

🕒 Создано: 22.02.2025 в 13:29

Обновлено: 20.09.2025 в 13:41

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Авиационная улица, 74К4

12 500 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 74К4

Округ

СЗАО, район Щукино

Улица

улица Авиационная

Готовый бизнес

Общая площадь

40 M²

Детали объекта

Тип сделки

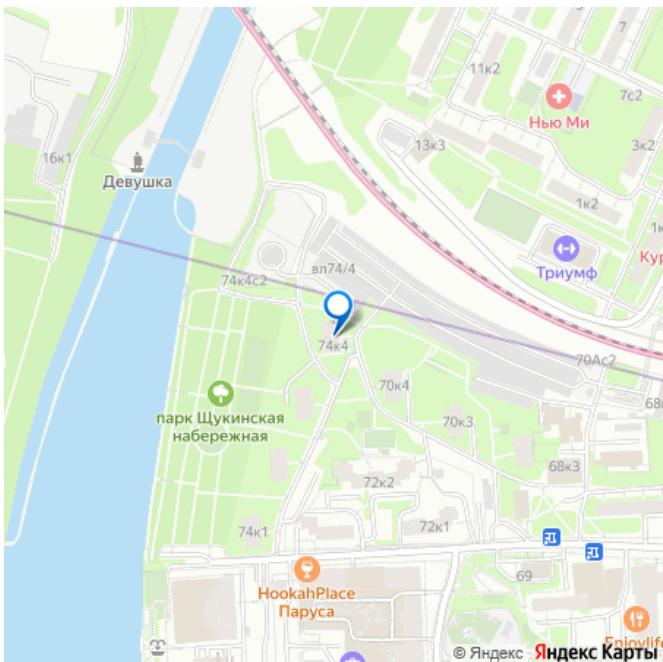
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 40 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет 143 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива в пешей доступности от станции метро Щукинская. Очень



раскрученный пункт выдачи заказов, в районе нет вакантных помещений.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, имеется парковка перед фасадом.

Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома с окнами в приямках.

Отдельный вход, есть места для размещения рекламных вывесок на фасаде. Зальная планировка, большое пространство для хранения и примерки товара. Высота потолка 3 м. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации.

Собственник ИП, быстрый выход на сделку.



