

Создано: 24.11.2025 в 20:25

Обновлено: 17.03.2026 в 12:55

Москва, Гвардейская улица, 16

49 000 000 ₺

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

<https://move.ru/objects/9290518818>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7980450
5120**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

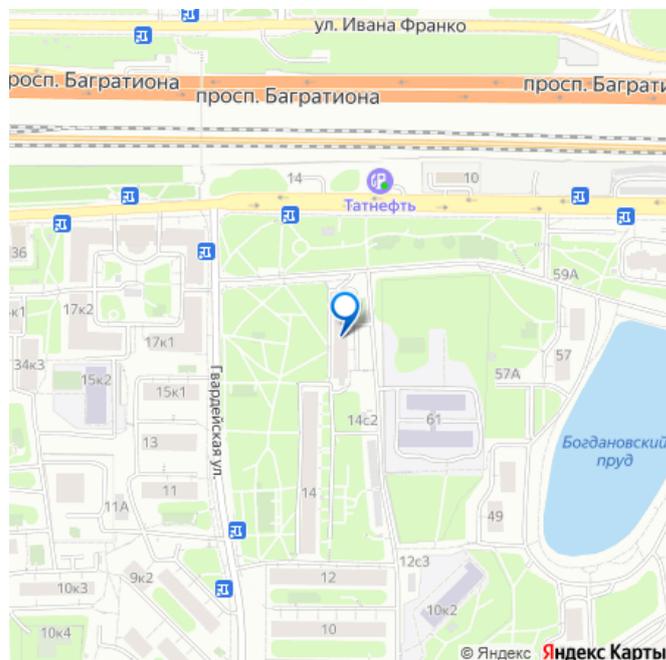
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

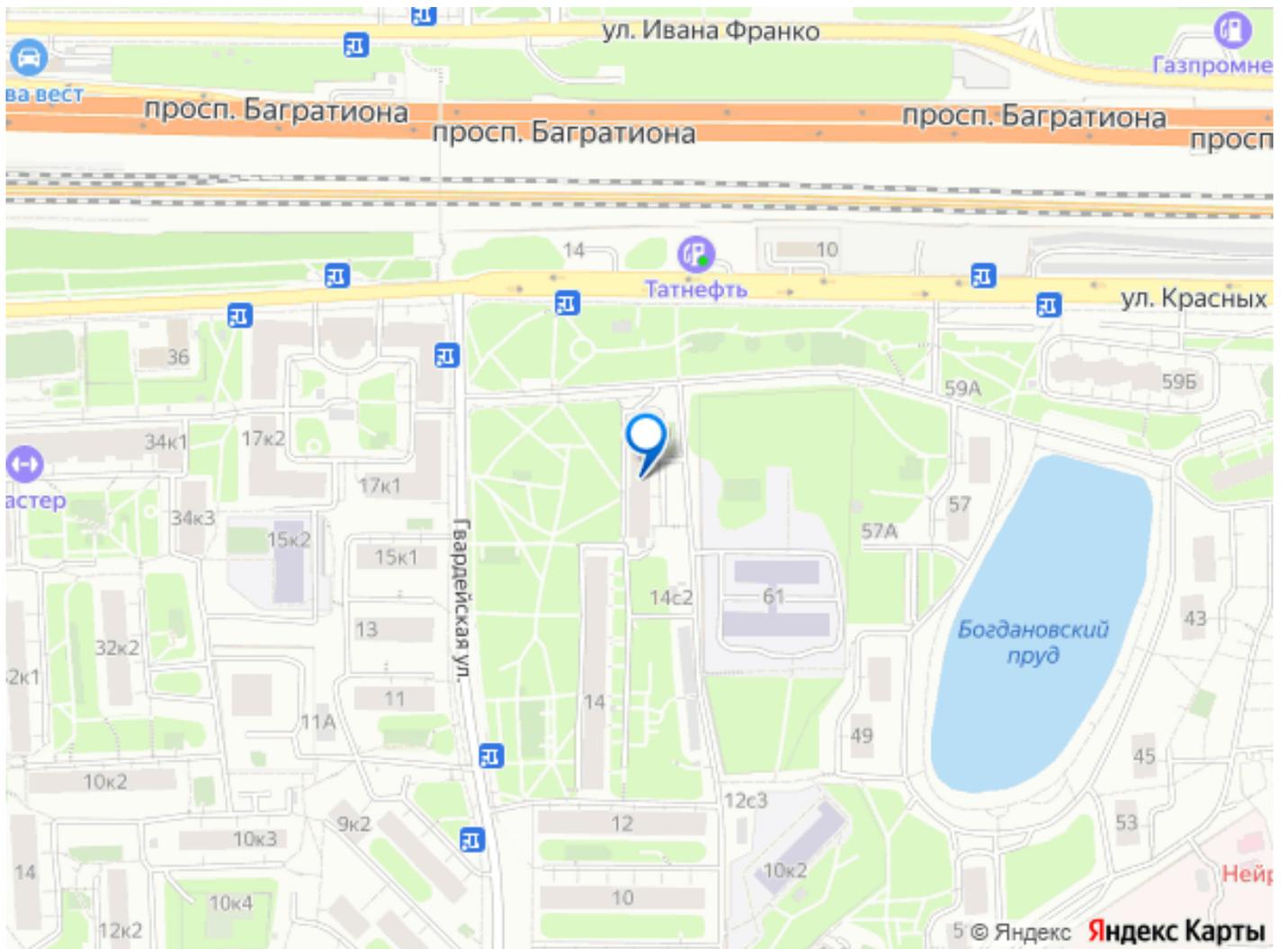
Описание

==ЛОТ 223218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 650000руб. ГАП 7800000 руб. Продается помещение свободного назначения. 405 м2, возможно использовать как под собственные нужды, так и под сдачу в аренду. 2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт). Зона разгрузки, подъемник. Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины. Помещение находится



многоквартирном?доме 1970-х годов
постройки.? Дом с устойчивой заселённостью
и стабильным спросом. В доме находится
Пятёрочка?и Фикспрайс.





Move.ru - вся недвижимость России