

Создано: 03.02.2026 в 15:54

Обновлено: 05.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288997535>

**Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Лобненская улица, 14**

**94 915 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

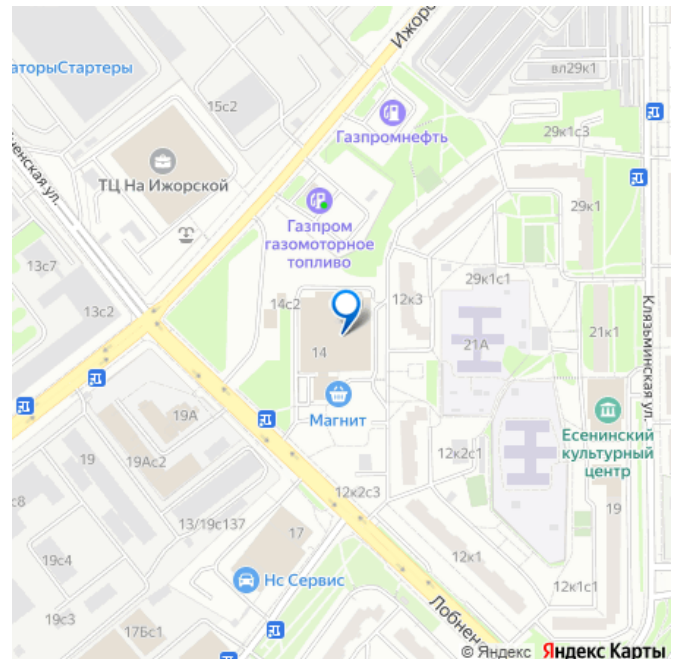
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1026049-Г Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Готовый ГАБ с «ЯНДЕКС ЛАВКОЙ»! 8 ЛЕТ! Предлагается помещение в Торговом центре на 1й линии. Сложившийся жилой массив, конечная автобусная остановка, высокий пешеходный трафик, 15 мин пешком от м.Лианозово. Арендатор стабильно осуществляет деятельность, МАП 988 700руб. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Окупаемость: 8 лет. Присутствует арендатор: Яндекс.Лавка. Срок договора: 7 лет.

для заметок



Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу.

Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Пятерочка», «Вкусвилл», аптека «Горздрав», пиццерия «Папа Джонс», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon, и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъемности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1026049-Г





