

93 882 500 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

399.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

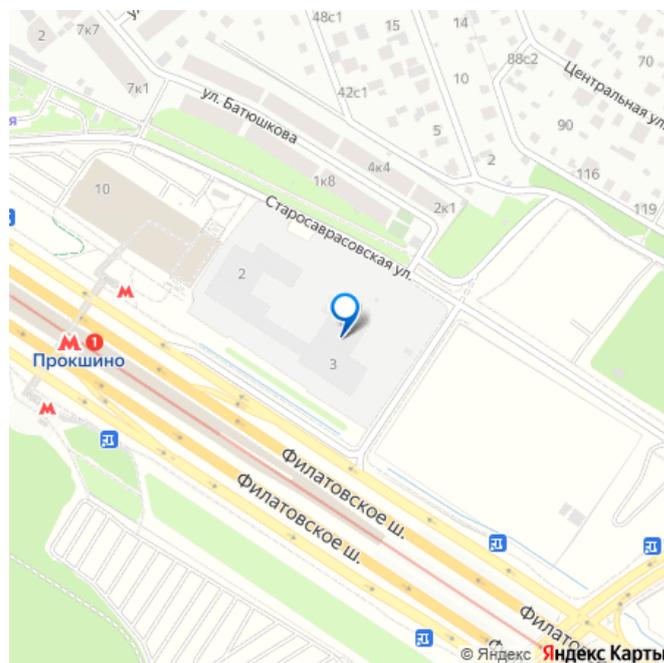
Лот 818784-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 399,5 м?. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект представляет собой уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую продуманную

<https://move.ru/objects/9282159641>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

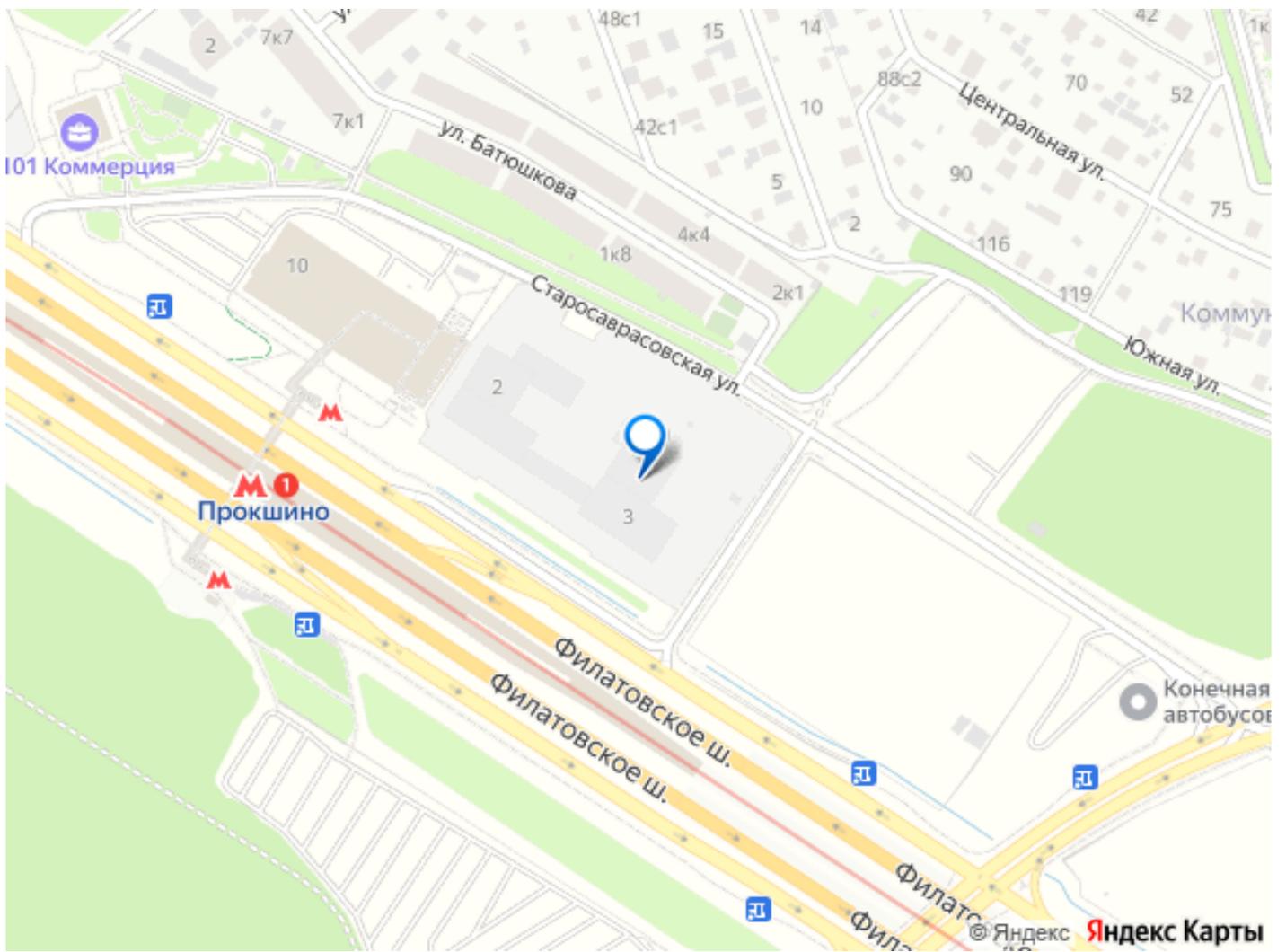
79862742715

для заметок



городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. Бизнес-квартал «Прокшино» отличается выгодным расположением и отличной транспортной доступностью. Объект находится в одной минуте от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Дорога до аэропорта «Внуково» занимает 15 минут. Проект соответствует высоким стандартам качества, включая международную сертификацию LEED. В бизнес-квартале предусмотрены энергоэффективные решения, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория комплекса занимает 7,5 га и включает благоустроенную набережную. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлена широкая линейка помещений от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта запланирован на IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818784-Г





Move.ru - вся недвижимость России