

Создано: 24.11.2025 в 16:57

Обновлено: 24.11.2025 в 17:29

<https://move.ru/objects/9286867737>

Собственник

79161642950

Москва, Автомобильный проезд, 10С14

3 700 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 10С14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд, Автомобильный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

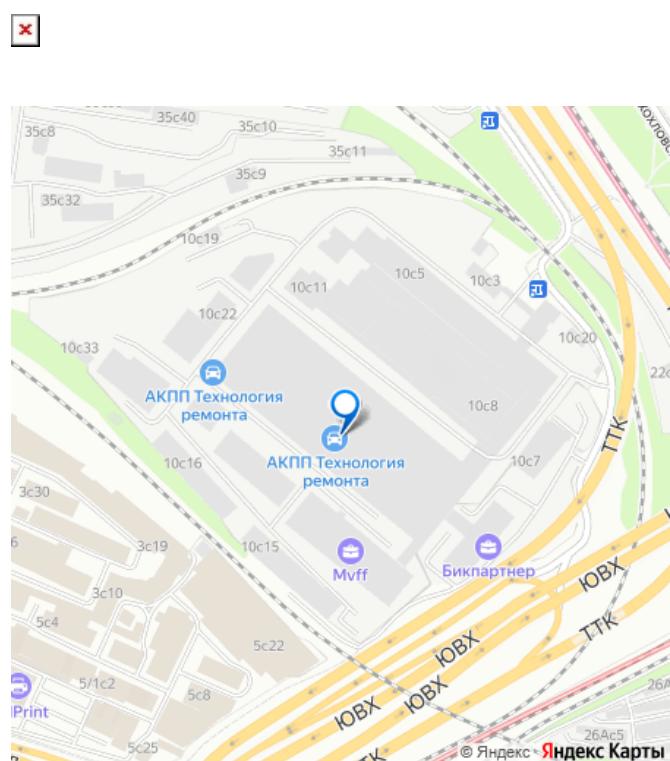
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам готовый бизнес СТО, полностью готовый к работе со всем необходимым оборудованием автосервис, цех 400 квадратных метров. Сервис работает с 2005 года, в цеху сделан ремонт, новая электропроводка, проложили трубы под воздух, разводка по постам, отопление котёл на отработке и электричестве, тепловая завеса над въездными воротами, видеонаблюдение в цеху и на проковке, парковка на 20 машиномест, просматривать можно с любой точки мира, на мобильном телефоне. Есть сайт, который так же

достанется новому владельцу. Телефон, который с нами на протяжении 20 лет.

