

Создано: 26.03.2026 в 19:59

Обновлено: 26.03.2026 в 19:42

Москва, Тверская улица, 6С3

85 000 000 ₺

Москва, Тверская улица, 6С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

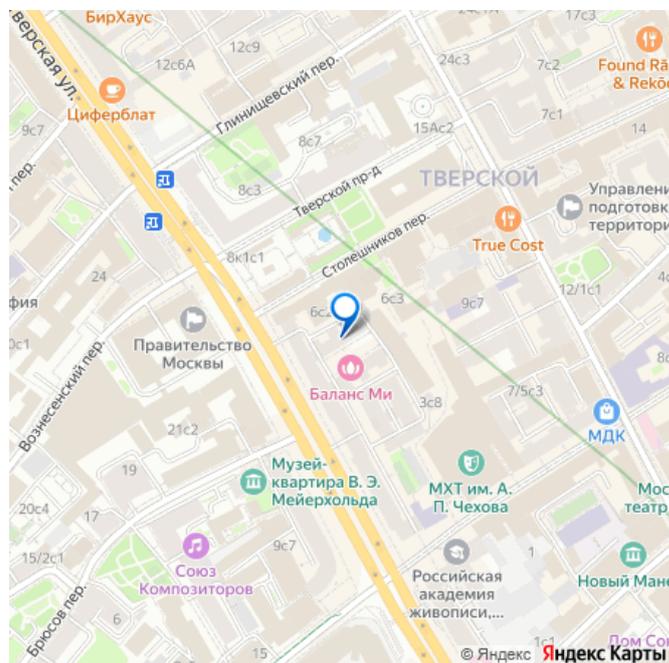
Лот 1064121-Г Предложение от Собственника! Предлагается к продаже коммерческое помещение в премиальной локации, всего в 800 метрах от Красной площади. Данный объект представляет собой одно из наиболее выгодных на сегодняшний день предложений для организации успешного бизнеса. Помещение универсального назначения оптимально подойдет для размещения офиса крупной компании, звукозаписывающей студии, караоке, оказания услуг или салона красоты и прочих видом деятельности. Помещение

<https://move.ru/objects/9292665494>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

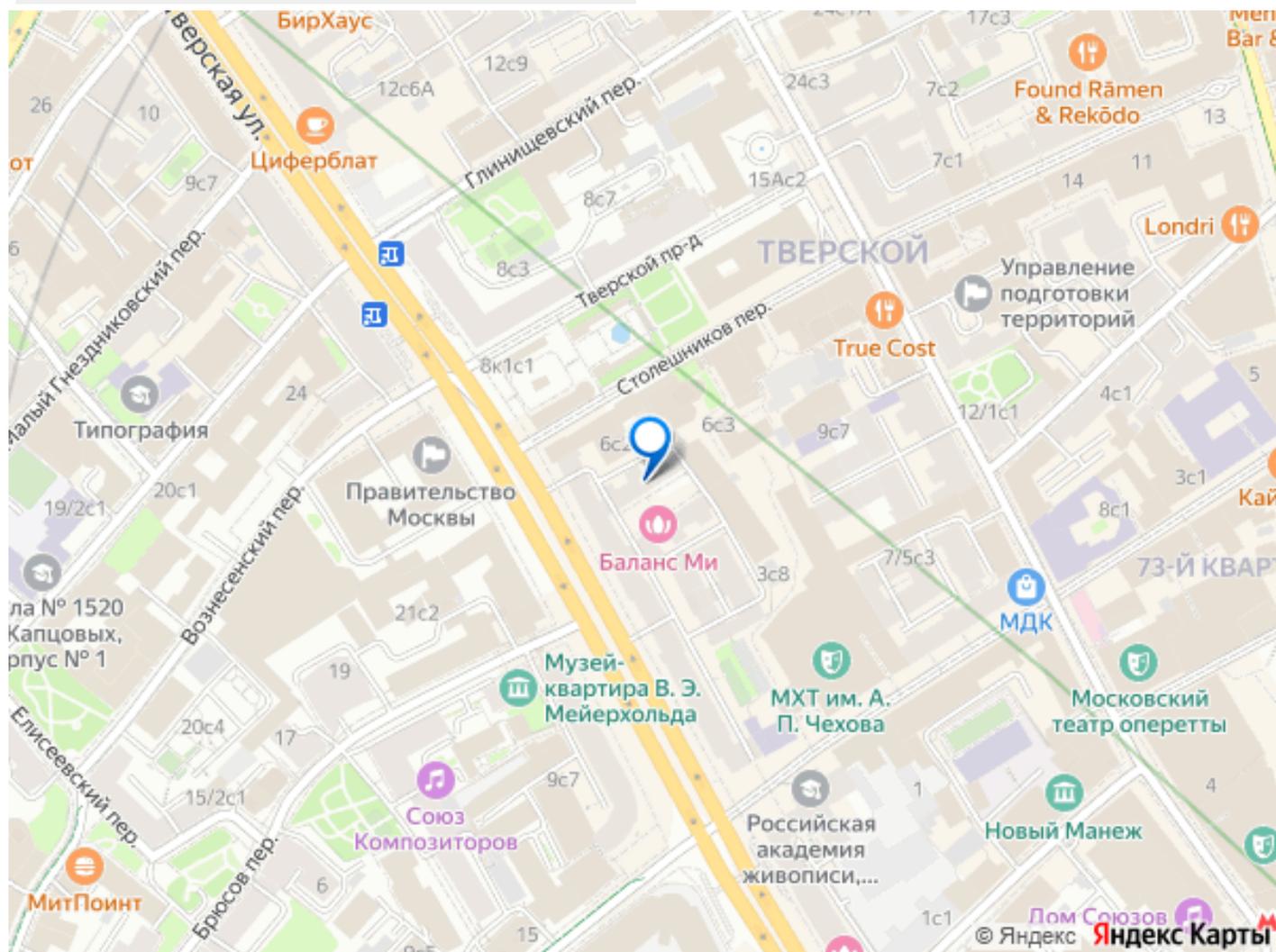
для заметок



полностью отремонтировано с использованием дорогих качественных материалов, работы завершены в январе 2026 года. Выполнен комплексный ремонт с демонтажными работами: заменена плитка и проводка, смонтирована приточная и отточная система вентиляции, что позволяет комфортно дышать и регулировать температуру воздуха. Имеется центральное отопление, обеспечивающее приятный температурный режим. Установлены новые санузел, двери, элементы освещения и система видеонаблюдения. Для обеспечения связи помещение оборудовано усилителями сотового сигнала, заведен интернет. В помещении 16 отдельных кабинетов, оснащенных мокрыми точками и общая кухня, также оснащенная мокрой точкой и всей необходимой техникой. Зона общего пользования оборудована местами для отдыха и ожидания услуги клиентами. В каждый кабинет подведены вода и канализация, установлены раковины, что позволяет при необходимости добавить душевые кабины. Помещение расположено на цокольном этаже, сверху находятся коммерческие помещения, что позволяет круглосуточно шуметь и работать. Помещение имеет отдельный вход, есть возможность осуществлять разгрузку крупногабаритного транспорта. Часть помещений уже сдана первым арендаторам, текущий арендный поток 123 000руб. КДА на 11 мес, индексация 10% Потенциальный месячный арендный доход оценивается в 800-900 тысяч рублей. Окупаемость инвестиций, без учета индексации, составляет 8-9 лет. Стоимость объекта будет корректироваться в сторону увеличения по мере заполнения площадей арендаторами. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Роман , доб. 247, ЛОТ 1064121-Г





Move.ru - вся недвижимость России