

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:16

**Москва**

**55 000 000 ₹**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый досуговый бизнес, полностью реализованный и оснащённый под формат high-end. Объект расположен на одной из самых трафиковых локаций города с круглогодичным потоком гостей. Бизнес создавался под ключ с учётом специфики индустрии и ориентирован на высокую маржинальность и быстрый оборот.

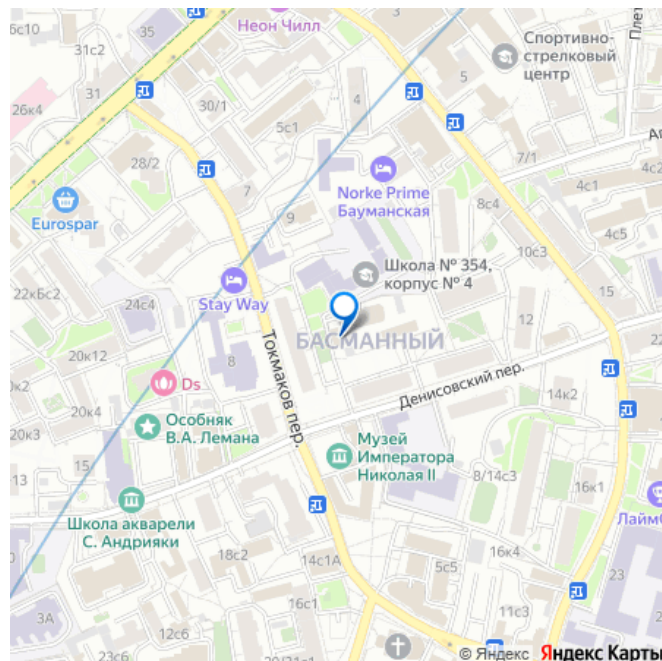
Основные параметры: — Площадь: 390 м<sup>2</sup> — Вместимость: 4550 гостей — Долгосрочная аренда до 2029 года — Аренда: 1 500 000 ? / месяц — Коммунальные: около 70 000 ? — Депозит: 1 500 000 ? Планировка и зоны: — основной зал со сценой — барная зона — VIP-зоны — приватные комнаты — отдельный

<https://move.ru/objects/9293492462>

**Собственник**

**79898327373**

для заметок



блок из 3 оборудованных комнат —  
гримёрные и служебные помещения  
Пространство грамотно зонировано и  
позволяет эффективно работать с разными  
категориями гостей и увеличивать средний  
чек. Оснащение: — профессиональный свет и  
звук — сцена и пилоны — DJ-инфраструктура  
— полностью оборудованный бар —  
холодильное и технологическое  
оборудование — мебель премиального  
уровня — системы видеонаблюдения и  
контроля доступа Все оборудование новое,  
проект реализован недавно, вложения не  
требуются. Финансовые показатели: —  
выручка: 6 000 000 9 500 000 ? / месяц —  
средний чек: 30 000 45 000 ? — чистая  
прибыль: около 1 500 000 ? Преимущества: —  
топовая локация на первой линии — готовый  
бизнес без необходимости запуска — высокий  
туристический поток — премиальный формат  
— возможность быстрого выхода на прибыль  
— дополнительные источники дохода (VIP и  
приватные комнаты) Управление: Бизнес  
можно вести самостоятельно либо передать в  
управление текущему собственнику с опытом  
работы в данной нише. Передаётся вместе с  
бизнесом: — право аренды — всё  
оборудование и инфраструктура — сайт и  
рекламные каналы — аккаунты на картах —  
контакты подрядчиков и промоутеров —  
операционная модель Юридическая часть: —  
договор аренды с переуступкой — без долгов  
и обременений — деятельность велась в  
рамках законодательства Причина продажи:  
нехватка времени у собственника Объект  
действующий. Я представляю интересы  
собственника и сопровождаю сделку до  
полного перехода бизнеса новому владельцу.

ID:1480003

