

Создано: 02.02.2026 в 16:49

Обновлено: 02.02.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288752916>

Собственник

**79165808983**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

**12 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

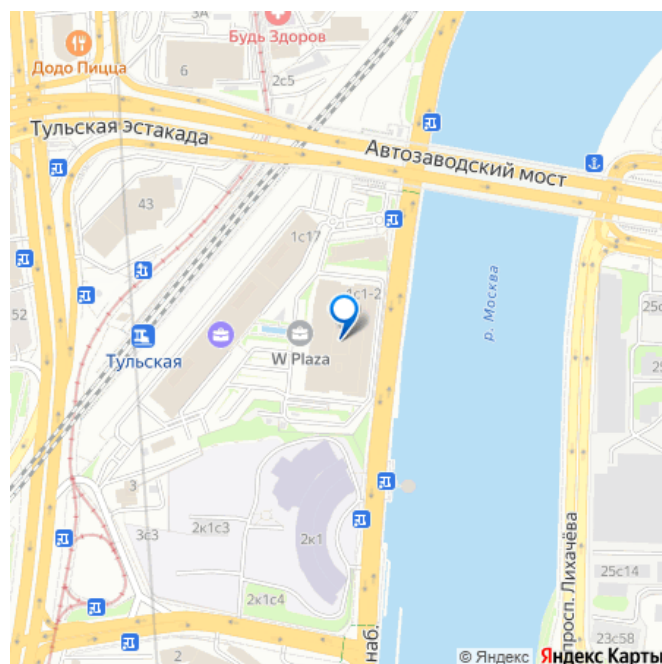
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ САЛОН КРАСОТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА на ВАРШАВСКОМ ШОССЕ! Продается стильное и полностью готовое помещение 38.5 кв.м. на минус 1 этаже в престижном БЦ на Варшавском шоссе, д.1А, в настоящее время помещение находится в аренде. Чистые белые стены создают ощущение простора и чистоты. Светло серая мебель модно, стильно, настраивает клиентов на релакс. Эффектные вставки с зеленым искусственным мхом! Тренд есо-luxury, атмосфера свежести и природы. Высокие потолки в стиле хай-тек визуально расширяют пространство больше нет ощущения «цоколя». ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ

для заметок





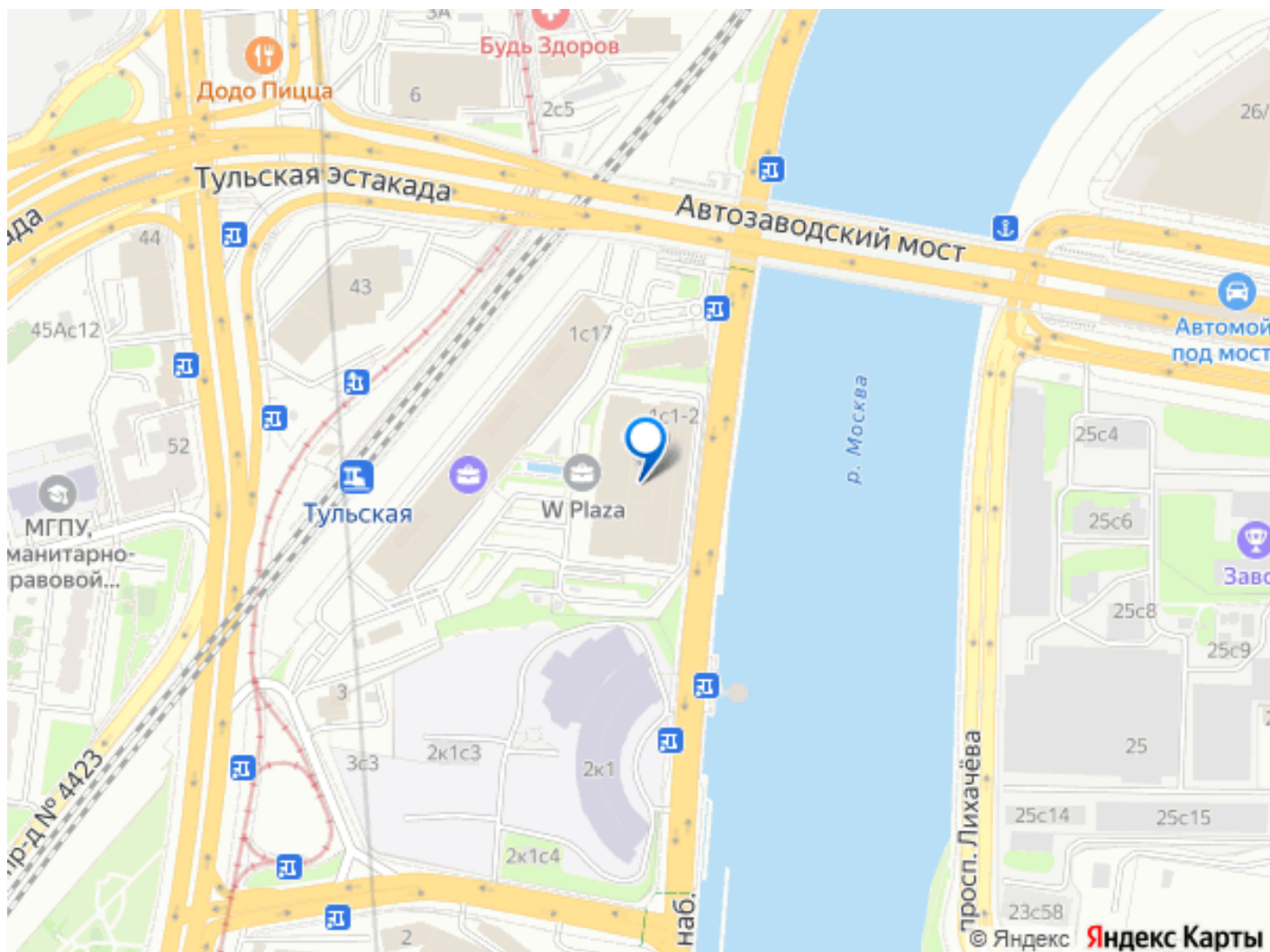
ОСТАЕТСЯ! (Стойка ресепшн, парикмахерские кресла, маникюрный стол, зеркала, стеллажи, стиральная машина и т.д.).  
Отличная локация, огромная проходимость!  
Рядом метро Тульская 5-7 мин пешком,  
Нагатинская 5-7мин на автобусе,  
Автозаводская 10 мин на автобусе, МЦК  
Верхние Котлы 5-7минут на автобусе, выезд на 3 кольцо ( расположение на пересечении 3 кольца и Варшавского шоссе ), прямое шоссе до МКАД. ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ ПОД КЛЮЧ:  
Подведена вода, рядом с помещением санузел. Парикмахерская зона для 2 мастеров, отдельный кабинет маникюра/педикюра, зона ожидания, подсобка. Начинайте принимать клиентов уже завтра! Экономия времени и денег на ремонте и закупках. Идеальный формат для студии премиум-класса на 3-4 мастеров. Минимум затрат максимум отдачи! 1 собственник, полная стоимость в договоре, свободная продажа, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.











Move.ru - вся недвижимость России