

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:33

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулк,
13С18**

9 360 000 ₺

Москва, Переведеновский переулк, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулк](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

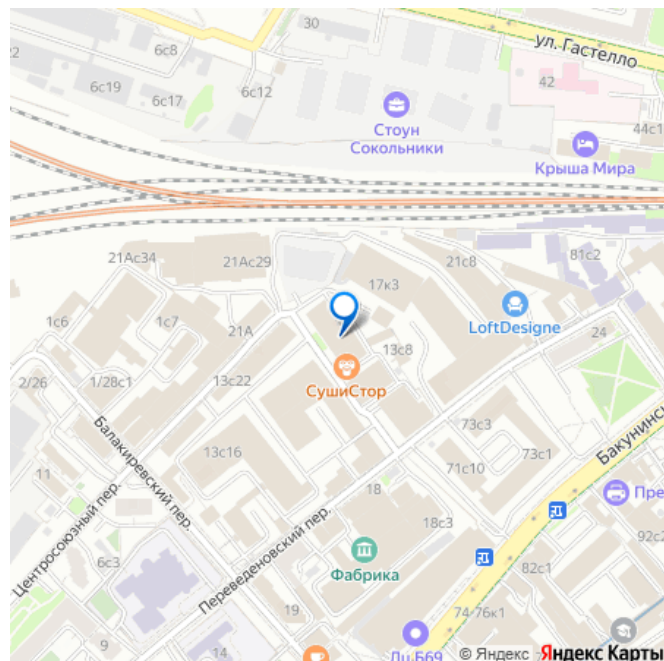
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

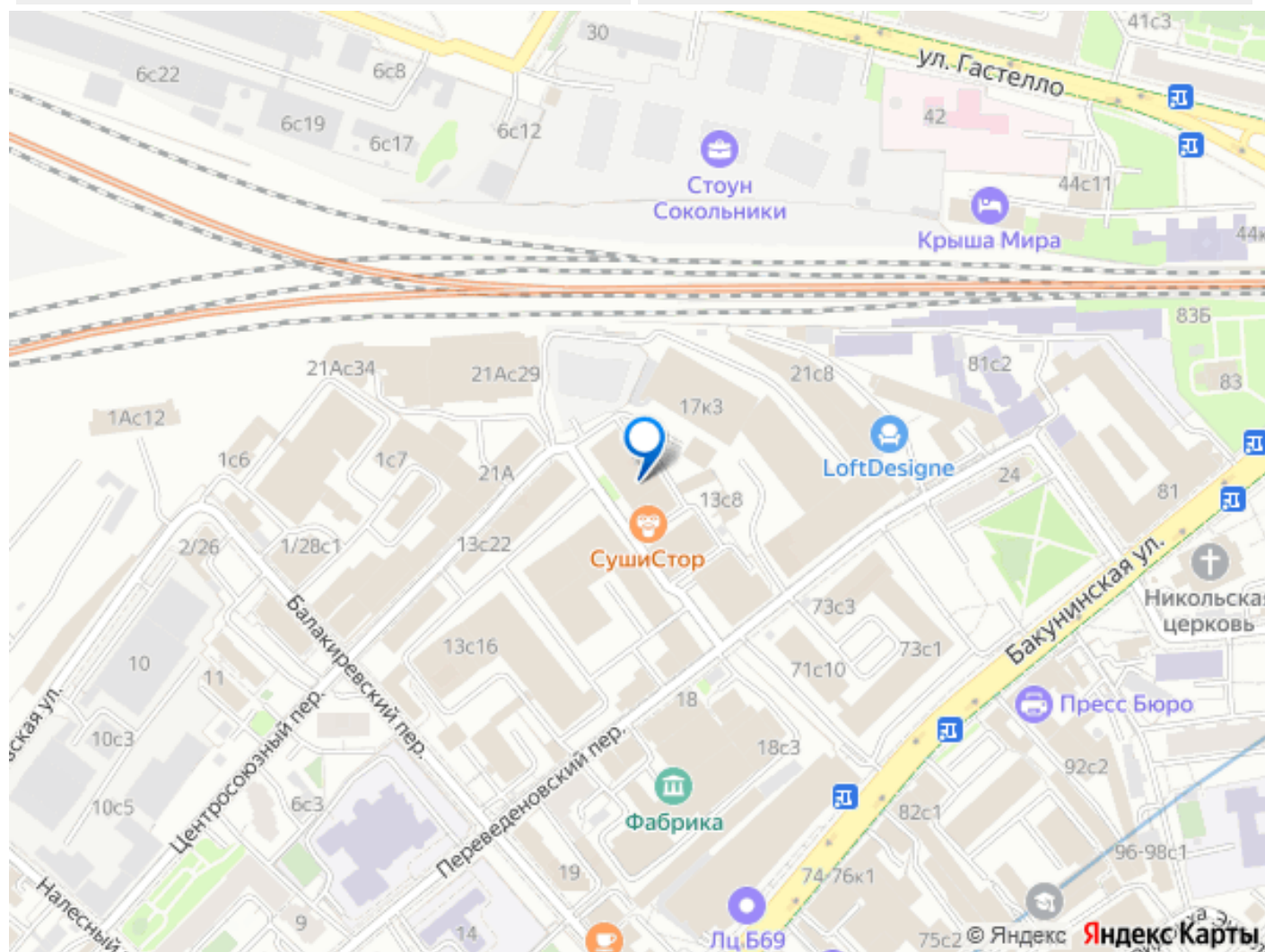
Арендный бизнес с доходностью 12,5%. Помещение правильной прямоугольной формы 39 кв.м в МФК Союз. Расположено на -1 этаже, высокие потолки, сухое и светлое помещение. Есть лифт. Арендатор - строительная компания. МФК СОЮЗ - это проект современного многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и складские помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2, расположено на огороженной, круглосуточно охраняемой территории. В

для заметок



пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы. А на эксплуатируемой кровле работает летняя терраса. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России