

Создано: 25.11.2025 в 18:00

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286898657>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7939017
2235**

Москва, Большая Очаковская улица, 23/8

46 999 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 23/8

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

386 м²

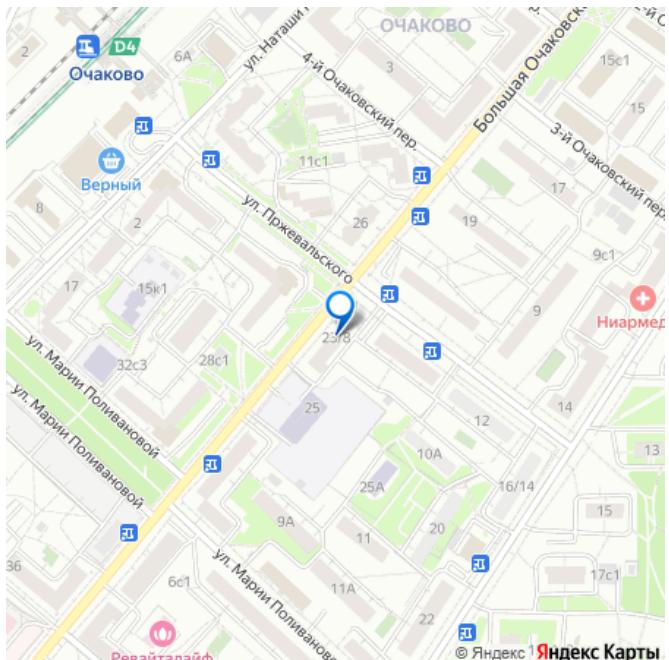
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 220020 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 589266руб. ГАП 7071192 руб. Продаётся доходный бизнес по сдаче в аренду помещения, расположенного по адресу: Москва, Большая Очаковская улица, дом 23/8. Помещение сдаётся в аренду. Стоимость аренды — 589 266 рублей. Расстояние от метро «Озерная» — 10 минут пешком. Помещение находится на первом этаже и имеет подвал. Высота потолков в помещении — 5 метров, в подвале — 2,5 метра.

