

Создано: 11.03.2026 в 17:44

Обновлено: 11.03.2026 в 19:08

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Зеленый проспект, 48К3

57 000 000 ₺

Москва, Зеленый проспект, 48К3

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 586880 - Плотный многоэтажный жилой массив - 1-я линия, 200м от м. Новогиреево, в 10м остановка автобуса - Помещение хорошо просматривается с дороги - высокий трафик! - В радиусе 300 метров: 4500 квартир
Площадь: 158 м² Арендатор: МАГНИТ.
Договор: ДДА на 10 лет. Договора аренда до 2035г. Аренда /4% товарооборот* + 5% индексация со второго года по соглашению.
МАП: 500 000-550 000 руб.(привязка к РТО)
Окупаемость: 9 лет Стоимость: 57 000 000 руб. Номер объекта: #1/586880/14501

для заметок





