

Создано: 11.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9287332664>

Адель Латфуллин, СТРИТ

79390130266

Москва, Лобненская улица, 14

94 915 169 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

409.2 м²

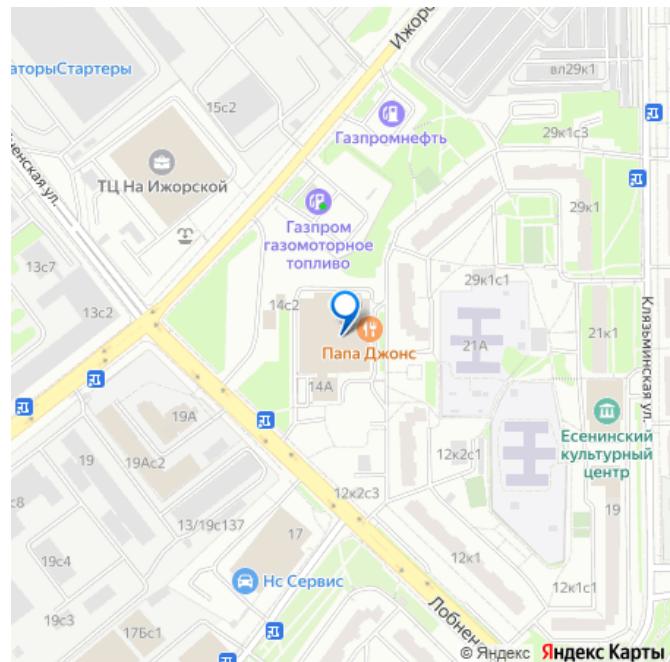
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127663888 Арендный бизнес с «Яндекс Лавка», 409.2м2 ТЦ Зодиак г. Москва

Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов;

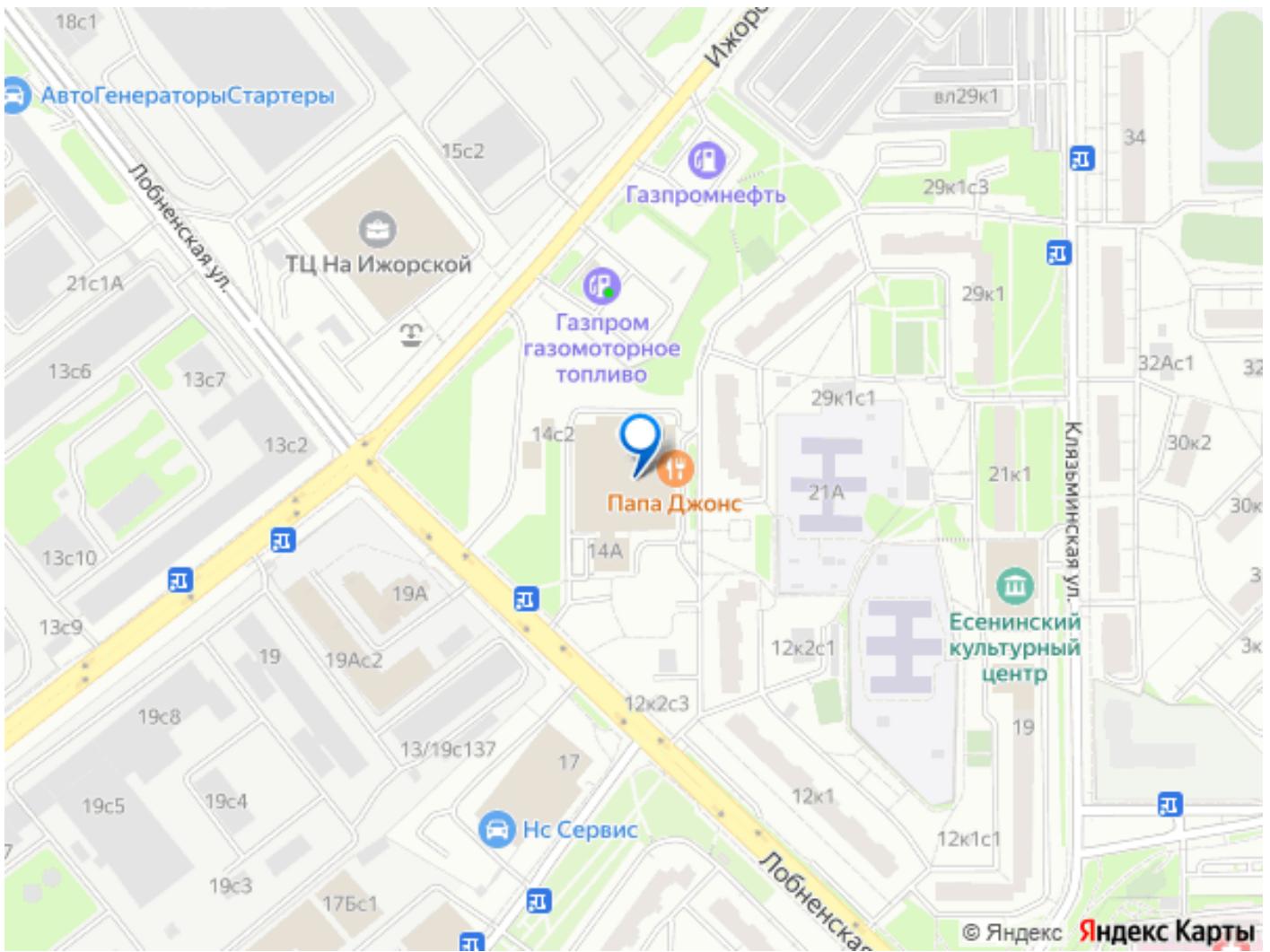
Активный пешеходный трафик;

Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик;

Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Сетевой арендатор «Яндекс Лавка»; Коммерческие

условия: Цена: 94 915 169 руб. МАП: 988 700
руб. ГАП: 11 864 396 руб. ДДА до 2032 года;
Индексация; Окупаемость 8 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России