

Создано: 05.02.2026 в 21:46

Обновлено: 13.02.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9289944292>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6**

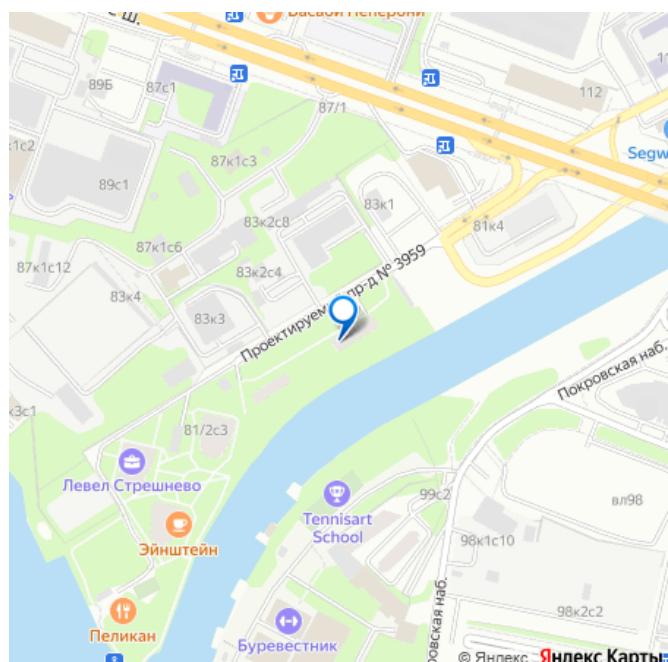
**39 500 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1029976 Предложение от Собственника!

Продажа готового арендного бизнеса — аптека «Здесь аптека» Локация: Расположен на главной торговой линии ЖК, в зоне высокой проходимости. Перехватывает пешеходный и автомобильный трафик всего района. Рядом с входом в дом и въездом на парковку. ЖК полностью заселён, конкуренция в районе отсутствует.

Помещение: Общая площадь 39,1 м<sup>2</sup>.

Свободная планировка, отдельный вход с улицы. Витринные окна по фасаду, свободная парковка перед зданием. Электричество 10 кВт, отделка выполнена арендатором.

Инвестиционная привлекательность:

Действующий договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией. Ежемесячный арендный доход обеспечивает высокую доходность. Все коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

Коммерческие условия: Арендатор — надёжный предприниматель, платежи стабильны. Идеальный вариант для пассивного дохода или дальнейших инвестиций. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 1029976



