

Создано: 22.12.2025 в 12:14

Обновлено: 28.12.2025 в 12:08

Москва, Кустанайская улица, 7К1

**6 100 000 ₽**

Москва, Кустанайская улица, 7К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

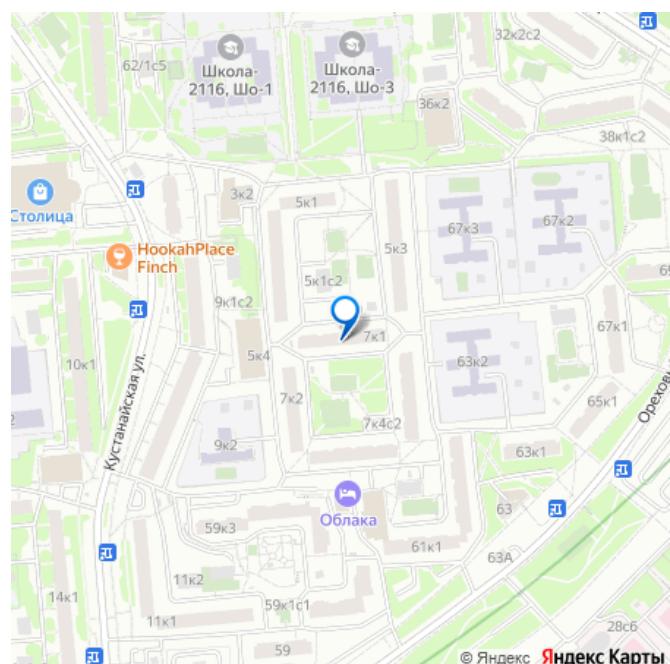
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287720506>

Парандзем Левоновна Айвазян, Этажи  
Москва

**79836641896**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 9253885. Уникальное предложение! Продаётся НЕЖИЛОЕ помещение свободного назначения общей площадью 40 кв. м на первом этаже 9-этажного жилого дома. В помещении имеются две комнаты 20 кв.м и 12 кв.м, санузел, коридор, кладовка. Комната 12 кв.м занята общедомовым имуществом, поэтому фактически ее использование невозможно. Итого, в фактическом пользовании 28 кв.м. В помещении имеется СТАБИЛЬНЫЙ арендатор. Вход в помещение осуществляется через подъезд. МОЖНО получить юридический

адрес для ведения деятельности. Помещение имеет хорошую планировку и готово к использованию. Оно находится в жилом доме, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и посетителей.

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, остановки общественного транспорта. Не упустите свой шанс приобрести это замечательное помещение по выгодной цене! Обращайтесь по указанному номеру телефона, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Код пользователя: 186436



