

Создано: 22.02.2025 в 13:29

Обновлено: 20.09.2025 в 13:41

<https://move.ru/objects/9285069090>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Авиационная улица, 74К4

12 500 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 74К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

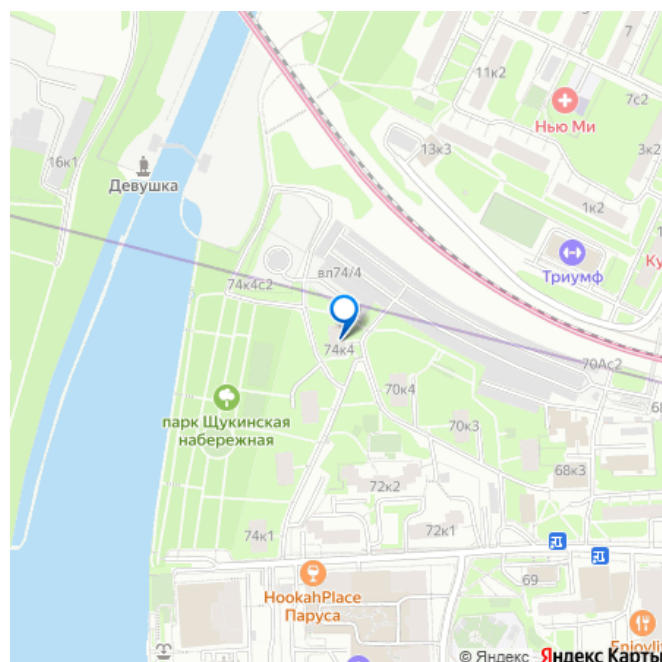
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 40 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет 143 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива в пешей доступности от станции метро Щукинская. Очень

раскрученный пункт выдачи заказов, в районе нет вакантных помещений.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, имеется парковка перед фасадом.

Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома с окнами в прямых.

Отдельный вход, есть места для размещения рекламных вывесок на фасаде. Зальная

планировка, большое пространство для

хранения и примерки товара. Высота потолка

3 м. В помещении выполнен качественный

ремонт. Все центральные коммуникации.

Собственник ИП, быстрый выход на сделку.



