

Создано: 02.02.2026 в 16:49

Обновлено: 02.02.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288752916>

Собственник

**79165808983**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

**12 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГОТОВЫЙ САЛОН КРАСОТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА на ВАРШАВСКОМ ШОССЕ! Продается

стильное и полностью готовое помещение

38.5 кв.м. на минус 1 этаже в престижном БЦ

на Варшавском шоссе, д.1А, в настоящее

время помещение находится в аренде.

Чистые белые стены создают ощущение

простора и чистоты. Светло серая мебель

модно, стильно, настраивает клиентов на

релакс. Эффектные вставки с зеленым

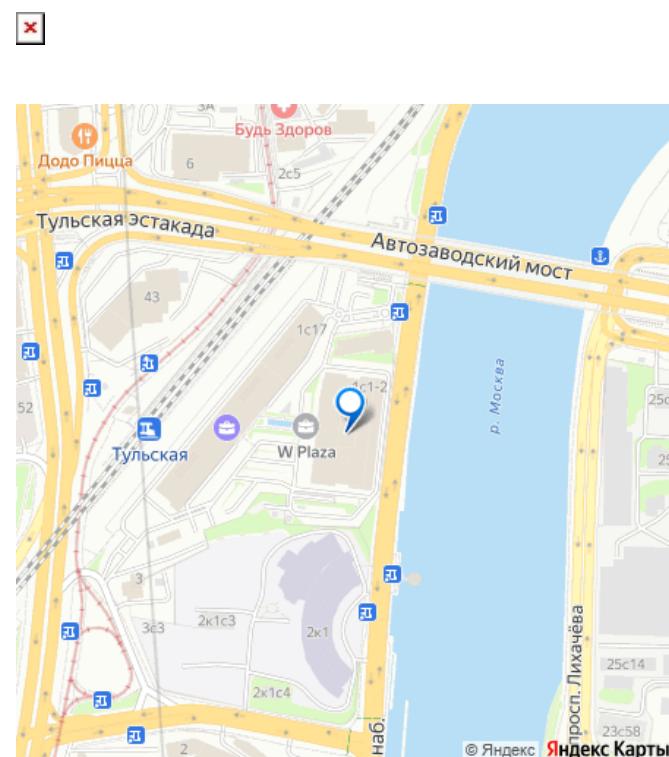
искусственным мхом! Тренд eco-luxury,

атмосфера свежести и природы. Высокие

потолки в стиле хай-тек визуально

расширяют пространство больше нет

ощущения «цоколя». ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ



ОСТАЕТСЯ! (Стойка ресепшн, парикмахерские кресла, маникюрный стол, зеркала, стеллажи, стиральная машина и т.д.).

Отличная локация, огромная проходимость!

Рядом метро Тульская 5-7 мин пешком,

Нагатинская 5-7мин на автобусе,

Автозаводская 10 мин на автобусе, МЦК

Верхние Котлы 5-7минут на автобусе, выезд на 3 кольцо ( расположение на пересечении 3 кольца и Варшавского шоссе ), прямое шоссе до МКАД. ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ ПОД КЛЮЧ:

Подведена вода, рядом с помещением

санузел. Парикмахерская зона для 2

мастеров, отдельный кабинет

маникюра/педикюра, зона ожидания,

подсобка. Начинайте принимать клиентов

уже завтра! Экономия времени и денег на

ремонте и закупках. Идеальный формат для

студии премиум-класса на 3-4 мастеров.

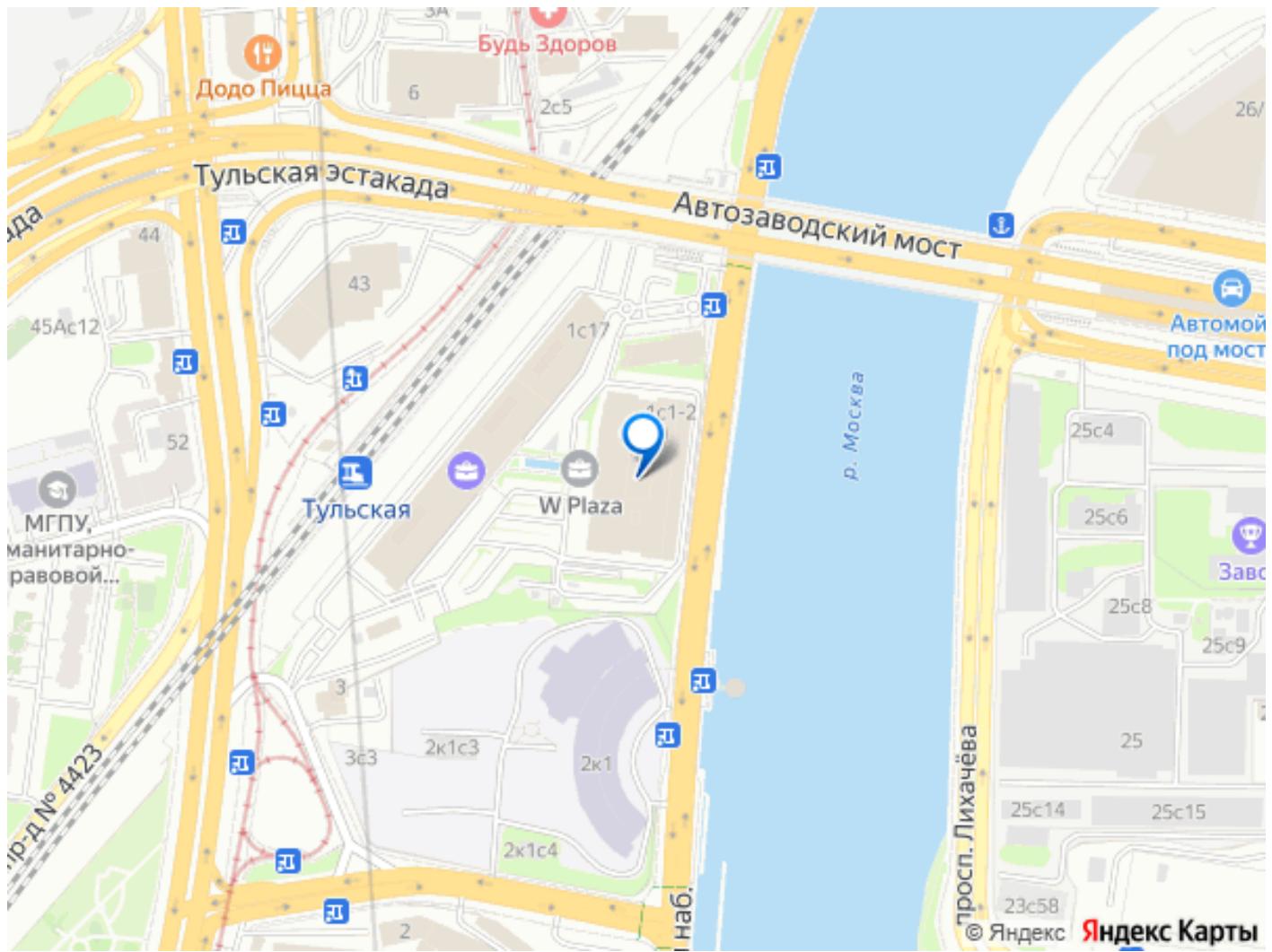
Минимум затрат максимум отдачи! 1

собственник, полная стоимость в договоре,

свободная продажа, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.







Move.ru - вся недвижимость России