

Создано: 11.12.2025 в 10:23

Обновлено: 26.03.2026 в 15:05

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Лобненская улица, 14**

**94 915 169 ₺**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

409.2 м<sup>2</sup>

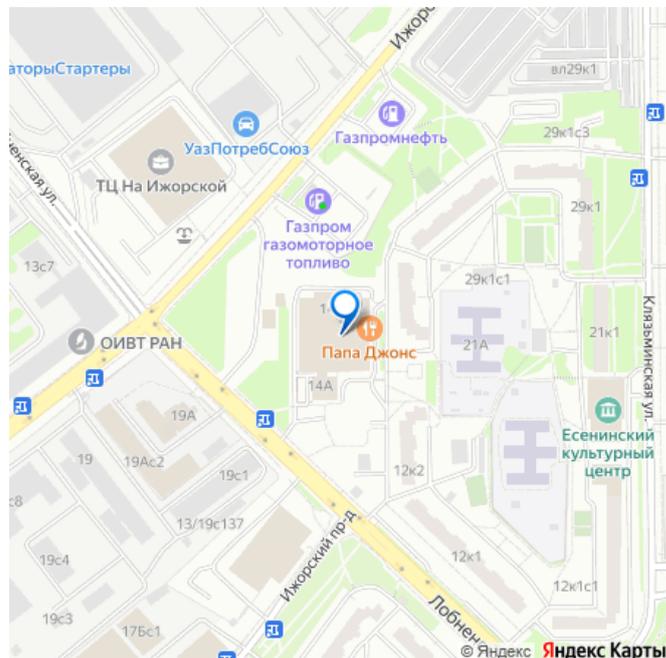
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

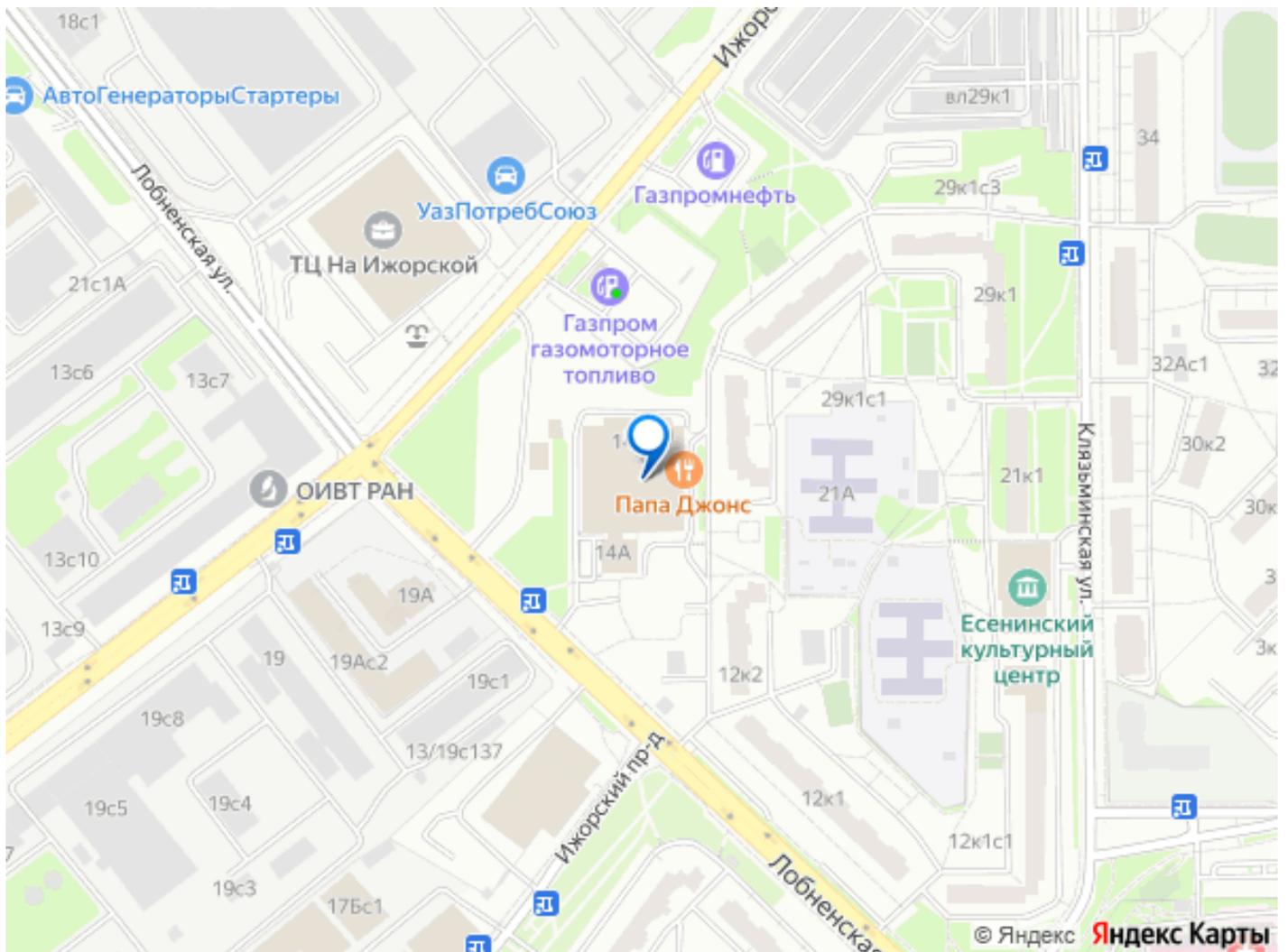


### Описание

Арт. 127663888 Арендный бизнес с «Яндекс Лавка», 409.2м2 Окупаемость 8 лет! ТЦ Зодиак г. Москва Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Сетевой арендатор «Яндекс Лавка»; Коммерческие

условия: Цена: 94 915 169 руб. МАП: 988 700 руб. ГАП: 11 864 396 руб. ДДА до 2032 года; Индексация; Окупаемость 8 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России