

Создано: 06.02.2025 в 19:27

Обновлено: 20.01.2026 в 21:29

## Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 20А

# 4 600 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 20А

Улица

[улица Угрешская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

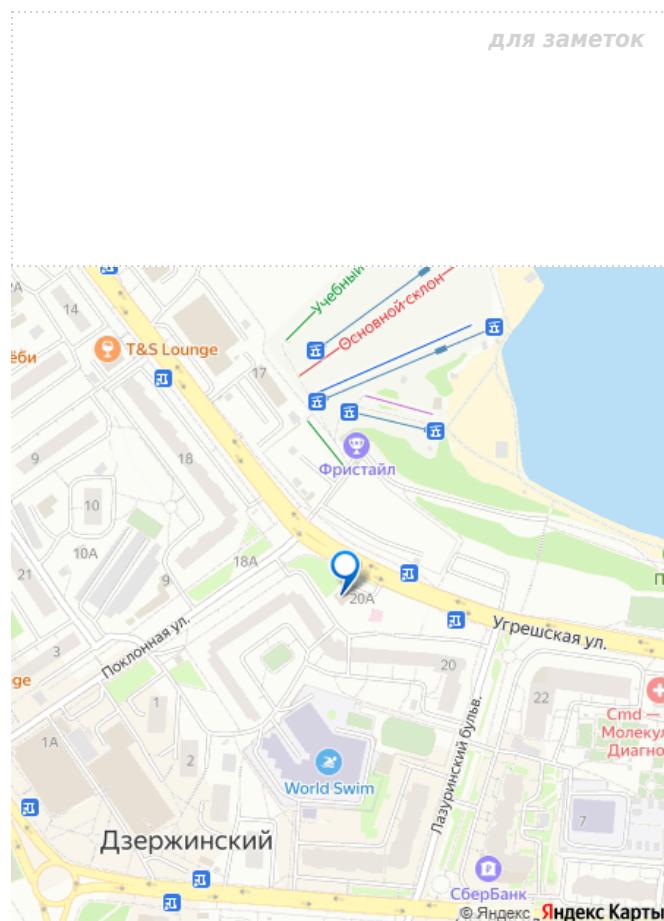
Продам

Раздел

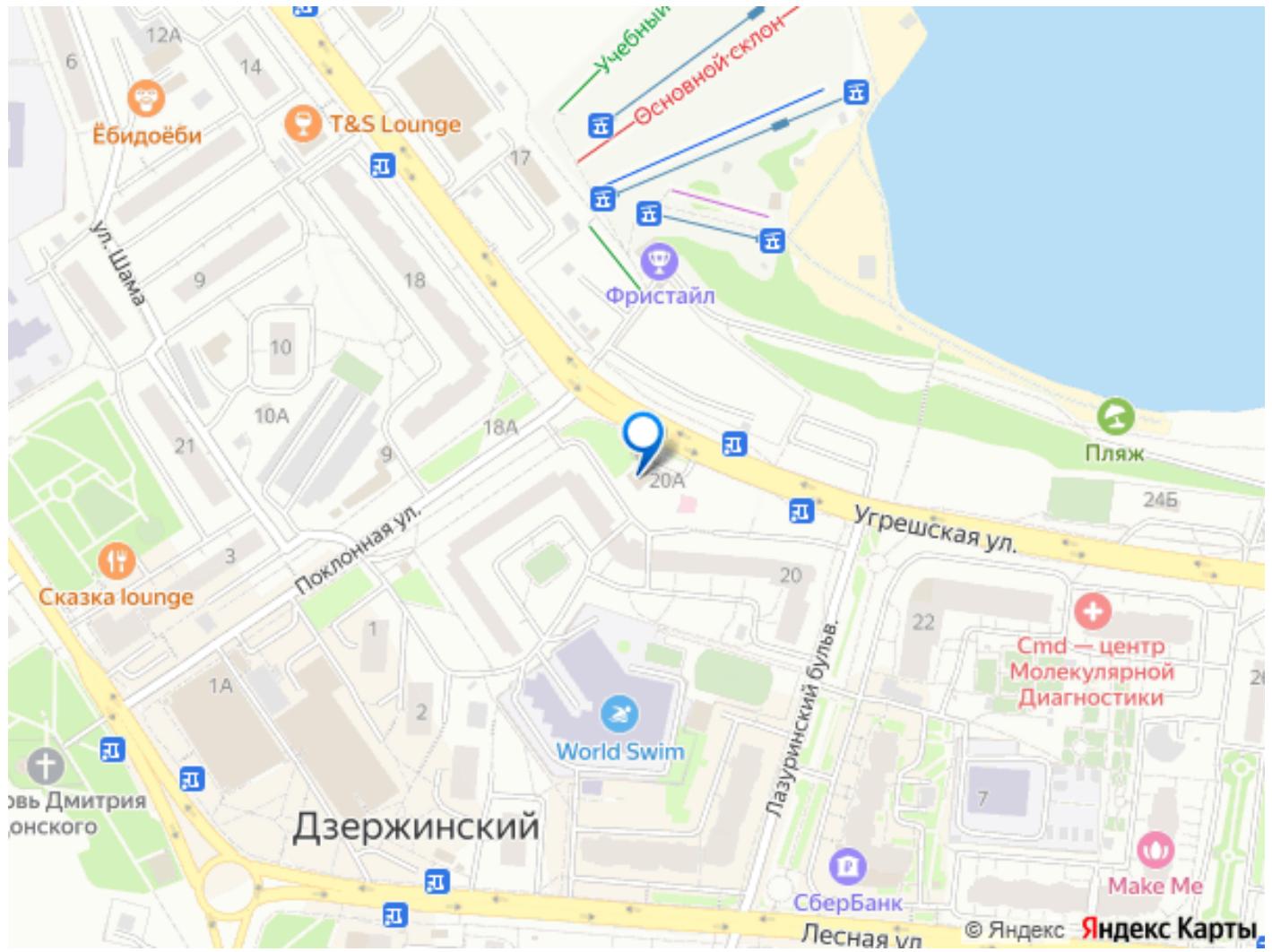
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый бизенс! Продается действующее кафе-ресторан Хинкальная 2.0. Уютное кафе, где можно насладиться приятной атмосферой и вкусной прекрасной едой. Кафе приносит прибыль с окупаемостью в 12 месяцев. Сформированная база клиентов. Ресторан полностью со всем оборудованием и персоналом. Все активно работает и приносит прибыль. Хорошая локация. Существенное преимущество: Рейтинг кафе 5.0. Отметка «Хорошее место» на Яндексе. Хорошая репутация. Развитые



соц.сети и доставка продуктов на вынос.  
Окупаемость 12 месяцев. Положительные  
отзывы от довольных клиентов. Новое,  
исправное оборудование. Высокое качество  
кухни и блюд. Два этажа здания. Беседка с  
панорамной крышей, терраса. Камин.  
Передача дел и бизнеса и помощь  
собственника гарантируется! За  
дополнительной информацией, Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России