

Создано: 05.08.2025 в 18:36

Обновлено: 02.12.2025 в 20:28

<https://move.ru/objects/9283895458>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**25 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

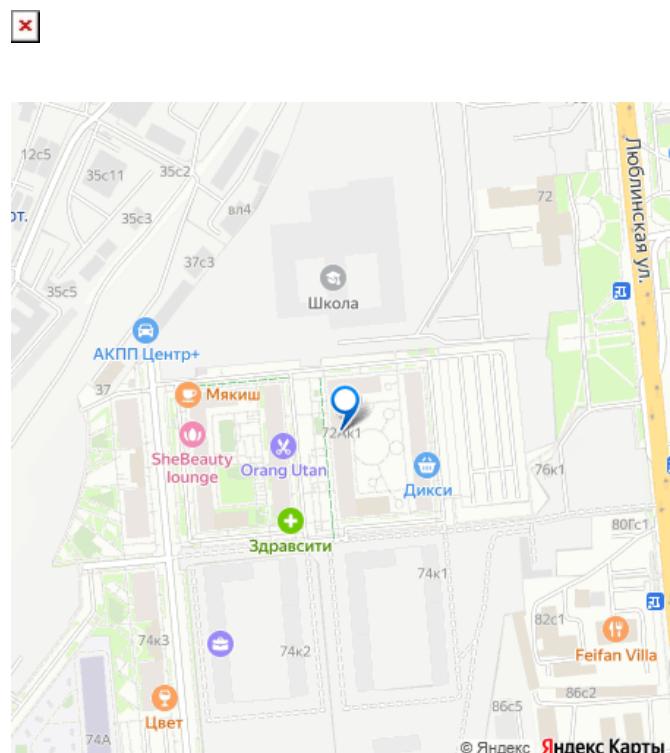
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



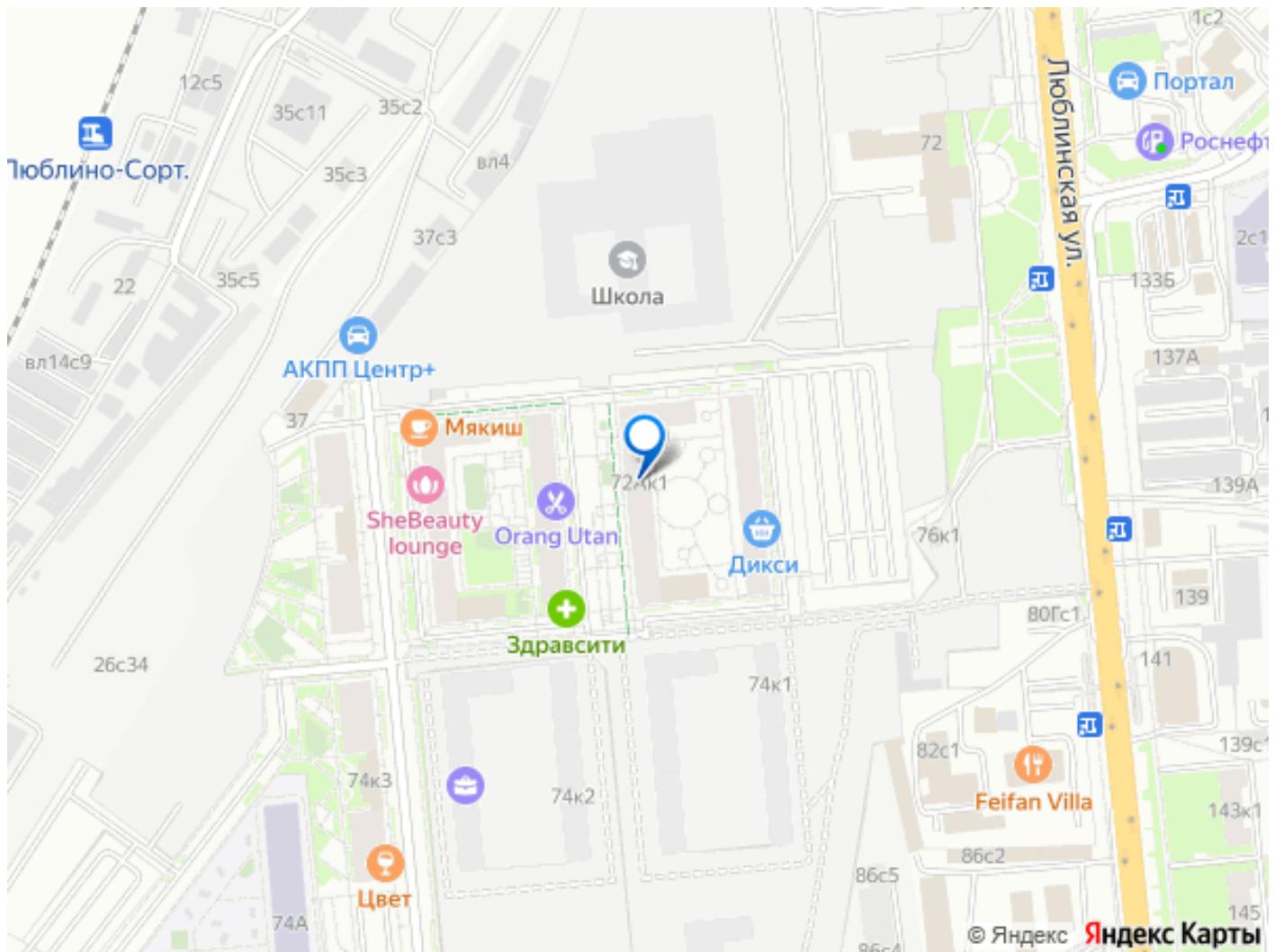
## Описание

984671 Продается готовый арендный бизнес площадью 39,5 м<sup>2</sup>, расположенный в ЖК «Любинский Парк», корпус 12, на первом этаже. Помещение сдано в аренду федеральной аптечной сети «Здесь Аптека», что гарантирует стабильный доход и надежность вложений. ЖК «Любинский Парк» — масштабный жилой комплекс, включающий 27 корпусов переменной этажности (от 17 до 33 этажей), рассчитанных на почти 16 000 квартир. Высокая плотность населения обеспечивает постоянный клиентский поток. Комплекс

находится в удобной транспортной доступности: всего 12 минут пешком до станции метро МЦД-2 «Перерва», 4 км до Бесединского шоссе, 5,7 км до Каширского шоссе и 7 км до МКАД. Район уже обладает развитой инфраструктурой, а помещение расположено между популярными сетевыми арендаторами — «Школой единоборств» и пунктом выдачи заказов «Озон», что дополнительно повышает посещаемость локации. Помещение отлично просматривается с улицы, имеет витринное остекление, гибкую планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности. Есть возможность размещения рекламной вывески, наземная парковка для клиентов и рядом остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает стабильную востребованность объекта.







Move.ru - вся недвижимость России