

Создано: 02.09.2025 в 10:13

Обновлено: 19.01.2026 в 14:07

**Москва**

**8 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Ховрино](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается действующий кальян-бар с проектом караоке-зала в Москве! Это перспективный бизнес с уже готовой базой постоянных клиентов и командой профессионалов! Заведение находится всего в нескольких шагах от станции метро Беломорская. Очень удачное расположение с собственной наработанной клиентской базой

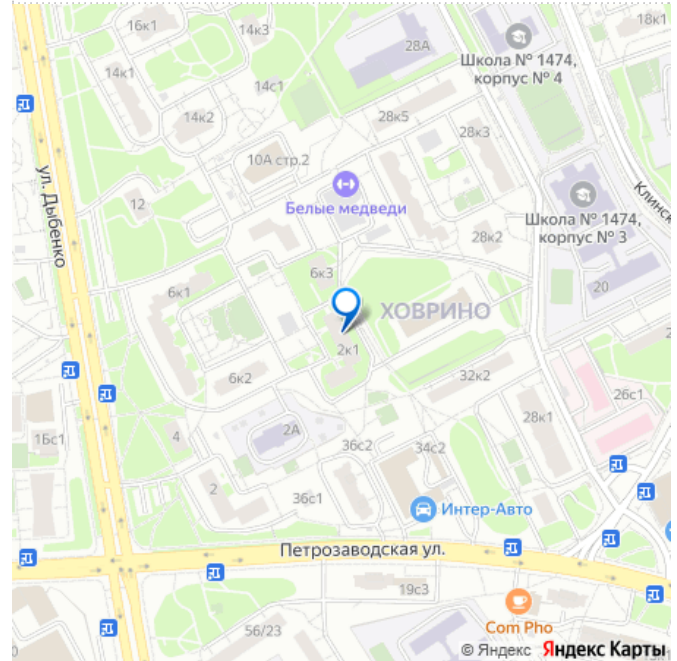
Общая информация: — Площадь кальян-бара: 400 м?, включая полностью оборудованную кухню и алкогольную лицензию. —

Финансовые показатели (стабильные): —

Выручка: 1,52,9 млн ?/мес — Чистая прибыль: 300800 тыс ?/мес

Преимущества: — Готовая клиентская база — Опытная команда

для заметок



сотрудников — Полностью оформленная документация

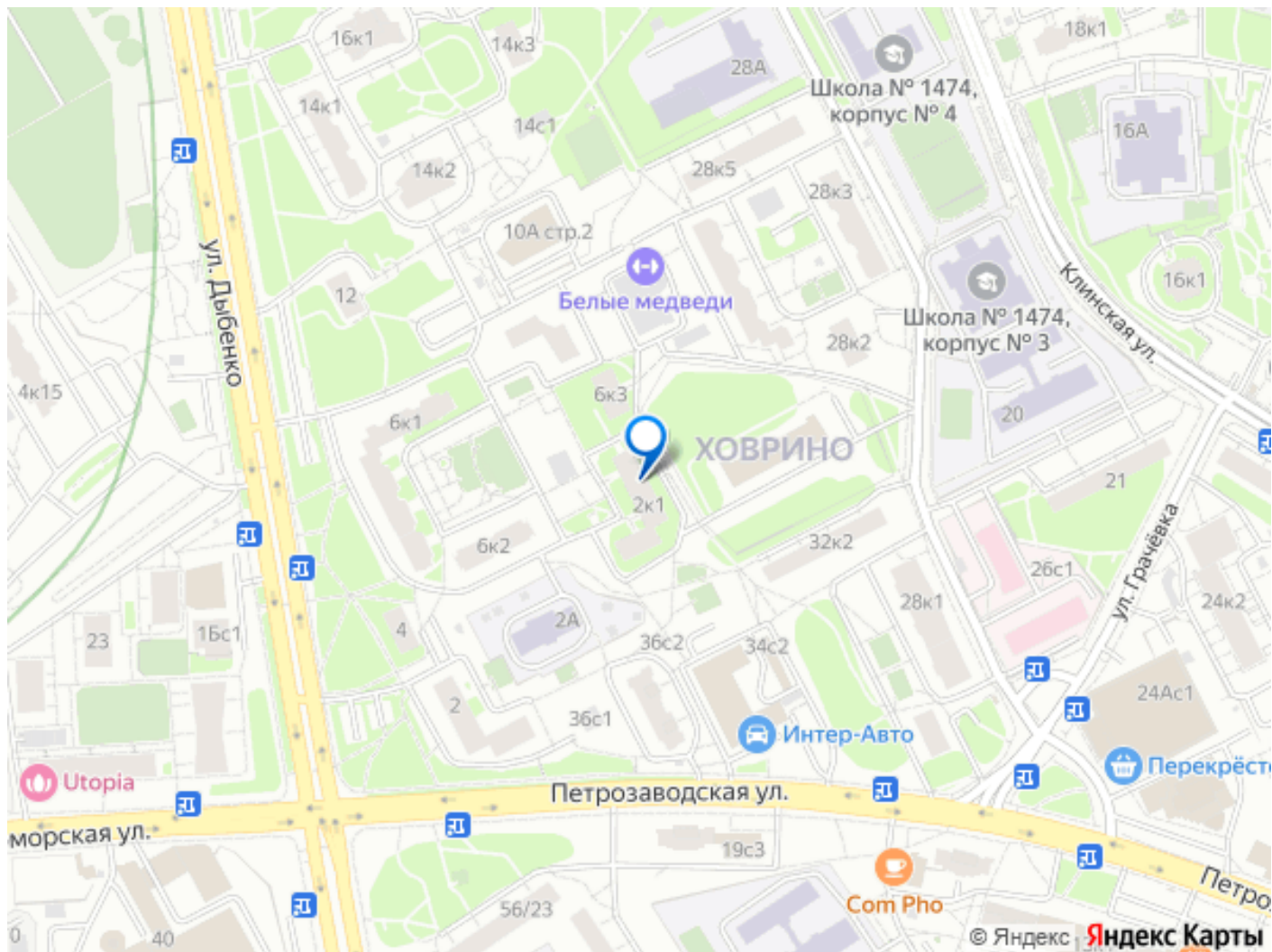
Возможности для роста: —

Наличие 2 этажа площадью 80 м² для развития проекта караоке-зала. -Наличие веранды под куполом на 40-50 посадочных мест. — Бюджет запуска: около 3 млн ?. — Потенциал дохода: 30 000 80 000 ?/день.

Дополнительные преимущества: —

Отсутствие конкурентов в районе метро Беломорская обеспечивает значительный потенциал для роста. — Уникальная возможность увеличить доходы с открытием нового развлекательного формата.

Финансовые аспекты: — Арендная плата: 350 000 ? — Площадь помещения: 400 кв. м — Доходы: 1 300 000 ? — Расходы: 1 150 000 ? — Чистая прибыль: 300 000 ? Команда: Штат из 6 опытных сотрудников: администратор, бармен, кальящик, официант Цена: 8 000 000 ?. Товарный остаток на сумму 500 000 ? включён в стоимость. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и оригинальных фотографий!



Move.ru - вся недвижимость России