

Создано: 19.01.2026 в 17:40

Обновлено: 19.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9288139800>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате 79230727895

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

10 350 000 ₽

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

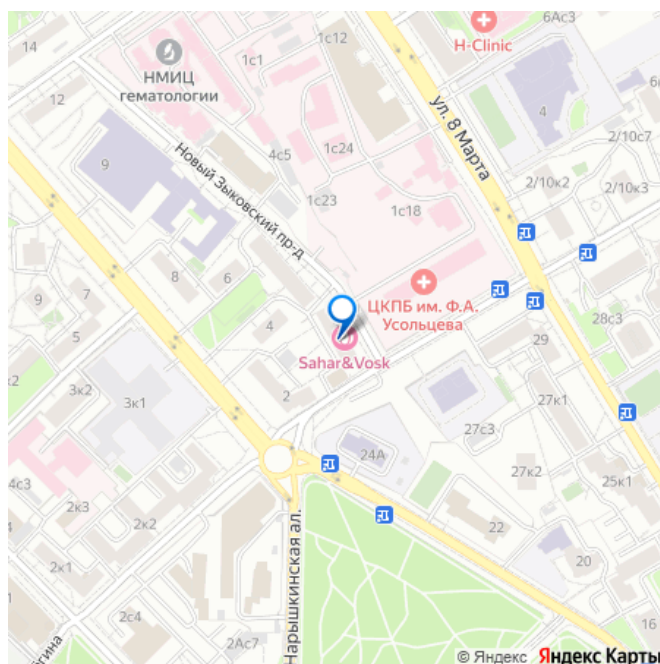
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с арендатором 40.3 м², 2 кабинета, окна СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 40,3 м² в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку ЕГРН) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (полная сумма ДКП, любая форма сделки) Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П5 с арендатором «Центр подологии и педикюра» с окнами и мокрой точкой Инвестиционная

