

🕒 Создано: 30.07.2025 в 18:11

Обновлено: 09.12.2025 в 14:01

Москва, набережная Пресненская, 12

48 500 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

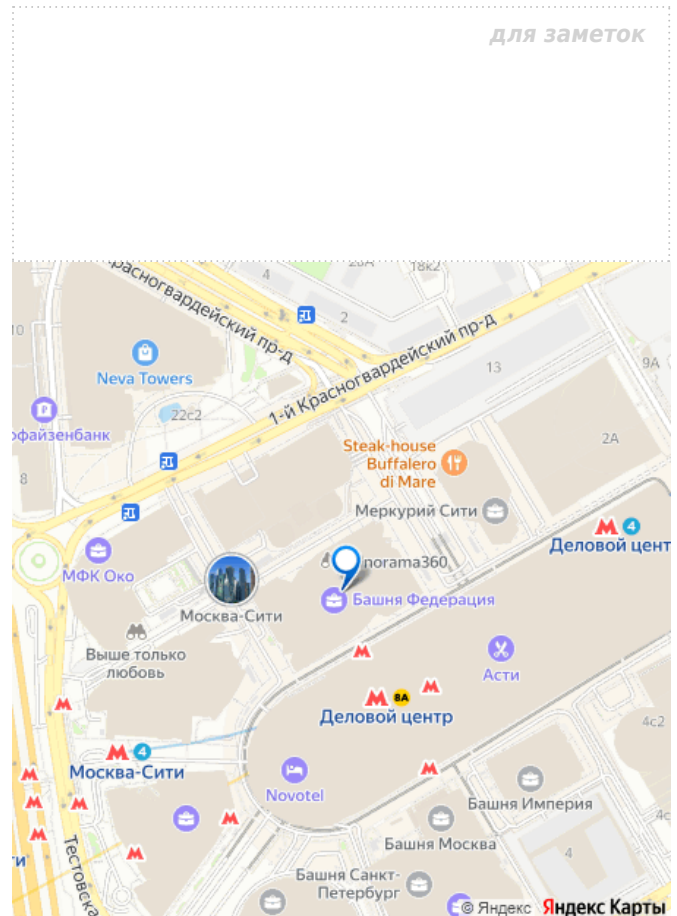
Продам

Раздел

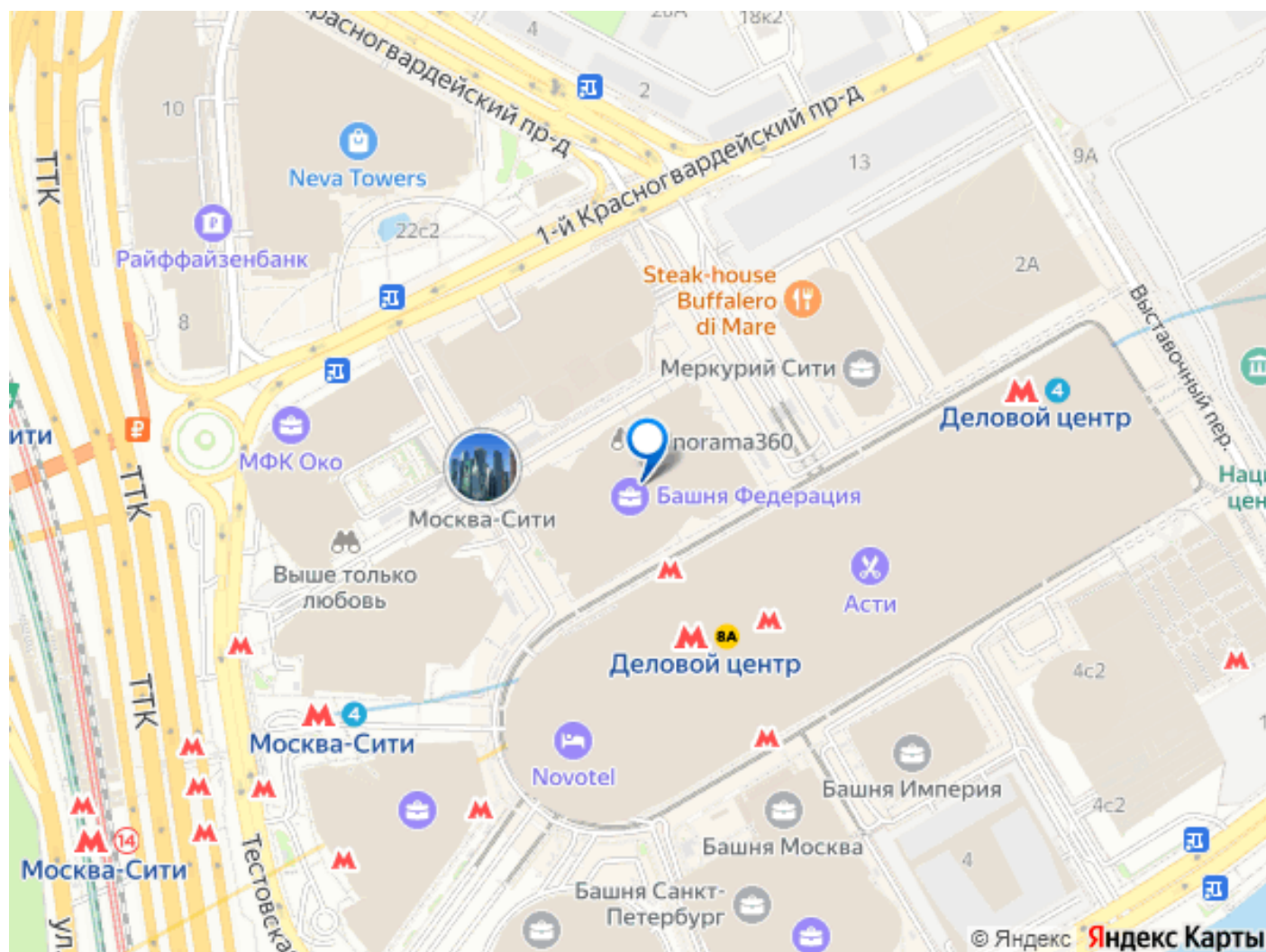
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111927529 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерация, расположенной на территории делового центра «Москва сити» О помещении: общая площадь 40.3 м2 -1 этаж витринное остекление 2 входные группы высокие потолки О локации: «Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендаторы: Ремонт обуви,



21.5 м2, ДДА от 11.04.2024 до 31.12.2028,
МАП с НДС: 175 560 руб. Ателье, 18.8 м2, ДДА
от 31.01.2025 до 31.01.2030, МАП с НДС: 157
920 руб. Общий МАП: 333 480 руб. с НДС
Цена: 48 500 000 руб. с НДС Окупаемость:
12.1 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России