

🕒 Создано: 20.11.2025 в 10:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:36

**Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А**

**49 000 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

402 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

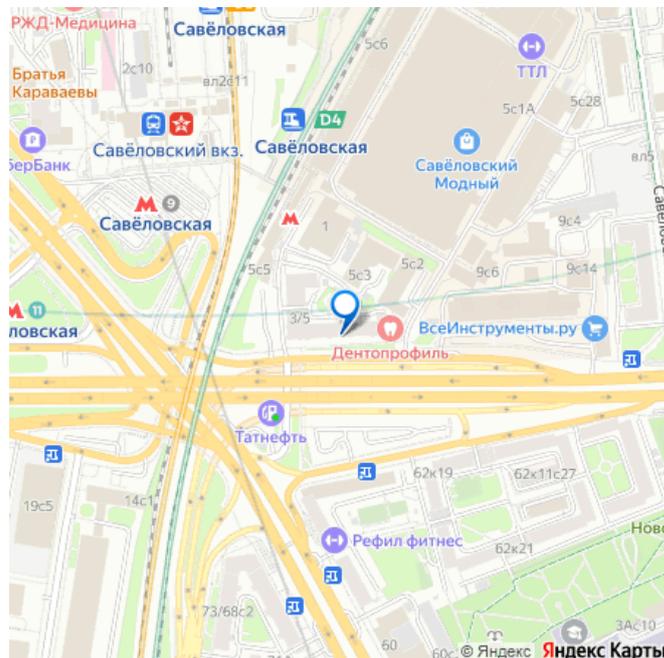
Продается готовый арендный бизнес на Сущевском валу -- на 100% заселенный надежными арендаторами объект на первой линии на супер-трафике метро Савеловская  
Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА  
Комплекс представляет собой часть подвального этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 100% заселенность арендаторами (2 арендатора): Компьютерный клуб (договор на 3 года) и Тату салон (11 месяцев с пролонгацией) - Общая ежемесячная прибыль: 478 708 рублей (плюс ежегодная индексация 10%) - Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287909036>

**Sellpoint, Sellpoint**

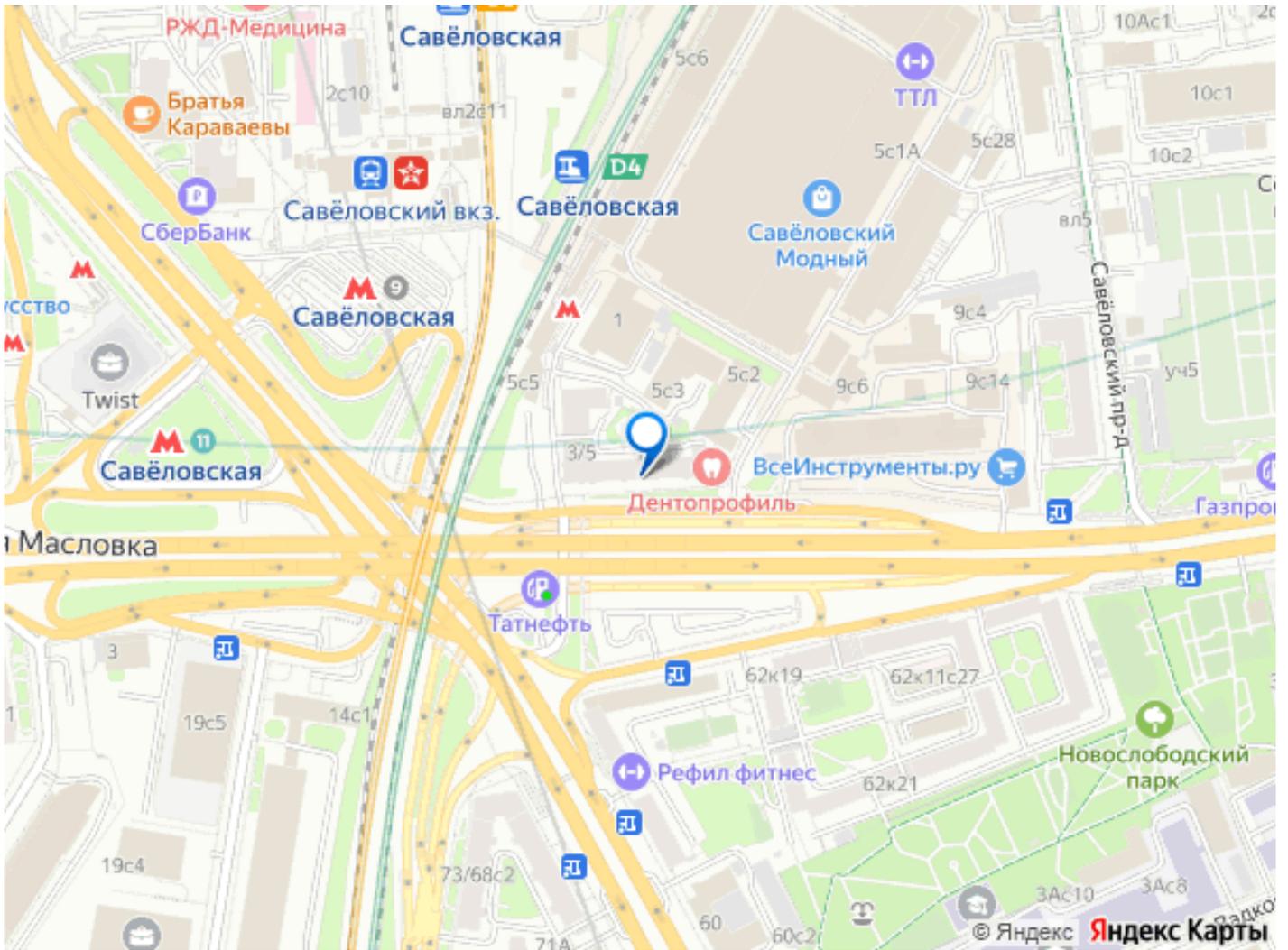
**79851831545**

для заметок



платежи и интернет оплачиваются  
арендаторами отдельно - Первая линия:  
высокий круглосуточный трафик за счет  
станции метро - Срок окупаемости 9 лет -  
Современный стильный ремонт: помещения,  
коридоры, санузел - Доступ 24/7 - Бесплатная  
парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы  
ответим на все ваши вопросы и организуем  
для вас оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России