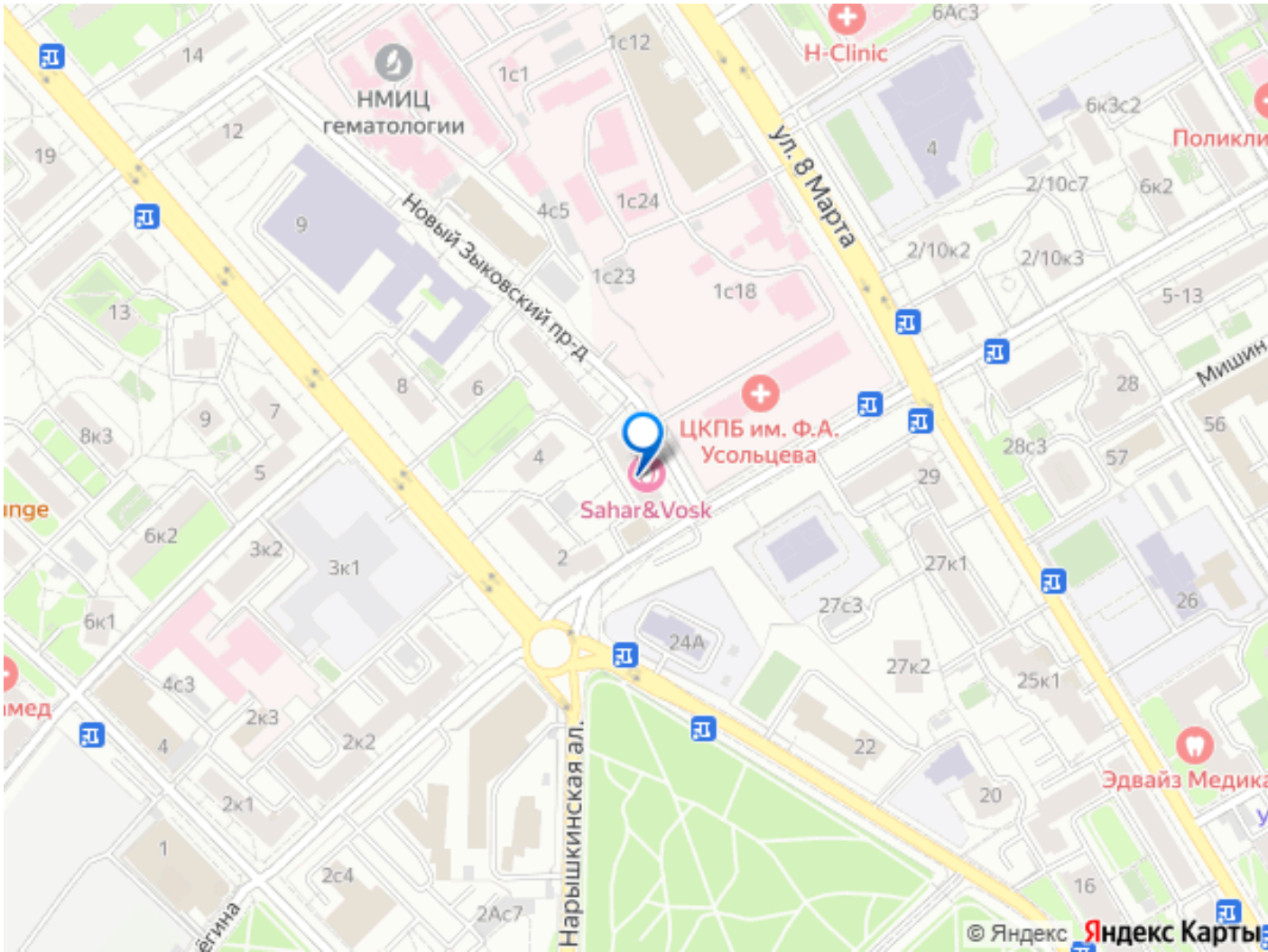
для заметок



привлекательность: - Стоимость: 10 350 000
рублей - Годовая доходность: 12,4% - Рост
стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная
арендная ставка: 107 000 рублей. - Годовой
доход: 1 284 000 рублей - Срок окупаемости:
8 лет. Арендатор: Центр подологии и
педикюра краткосрочный договор аренды +
оплата КУ по счетчикам Характеристики
помещения: - Площадь помещения : 40,3 м² -
Этаж: 1 - Высота потолков: 3,2 м - Ремонт:
Сделан новый качественный и современный
ремонт. - Коммуникации: Центральные
(электричество, водоснабжение,
канализация) - Удобный подъезд для
погрузки - Круглосуточный доступ в
помещение - Есть парковочные места. - Есть
мокрая точка в каждом помещении
Окружение и инфраструктура: - Локация:
Густонаселенный спальный район с высоким
трафиком - Транспортная доступность: 11
минут пешком от м. Динамо/Петровский парк.
- Парковка: Свободные места для клиентов
Помещение П5 с арендатором «Центр
подологии и педикюра» с окнами и мокрой
точкой Стоимость: 10 350 000 рублей В
продаже есть и другие помещения — разной
площади, локации и стоимости. Подберем
лучший вариант под ваш запрос. Звоните —
покажем и расскажем всё на месте! Теги для
поиска: Продажа коммерческой
недвижимости, коммерческое помещение,
помещение с арендатором, готовый
арендный бизнес, инвестиционная
недвижимость, доходная недвижимость,
помещение стрит ритейл, помещение с
ремонтom, коммерческое помещение Москва,
помещение с доходностью, продажа
помещения без комиссии, помещение
премиум, недвижимость с окупаемостью,
инвестировать в недвижимость, помещение с
витринами, помещение с двумя входами,

собственник продажа, помещение с
индексацией аренды, недвижимость у метро,
помещение в центре Москвы, бизнес-локация
Москва, ликвидная коммерческая
недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России