

Создано: 11.11.2025 в 12:01

Обновлено: 02.12.2025 в 18:02

Москва, улица Дыбенко, 42

93 000 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 42

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

391.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

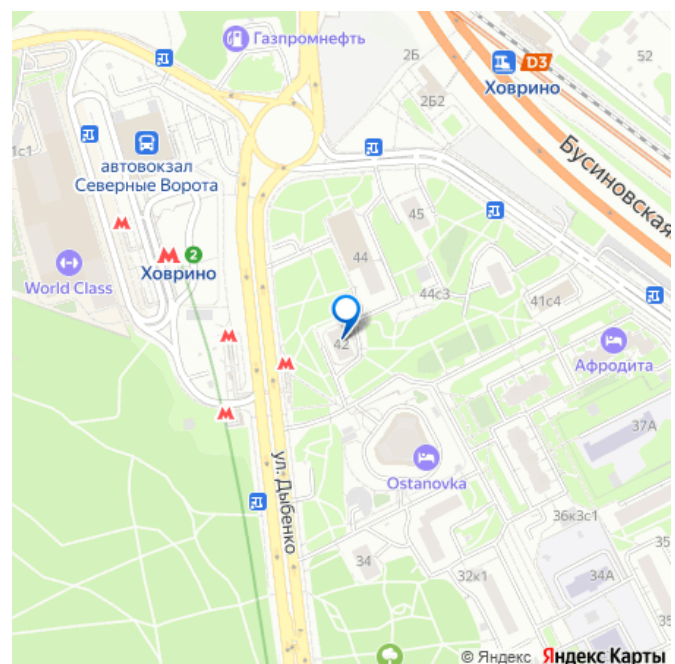
Арт. 123836498 Продаётся готовый бизнес (ГАБ). Объект сдан в аренду на длительный срок ответственному арендатору. Договор заключен на 10 лет с ИНДЕКСАЦИЕЙ +5% с 3-ГО ГОДА АРЕНДЫ . СТАВКА 1.000.000 Рублей/МЕС. АРЕНДАТОР ОПЛАЧИВАЕТ ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО. Чистая прибыль составляет 1.000.000 Руб./месяц Чистый доход от +12.9 % год (как депозит в банке), окупаемость 7 лет. Надежный источник пассивного дохода с минимальными вложениями сил и времени. Идеальное

<https://move.ru/objects/9286483128>

**Олеся Сеницына, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

79854687900

для заметок



решение для инвесторов, желающих
получать стабильную прибыль без хлопот.
Помещение с Отдельным входом Выполнен
дизайнерский ремонт всего объекта -
внутренний (кабинеты, входная группа,
ресепшн, зоны ожидания, коридоры) и
фасадной части помещения в 2025 году. (не
требует вложений) Меня зовут Олеся, я
специализируюсь на продаже и аренде
коммерческой недвижимости. Я помогла
реализовать более 50 объектов в Московской
области, помогу и Вам. Все объекты
тщательно проверяются юристами и
кадастровыми инженерами. Каждая сделка
это вклад в репутацию, которой я дорожу. Не
упустите возможность приобрести
помещение для вашего бизнеса! Пиши слово
«ГАБ» и я расскажу подробно!



