

🕒 Создано: 30.07.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:10

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**48 500 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

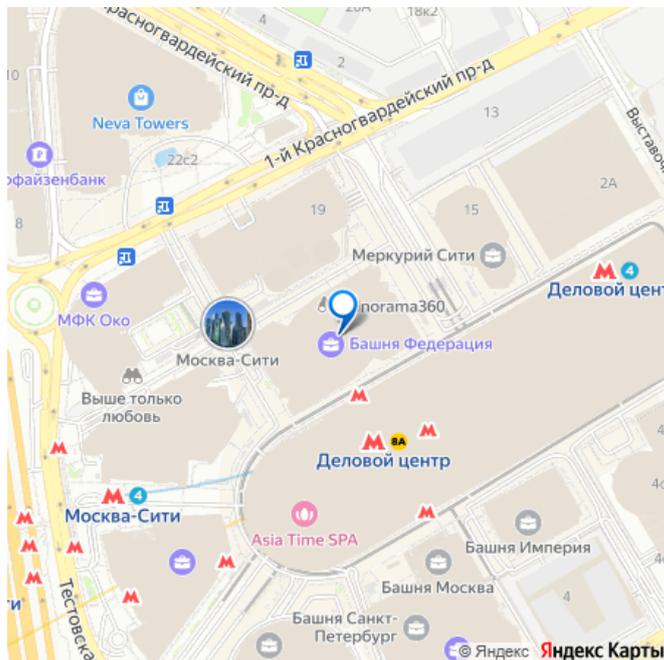
Арт. 111927529 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерация, расположенной на территории делового центра «Москва сити» О помещении: общая площадь 40.3 м<sup>2</sup> -1 этаж витринное остекление 2 входные группы высокие потолки О локации: «Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендаторы: Ремонт обуви,

<https://move.ru/objects/9287865628>

**Валерий Липинский, СТРИТ**

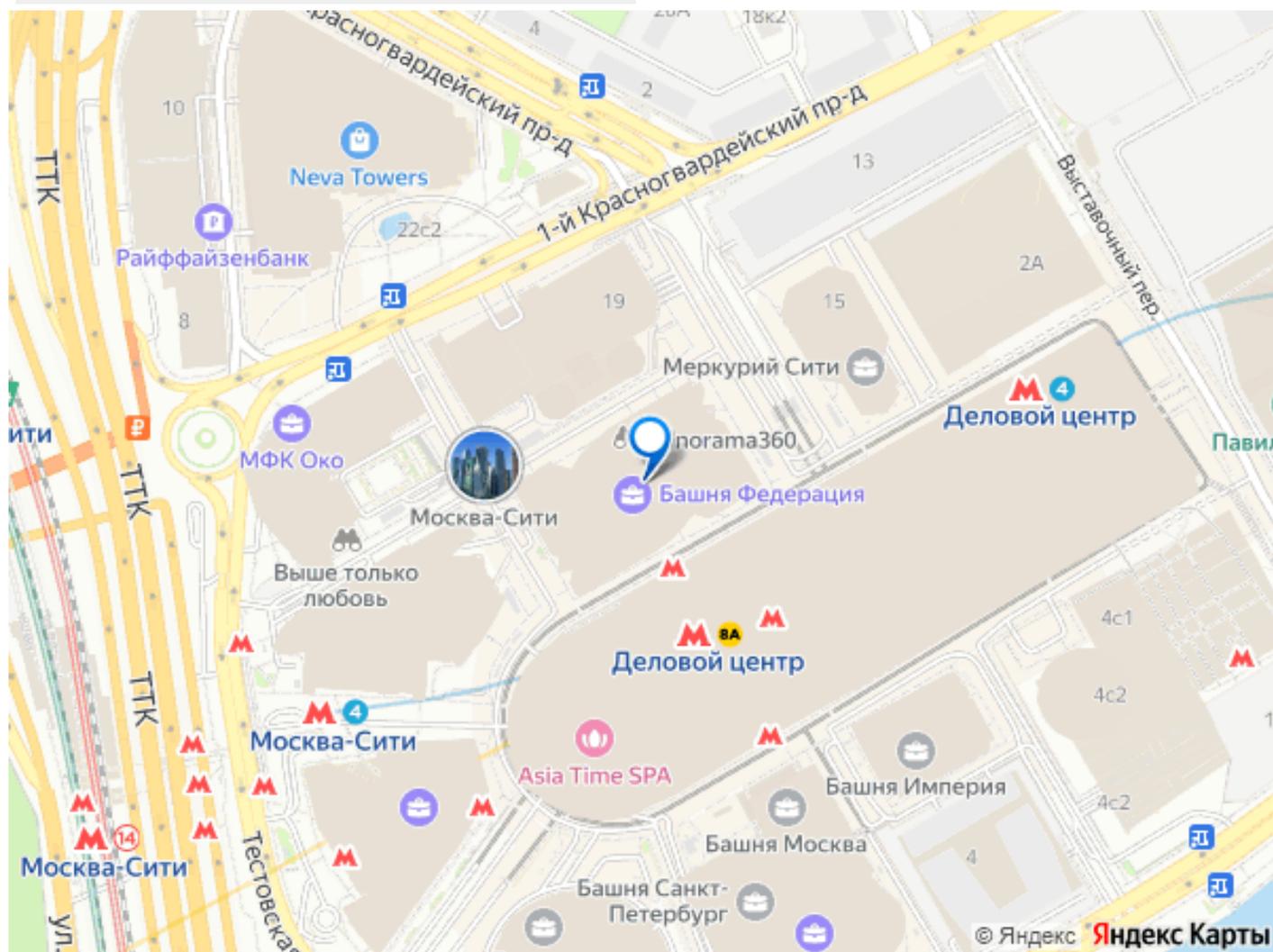
**79169482251**

для заметок



21.5 м2, ДДА от 11.04.2024 до 31.12.2028,  
МАП с НДС: 175 560 руб. Ателье, 18.8 м2, ДДА  
от 31.01.2025 до 31.01.2030, МАП с НДС: 157  
920 руб. Общий МАП: 333 480 руб. с НДС  
Цена: 48 500 000 руб. с НДС Окупаемость:  
12.1 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России