

Создано: 11.11.2025 в 12:01

Обновлено: 02.12.2025 в 18:02

Москва, улица Дыбенко, 42

**93 000 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 42

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

391.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

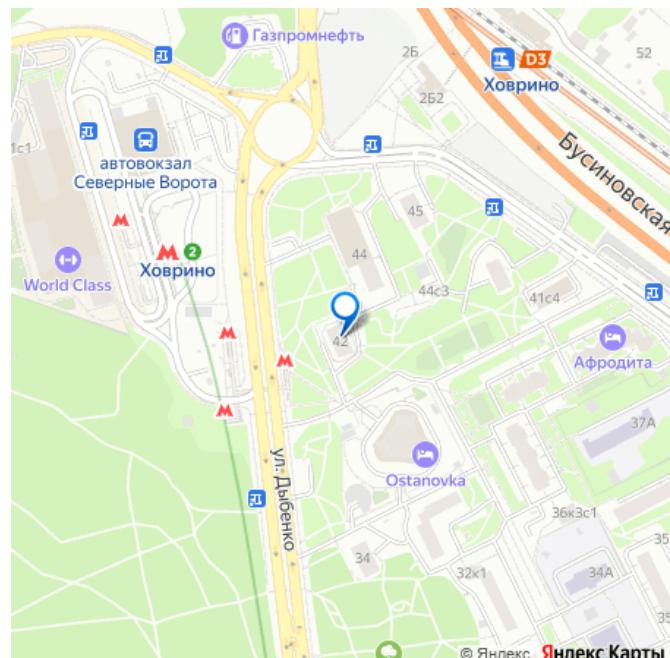
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286483128>

Олеся Синицына, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)

**79854687900**

для заметок



## Описание

Арт. 123836498 Продаётся готовый бизнес (ГАБ). Объект сдан в аренду на длительный срок ответственному арендатору. Договор заключен на 10 лет с ИНДЕКСАЦИЕЙ +5% с ЗГОДО ГОДА АРЕНДЫ . СТАВКА 1.000.000 Рублей/мес. АРЕНДАТОР ОПЛАЧИВАЕТ ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО. Чистая прибыль составляет 1.000.000 Руб./месяц Чистый доход от +12.9 % год ( как депозит в банке ), окупаемость 7 лет. Надежный источник пассивного дохода с минимальными вложениями сил и времени. Идеальное

решение для инвесторов, желающих получать стабильную прибыль без хлопот. Помещение с Отдельным входом Выполнено дизайнерский ремонт всего объекта - внутренний (кабинеты, входная группа, ресепшн, зоны ожидания, коридоры) и фасадной части помещения в 2025 году. (не требует вложений) Меня зовут Олеся, я специализируюсь на продаже и аренде коммерческой недвижимости. Я помогла реализовать более 50 объектов в Московской области, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу. Не упустите возможность приобрести помещение для вашего бизнеса! Пиши слово «ГАБ» и я расскажу подробно!



