

Создано: 24.03.2026 в 16:42

Обновлено: 10.04.2026 в 13:52

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Поречная улица, 10

59 000 808 ₺

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

389.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

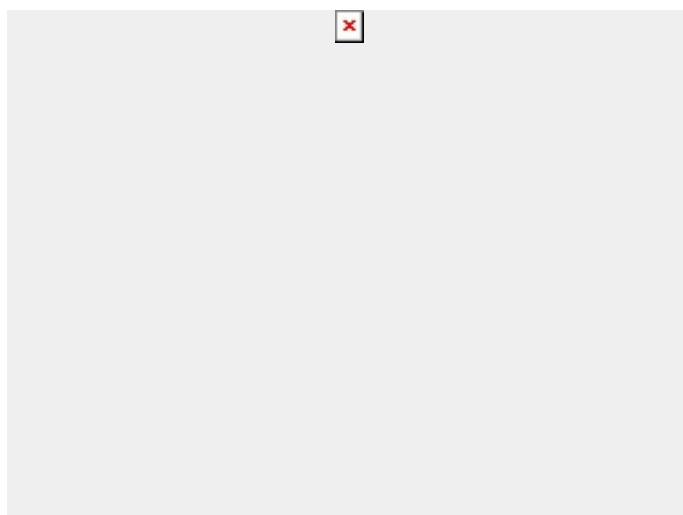
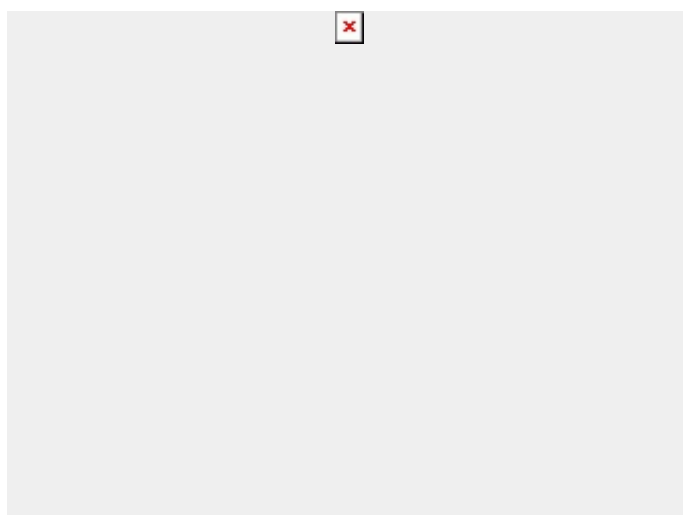
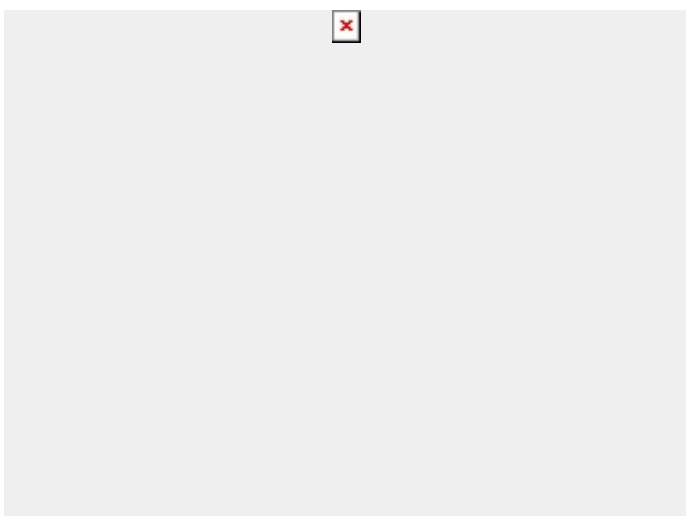
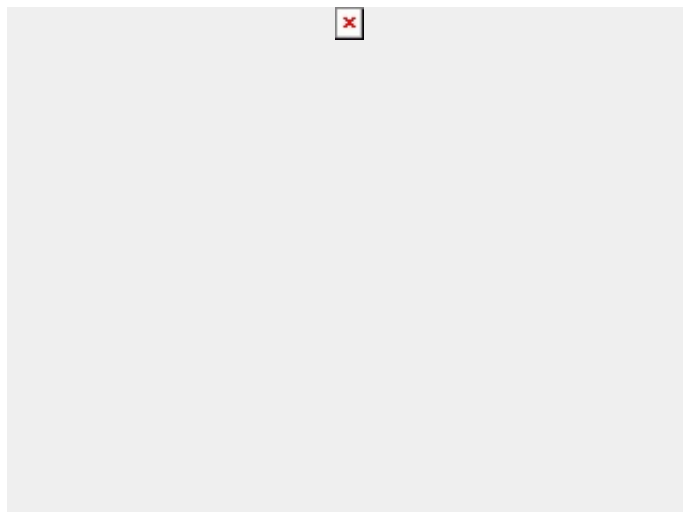


