

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 19.01.2026 в 10:36

Москва, проезд Дежнева, 2А

**55 000 000 ₽**

Москва, проезд Дежнева, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

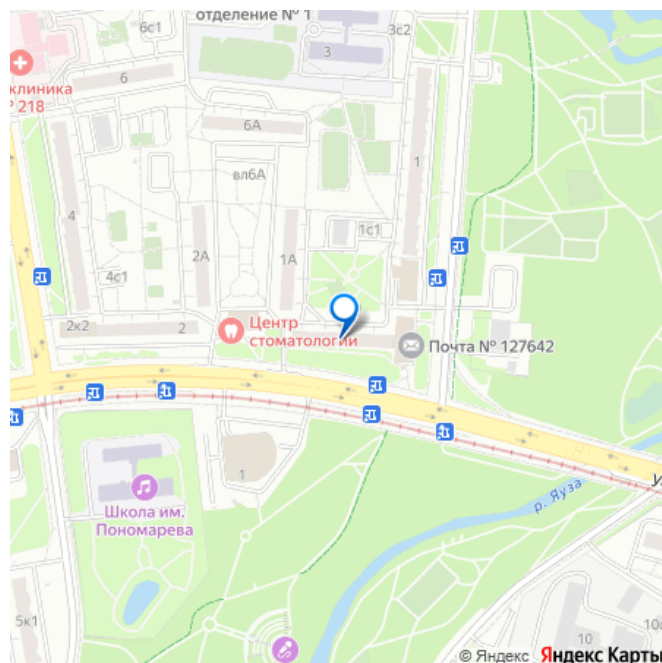
Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!  
Магазин торговой сети «Чижик»! МАП 600 000  
рублей в месяц, ГАП 7 200 000 рублей в год!  
Полная экономика: Блок 400 м2 Супермаркет  
Чижик подписан договор аренды - Арендная  
ставка 600 000 рублей в месяц,  
коммунальные услуги оплачивает арендатор  
О помещении: - Общая площадь объекта: 400  
м2 - Этаж -1 - Отдельный вход - Пожарный  
выход - Высота потолков 2,95 м - Назначение:  
Свободное - Центральные коммуникации -  
Электричество 45 кВт Локация: - Первая  
линия проезда Дежнева - Помещение

<https://move.ru/objects/9287105725>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79390168541,7984330  
8637**

для заметок



расположено в пристройке к жилому дому -  
Интенсивный трафик - Сложившееся  
торговое окружение - Удобная транспортная  
доступность - Наличие парковки для  
автомобилей - Удобные подъездные пути для  
разгрузки - Остановки общественного  
транспорта в непосредственной близости -  
Удачное торговое соседство - Большая зона  
отдыха, место притяжения местных жителей  
прямо напротив помещения Готовы к сделке!  
Юридическая чистота! Продажа по ДКП  
Собственник Физическое лицо Звоните,  
будем рады ответить на Ваши вопросы и  
рассказать подробнее об объекте! Лот  
89-103699



