

Создано: 30.03.2026 в 13:52

Обновлено: 30.03.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9292998015>

**Антон Крючкин, Стаплер Эстейт**

**79857421197**

**Москва, улица Декабристов, 21Г**

**39 990 000 ₺**

Москва, улица Декабристов, 21Г

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

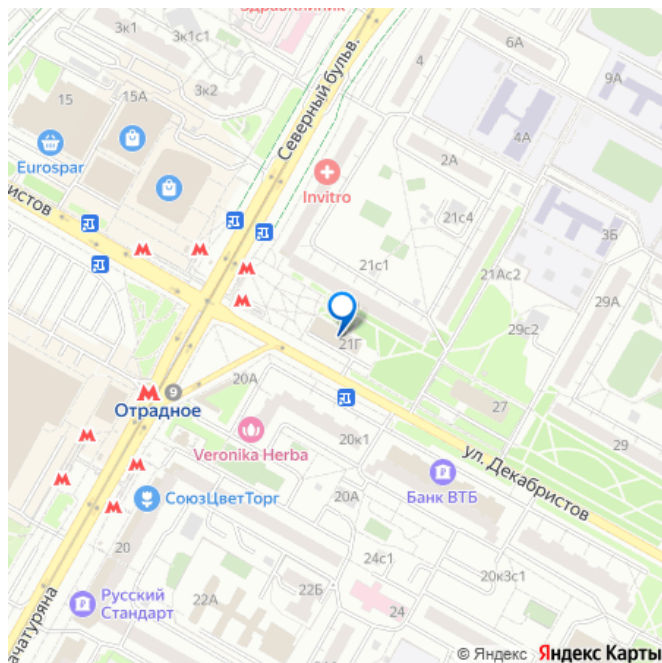
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

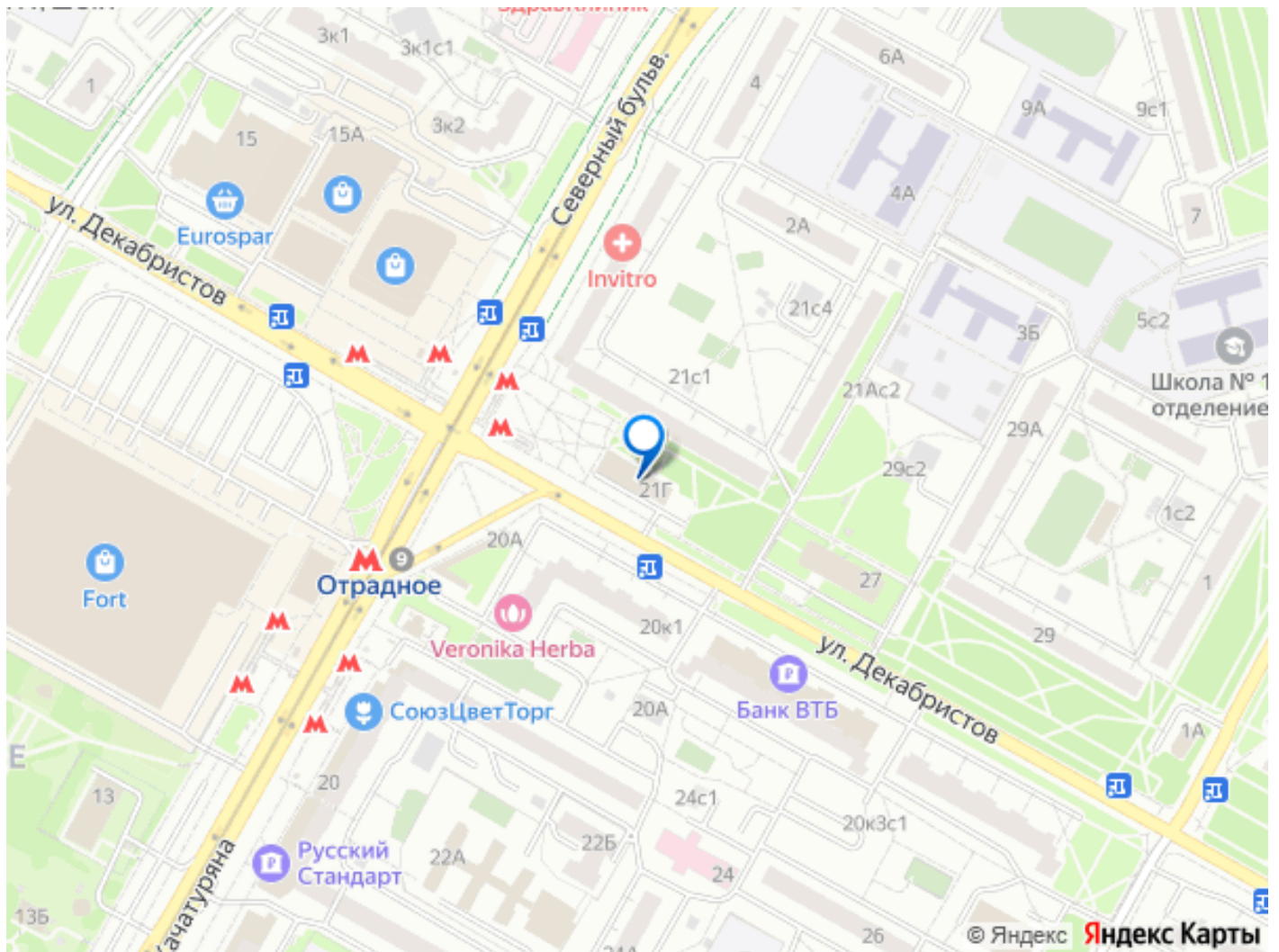
**Описание**

id:2554. Продается Готовый Арендный Бизнес: торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Общая площадь 39,4 м, высота потолков 3,5 метра, витражное остекление, отдельный вход, электроэнергия 150 кВт. Арендатор: Кафе «Хочу шаурму»; МАП: 475 000 рублей; Договор Аренды заключен на 11 месяцев с автоматической пролонгацией; Ежегодная индексация: 4%; Окупаемость: 7 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России