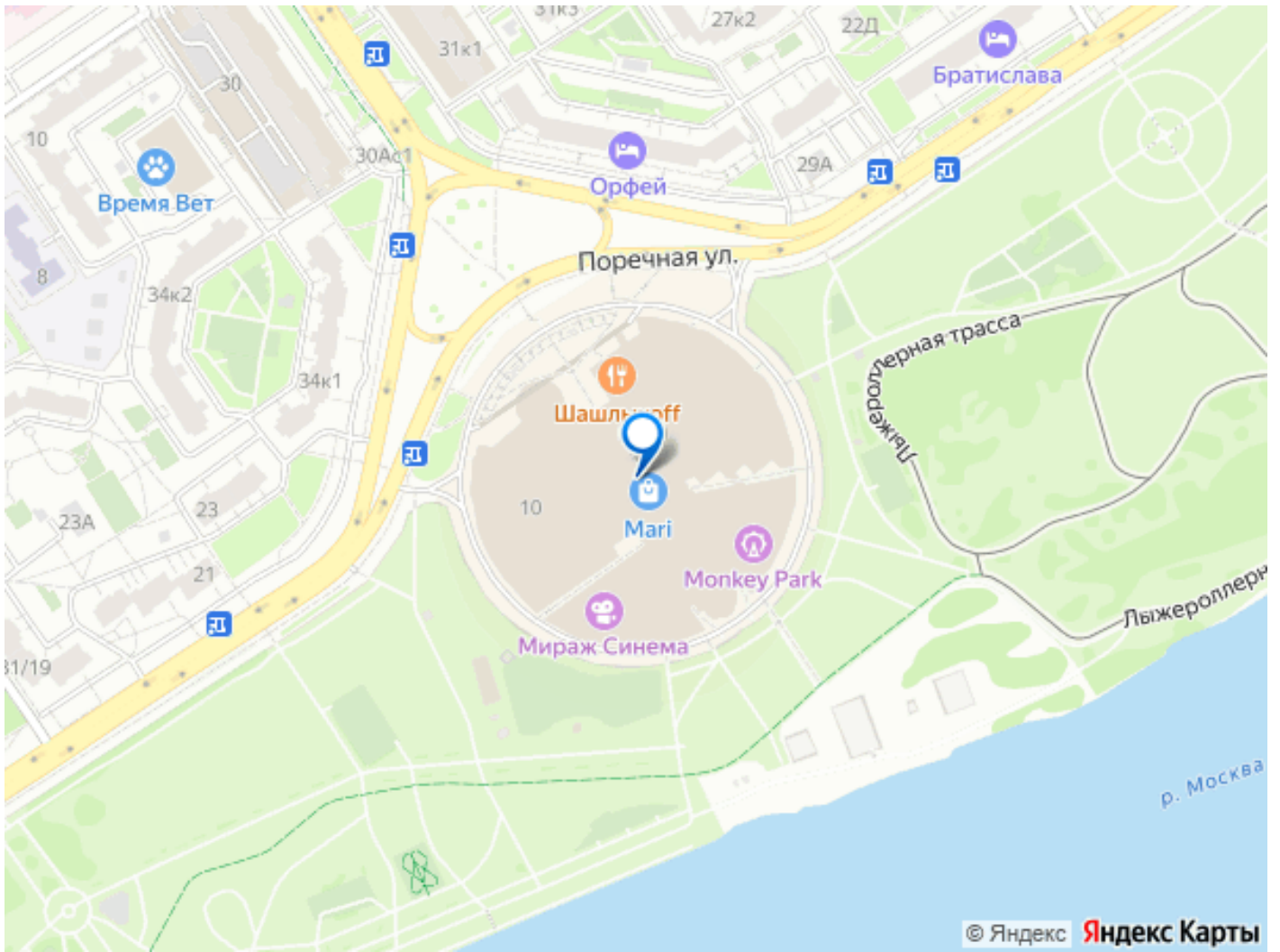
Описание

Лот 160454. Продажа площади с арендатором в торгово-развлекательного комплекса MARI, общей площадью 389.2 м2. Ближайшие станции метро - Братиславская, 19 минут пешком. ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы - Марьино. Проект преимущественно окружен жилой застройкой. Дополнительный генератором траффика является обновленный парк 850-летия Москвы. ТРК расположен рядом с транспортной развязкой основных магистралей районов Марьино и Братеево. Посещаемость ТРК MARI ежегодно растет в

среднем на 10% последние 4 года.

Технические характеристики: Количество этажей: 6 (1 подземный). Земельный участок (часть) 44 887 м2 в аренде до 2073 года. Своя парковка на 941 м/м. Коммерческие условия: Стоимость: 59 000 808 рублей. Стоимость за кв.м: 151 596 рублей. МАП: 713 250 рублей. ГАП: 8 559 000 рублей. Окупаемость: 6.9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России