

Создано: 12.01.2026 в 11:44

Обновлено: 18.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9287911609>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, улица Шаболовка, 65К1

**89 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 65К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

407.7 м<sup>2</sup>

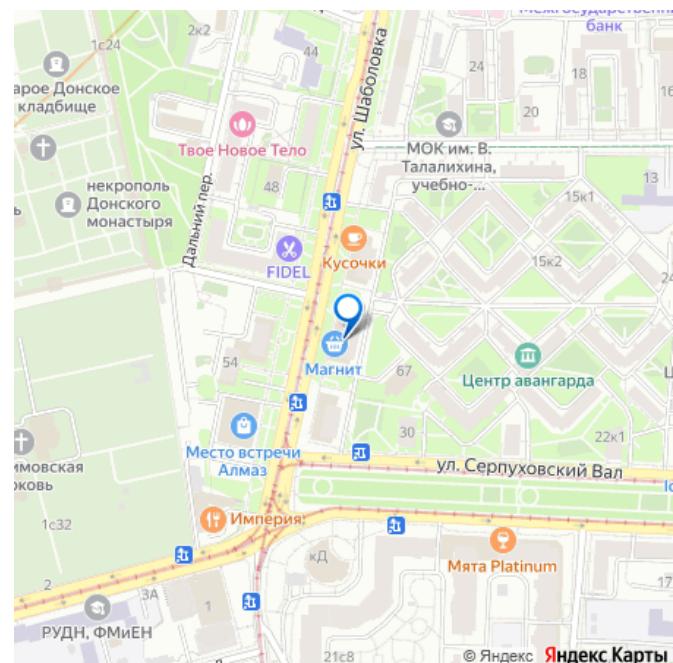
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



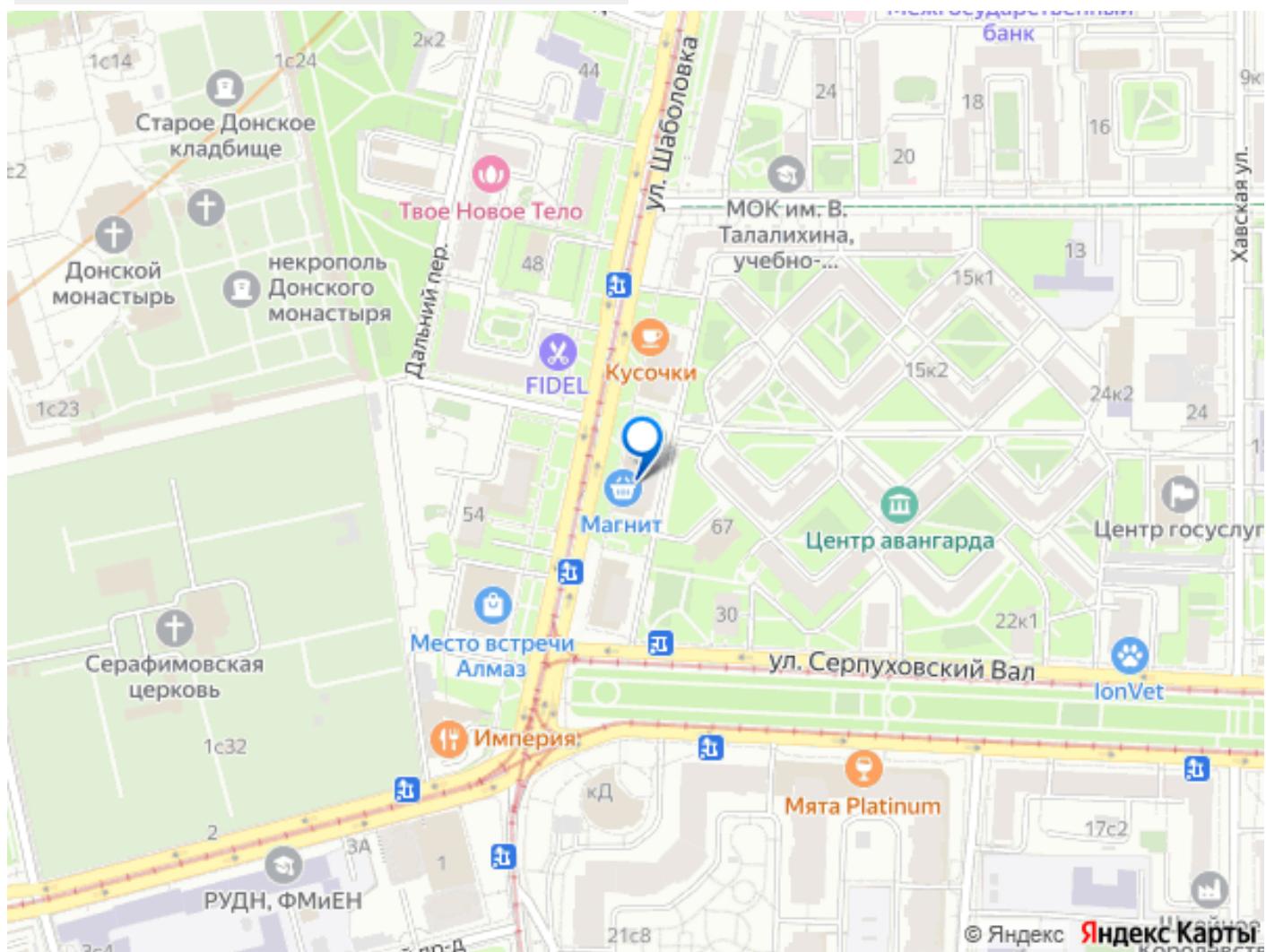
## Описание

Арт. 118759354 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 8.3 лет! улица Шаболовка, дом 65, корпус 1 Характеристики помещения: общая площадь 407.7 м<sup>2</sup> подвал несколько входов с улицы зальная планировка 4 мокрые точки эл. мощность 65 кВт высота потолков 2.7 м Локация: 8 мин пешком от метро Шаболовская крупный жилой массив рядом остановки общественного транспорта 1-я линия улицы наземная парковка перед фасадом Арендатор: Ozon Fresh МАП: 900 000 руб. ДДА на 7 лет Безусловная индексация: 5%,

прописана по суммам увеличения годовой аренды по годам Цена: 89 000 000 руб.

Окупаемость 8.3 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России