 156квм) ; Высота потолков - 3 м.;
первый этаж и 2,8 м. подвал. Три
независимых входа с фасада. Дом будет
расселен в 3 стадии реновации 2032г.
Коммерческие условия: МАП - 500 000 рублей
/ ГАП - 6 000 000 рублей; Арендаторы:
магазин Рыболов, Хозяйственный,
Автозапчасти. Стоимость - 48 000 000 рублей
Стоимость за кв.м. - 124 600 рублей
Собственник - ИП (УСН). Продажа по ДКП.



