

Создано: 31.07.2025 в 09:19

Обновлено: 19.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9286672654>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79166281786

1 300 000 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

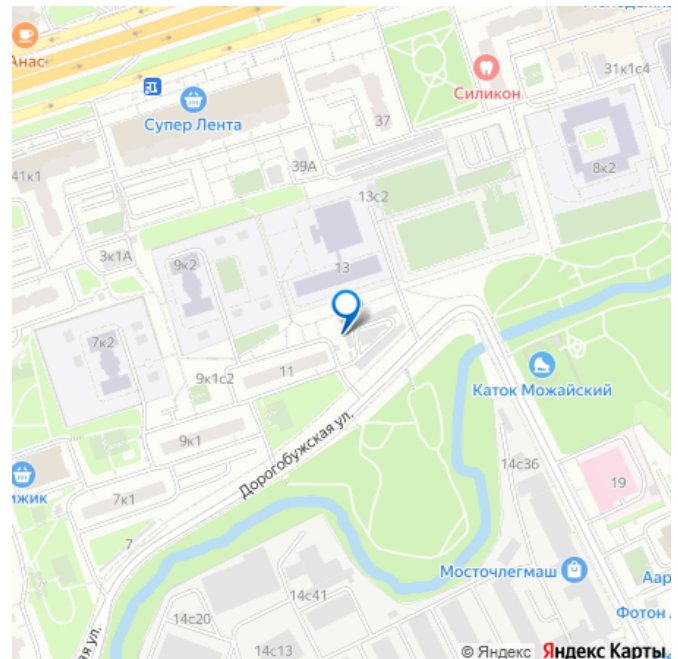
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

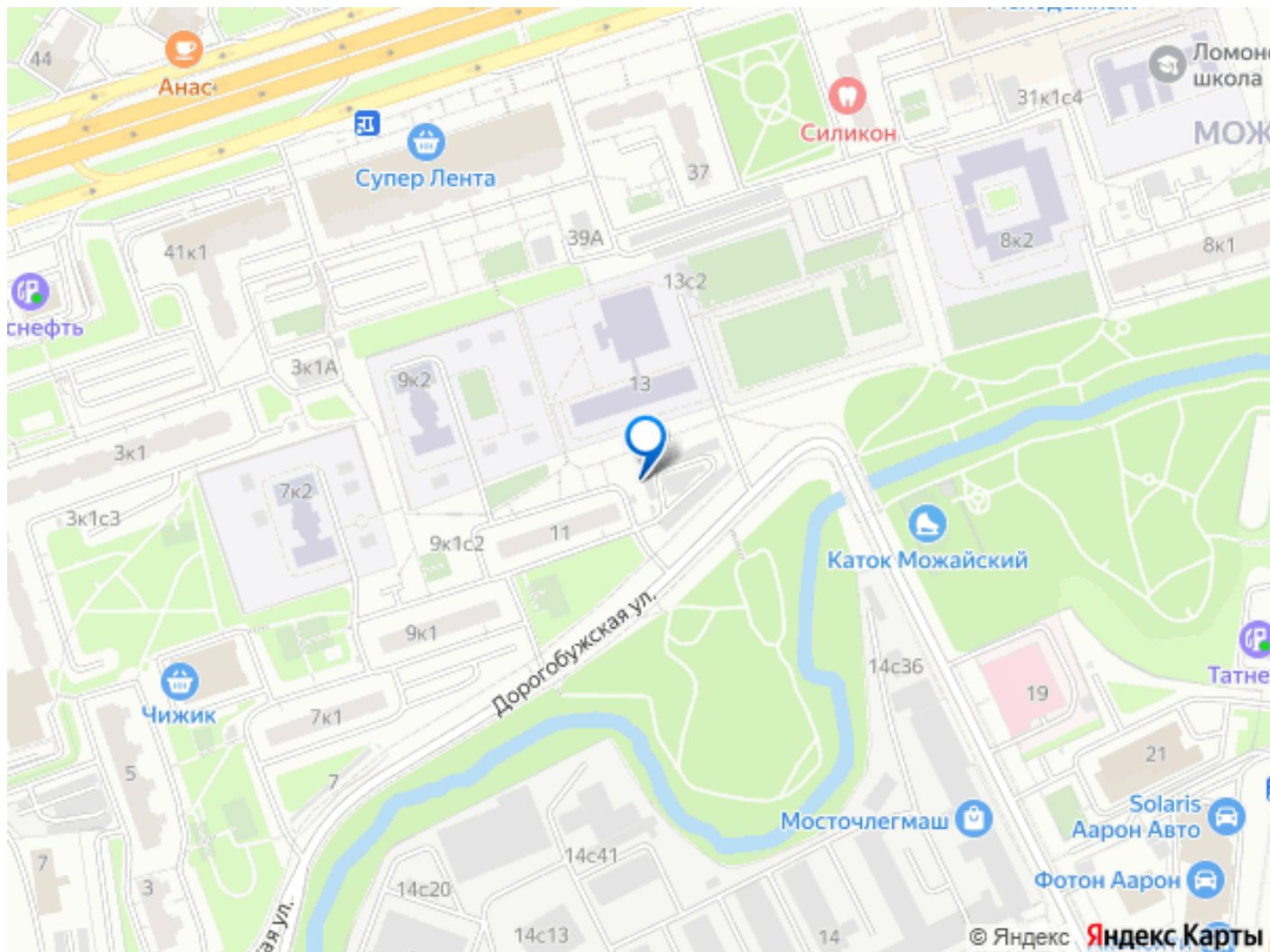
Уютная кофейня в жилом комплексе с отличной локацией. Продаю атмосферную кофейню, которая находится в новом жилом комплексе на первой линии с удобной парковкой. Почему стоит обратить внимание на эту кофейню: 1. Проверенная концепция: классическая кофейня с кухней и зоной дготовки. 2. Высокий трафик: популярна как у местных жителей, так и у гостей района. 3. Налаженные бизнес-процессы: укомплектованный штат и выгодные контракты с поставщиками. 4. Перспективы роста: отличная возможность для расширения через бизнес-ланчи, обновление меню и корпоративные заказы. Что входит в покупку: Полностью оборудованная кофейня с инвестициями в оборудование свыше 2 млн

для заметок



рублей. Современный ремонт и стильная мебель. Лояльная клиентская база и высокий процент повторных посещений. Подробно регламентированные бизнес-процессы и все необходимые контакты. Оборудование и мебель в собственности. Открыта в марте 2024 года, завоевала репутацию благодаря душевному подходу и качественному обслуживанию. Эта кофейня станет прекрасным приобретением для настоящих ценителей кофе. Стоимость 1 300 000 рублей, чистая прибыль 160 000 рублей. Доходы составляют 460 000 рублей, расходы 300 000 рублей. Причина продажи связана с личными обстоятельствами, требующими лечения. Готов оказать помощь в адаптации новым владельцам в течение месяца и, при необходимости, более длительно. Оригинальные фотографии предоставляю по запросу. Звоните, чтобы обсудить условия сделки и получить ответы на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России