

🕒 Создано: 30.07.2025 в 18:58

Обновлено: 08.01.2026 в 13:21

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**48 500 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

ЦАО, Пресненский район

## Готовый бизнес

Общая площадь

40.3 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

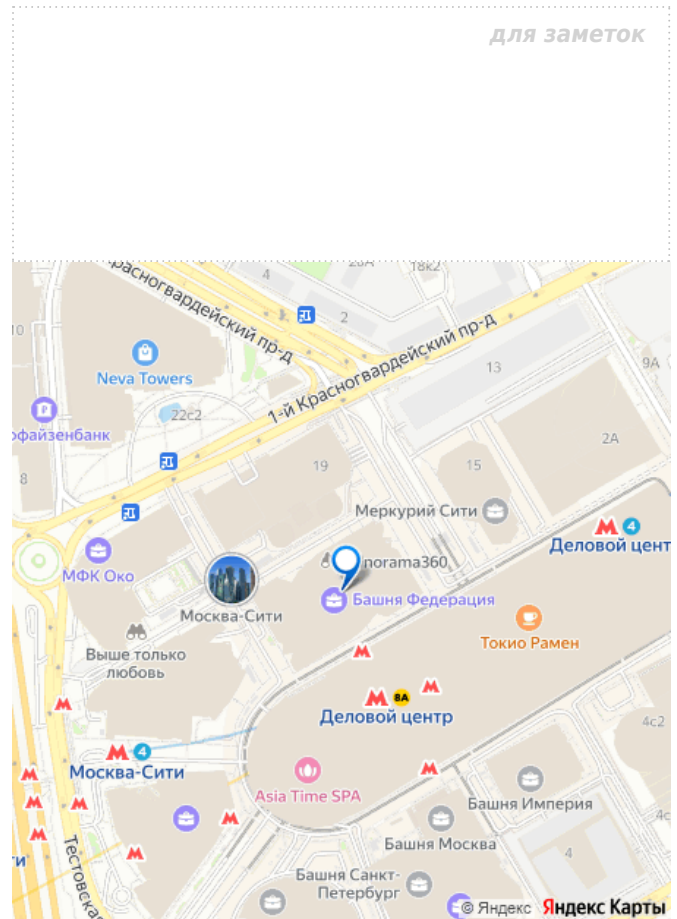
## Продам

## Раздел

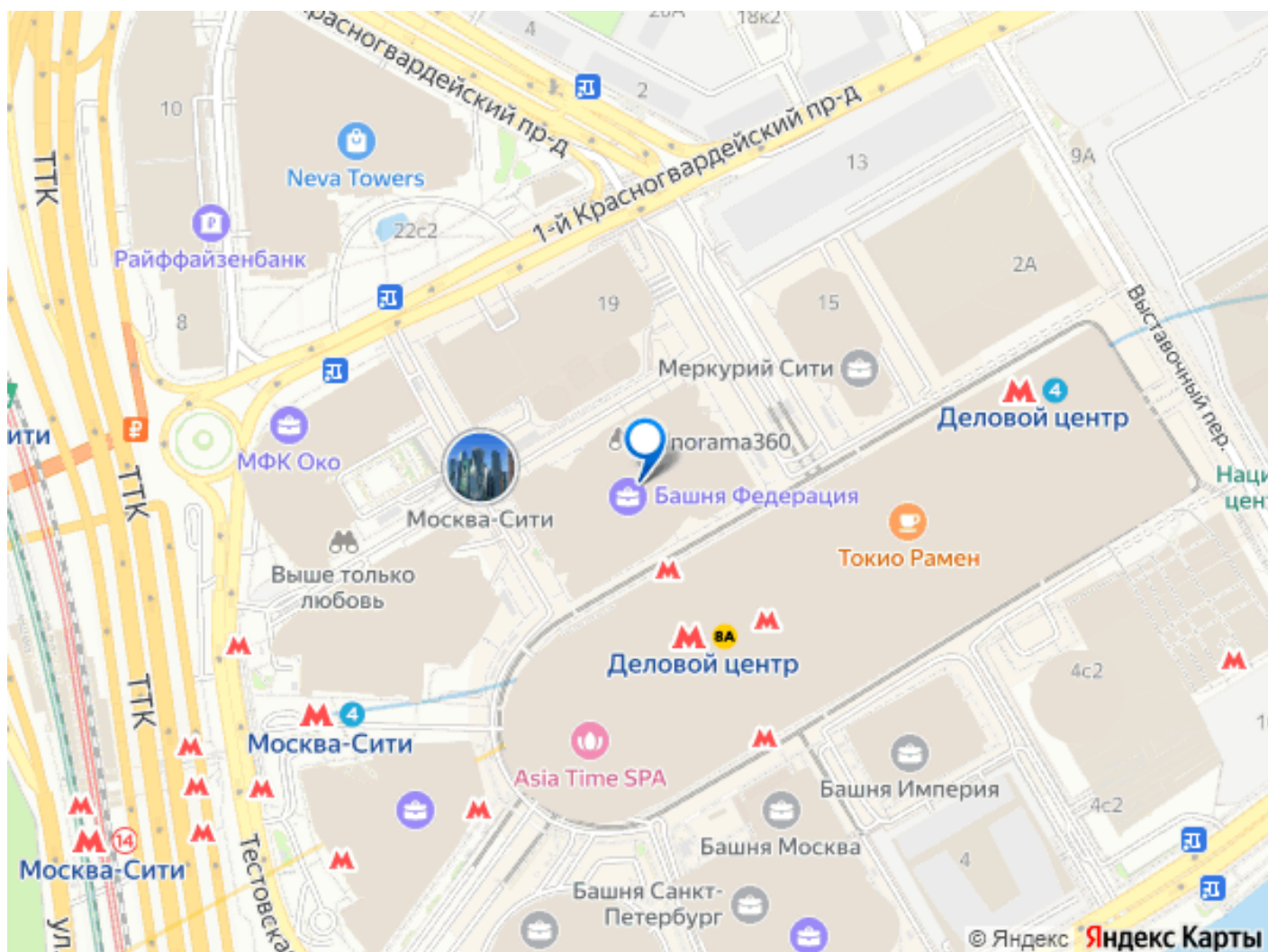
## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 111927529 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерация, расположенной на территории делового центра «Москва Сити» О помещении: общая площадь 40.3 м2 -1 этаж витринное остекление 2 входные группы высокие потолки О локации: «Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендаторы: Ремонт обуви,



21.5 м2, ДДА от 11.04.2024 до 31.12.2028,  
МАП с НДС: 175 560 руб. Ателье, 18.8 м2, ДДА  
от 31.01.2025 до 31.01.2030, МАП с НДС: 157  
920 руб. Общий МАП: 333 480 руб. с НДС  
Цена: 48 500 000 руб. с НДС Окупаемость:  
12.1 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России