

Создано: 05.12.2025 в 17:27

Обновлено: 23.01.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9287201084>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Электродный проезд, 16

11 088 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

39.6 м²

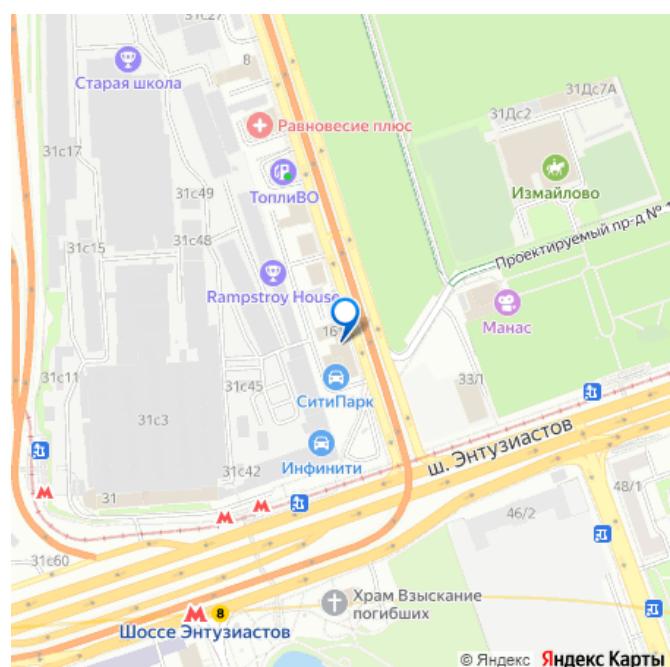
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение свободного назначения площадью 39.6 м² в отдельно стоящем торгово - офисном здании. Первый этаж, отдельный вход, мокрая точка, центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество. Свободная планировка, высота потолков 3 м, установлены новые витринные окна, свежий ремонт в стиле ЛОФТ, заменены все коммуникации. Здание располагается рядом с развязкой Шоссе энтузиастов и Северо - Восточной хорды. Цена - 10 692 000 руб, МАП - 77 720 руб (Кондитерские мастер-классы).

Блок 10

☒

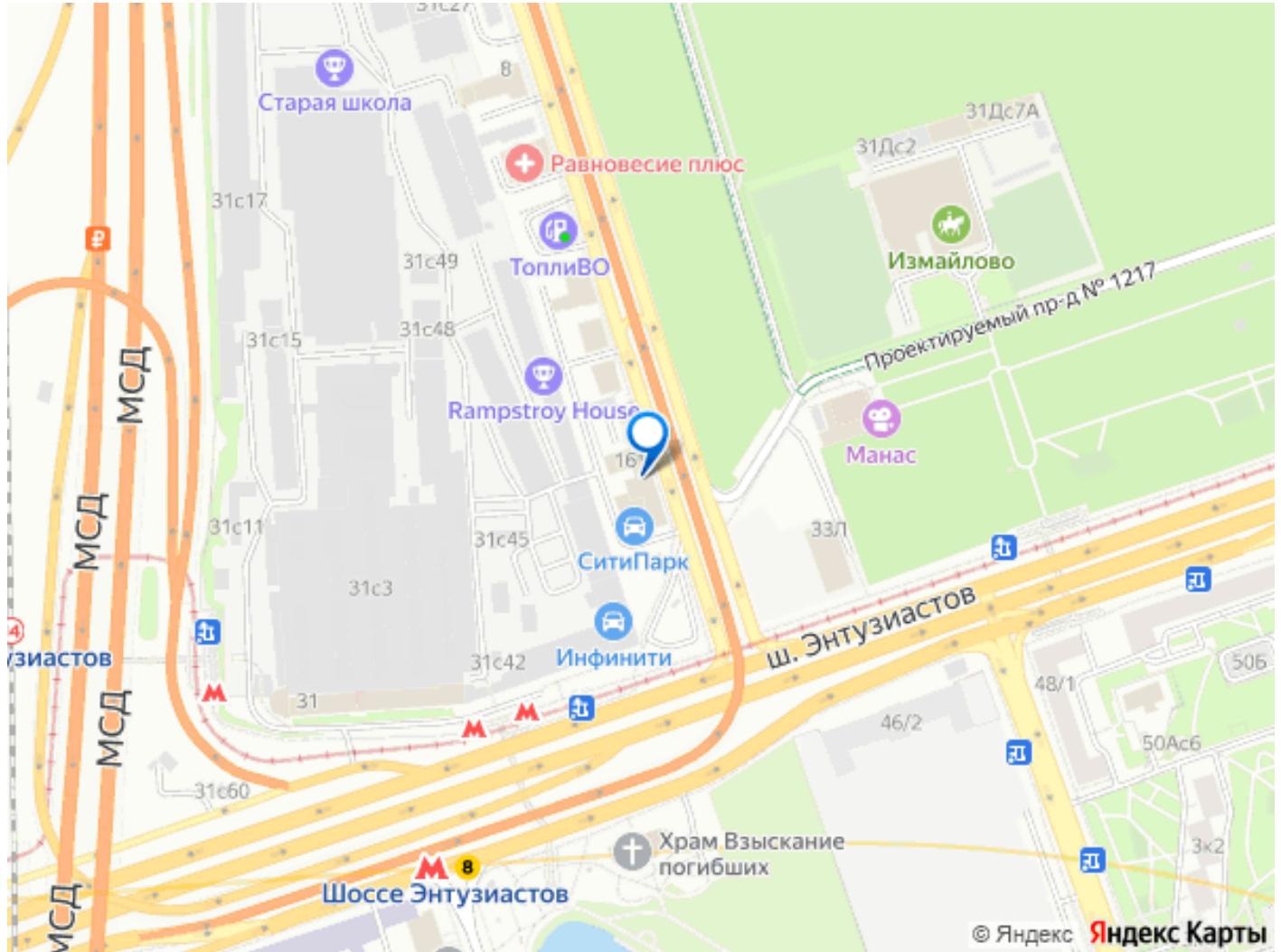
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России