

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:58

Обновлено: 03.12.2025 в 20:28

Москва, улица Василисы Кожиной, 12

48 500 000 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 12

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

396.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

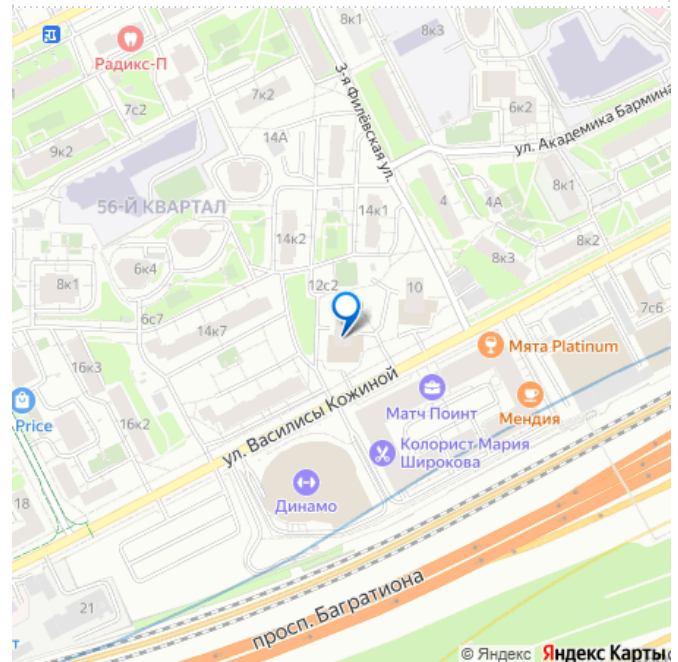
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

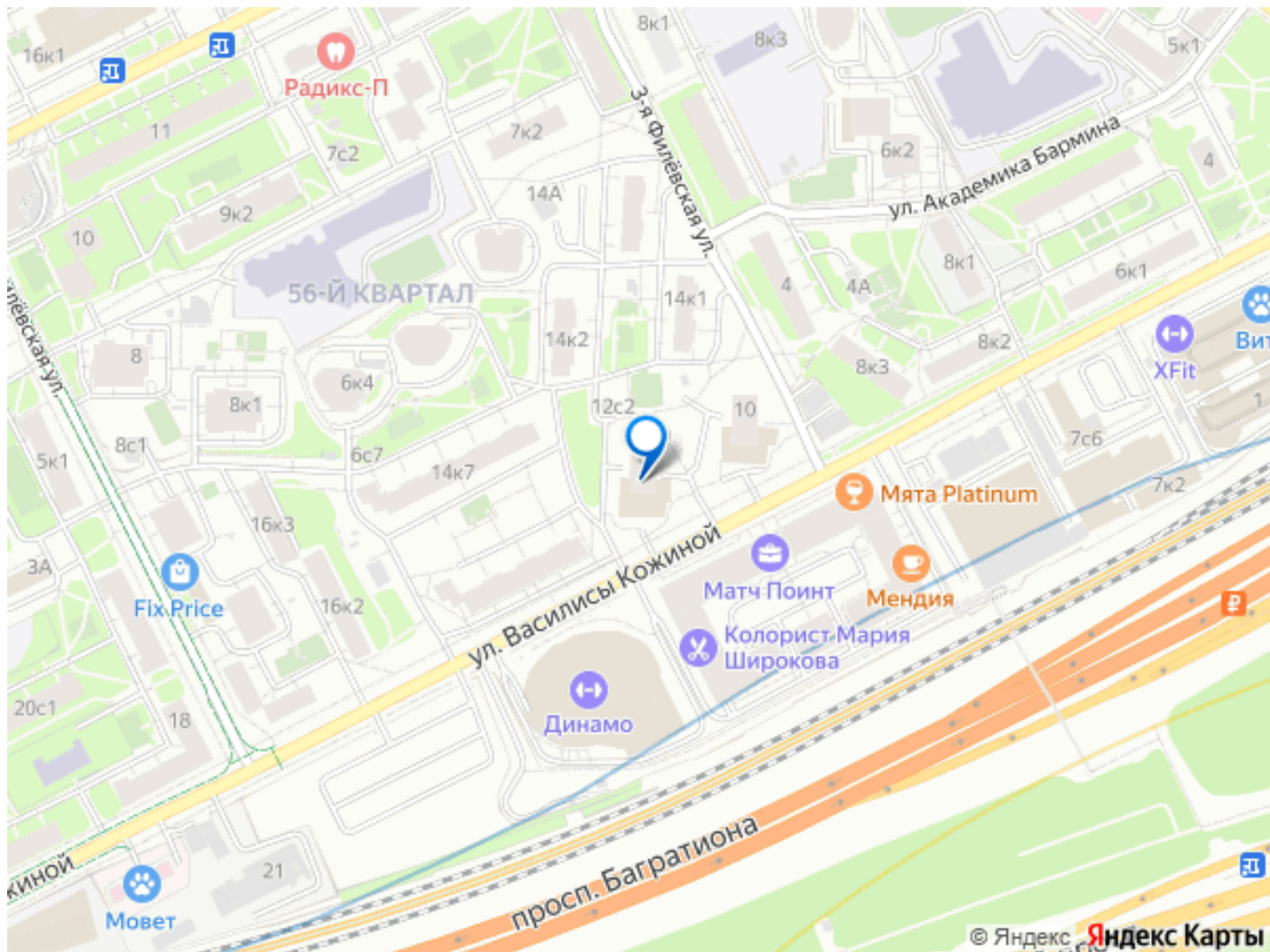
Продаётся готовый арендный бизнес -
кладовка от Складно Кладовки с
окупаемостью 11,5 лет. Денежный поток
формируется за счет сдачи в аренду ячеек в
кладовке, сейчас кладовка заполнена на
100%. Это проверенная бизнес-модель с
автоматизацией процессов и привлеченными
клиентами. Объект расположен на 1-м этаже
в жилом районе. Полностью
функционирующий бизнес с подтверждённой
прибылью (кладовка открыта с 2023 года) и
минимальными операционными затратами.
Параметры объекта: • Площадь помещения —

для заметок



396 м? • Этаж — 1 (отдельный вход, удобный доступ) • Состояние — полностью оборудовано под функционал, весь ремонт и оборудование, минимальная амортизация • Заполняемость — 100% (все ячейки сданы) • Средняя чистая прибыль 350 000 ?/мес (выручка более 520 000 ?/мес) • Персонал — не требуется (бесшовный путь клиента от бронирования и оплаты до пользования)

Преимущества для владельца: • «Ленивый» формат бизнеса с прогнозируемой окупаемостью • Не один арендатор, а 100+, уход одного из них не сильно повлияет на денежный поток • Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+ успешных объектов в 7 регионах • Складно занимается привлечением и удержанием клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим заниматься самостоятельно • Бизнес практически полностью автоматизирован, нужно лишь минимальное участие Бизнес функционирует, все процессы налажены. Передача объекта возможна с первого дня сделки, включая действующие договоры аренды и документацию.



Move.ru - вся недвижимость России