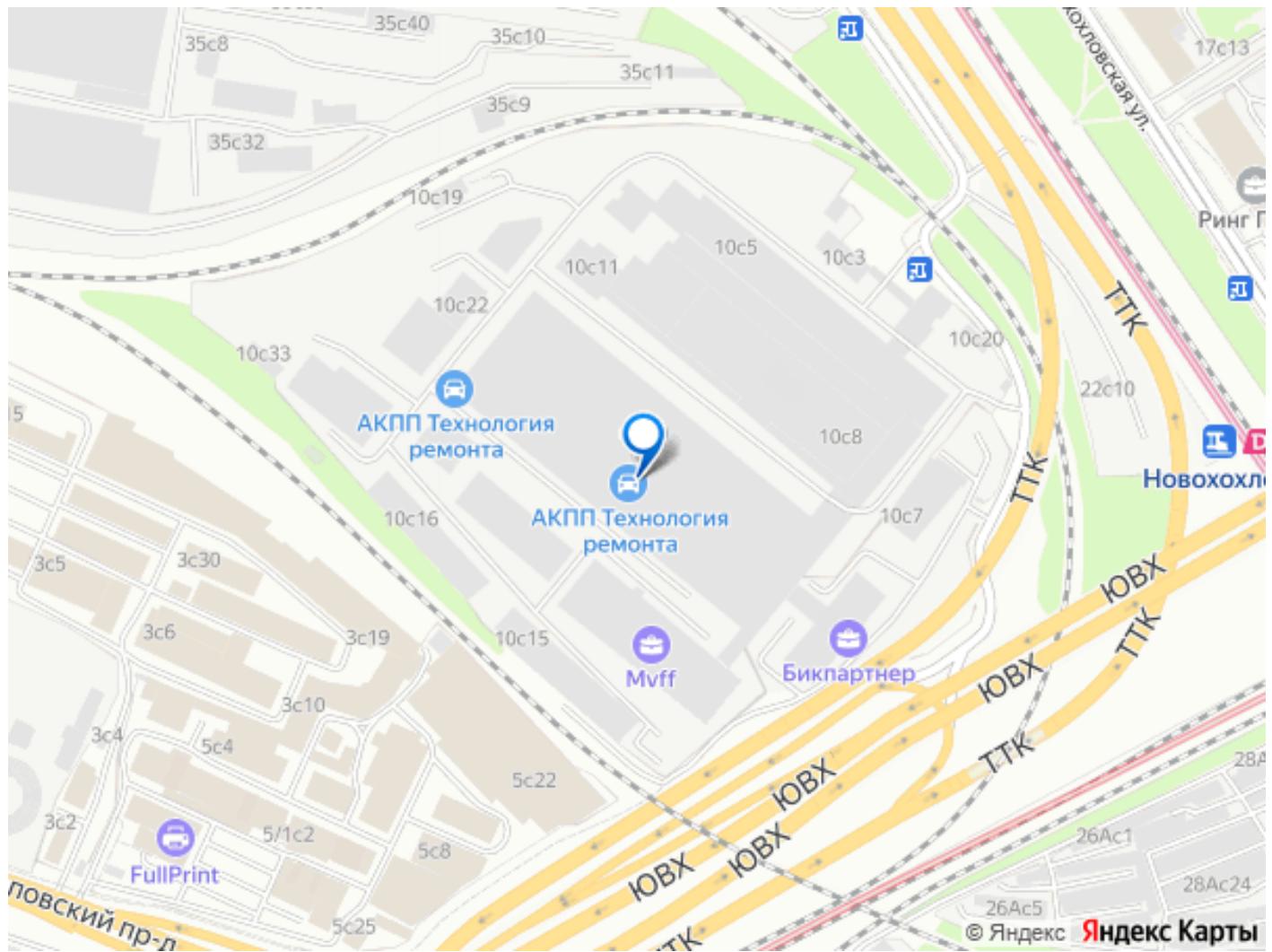
Комната приемки расположена на первом этаже при входе в цех, с окнами, оборудовано 2 места для мастеров (компьютеры, принтеры, офисные принадлежности), диваны, телевизор, кулер, кофе, монитор, где клиенты могут наблюдать за выполнением работ. На втором этаже находится кабинет руководителя, с офисной мебелью, с окон кабинета видно весь сервис.

В противоположном краю цеха на первом этаже клиентский туалет, склад под нужды автосервиса, на втором этаже комната для персонала с туалетом, душевой и умывальником, шкафчики для переодевания, микроволновка, чайник, холодильник, обеденный стол, стеллаж под утварь. В автосервисе установлены пост электрика-диагностика со столом, диагностический компьютер, так же стационарный компьютер, 3 двух стоечных подъёмника(есть возможность установить еще один, кабель протянут), 1 четырёх стоечный+ сход-развал так же все оборудование для полноценного ремонта и обслуживание автомобилей.

Каждый пост обслуживания оборудован столом и стеллажом для запчастей - сварочный аппарат - 5 полноценных тележек ключей, много разных съёмников, специнструментов и многое другое, что можно очень долго перечислять), много всего накопилось за 20 лет работы! -т иски, верстаки, стеллажи - станция для заправки кондиционеров - промывочная станция АКПП - пуско-зарядное устройство 2 шт. - стоки гидравлические 3 шт - стойка для ремонта двигателя 2 шт - промывочная станция системы охлаждения - шкафы для личных вещей - гидравлический гусь для снятия мотора - бочка для замены масла -

гидравлический пресс - гайковерты -
компрессор И много чего еще не перечислено
Арендная плата в месяц за цех + парковка
составляет 480т.р. коммунальные платежи
выходят 10-30 т.р., зависит от времени года
Штат сотрудников готов оставаться с новыми
владельцами. Преимущества!!! Вы получаете
полностью готовый бизнес под ключ, который
работает 20 лет и продолжает развиваться.
Огромная наработанная клиентская база!!!





Move.ru - вся недвижимость России