

**Москва**

**4 650 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

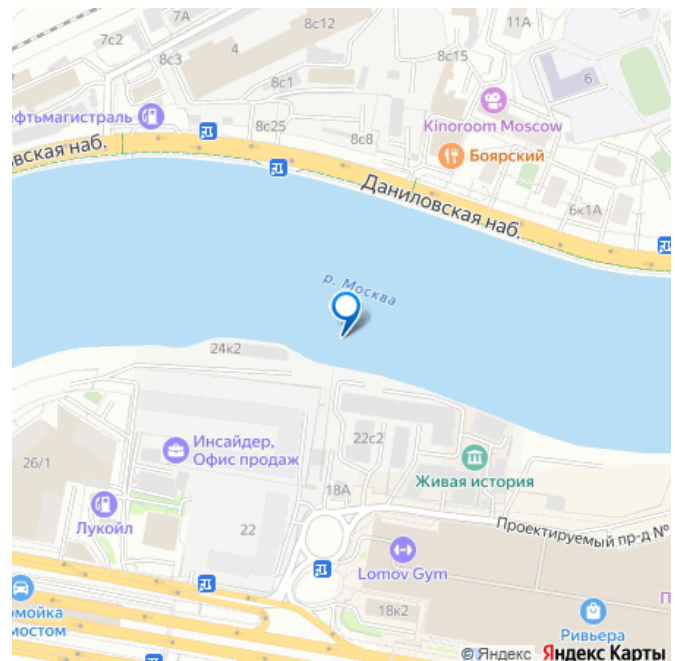
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся действующая кофейня в топовой локации под известной франшизой. Заведение находится в проходимом месте на 1-й линии, у метро. Вокруг расположены жилые дома, офисные центры и зоны отдыха, обеспечивающие постоянный поток потенциальных клиентов. Кофейня функционирует на протяжении 3 лет и за это время успело сформировать клиентскую базу и хорошую репутацию, показывая стабильную выручку и ежегодный рост. Ключевым преимуществом данного предложения является сильный и узнаваемый бренд, обеспечивающий постоянный приток посетителей. Кофейня

для заметок



демонстрирует высокие финансовые показатели, при этом не требуя ежедневного контроля со стороны владельца. Метраж 40 м<sup>2</sup> В продажу входит полностью оборудованное помещение с продуманным дизайнерским ремонтом. Преимущества: Узнаваемый бренд по всей стране Помещение на ультра трафике Сформированная база постоянных клиентов и квалифицированный персонал Стабильность за счет локации и всем известного бренда Настоящие фотографии кофейни пришлем в WhatsApp. Стоимость 4 650 000 руб. Средняя ежемесячная выручка составляет 1 000 000 рублей. Расходы не превышают 805 000 рублей в месяц. Среднемесячная прибыль равна 195 000 рублей. Всю информацию можно подтвердить и проверить. Кроме того, в продаже имеются еще 3 аналогичные кофейни этого же бренда в других локациях. Возможна продажа всех этих точек единым лотом, при этом конечная цена будет обсуждаться отдельно. Звоните! Ответы на все вопросы можно получить по телефону. Оперативный показ!

