

Создано: 19.12.2025 в 06:24

Обновлено: 23.12.2025 в 05:38

<https://move.ru/objects/9287532373>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****4 000 000 ₽**

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

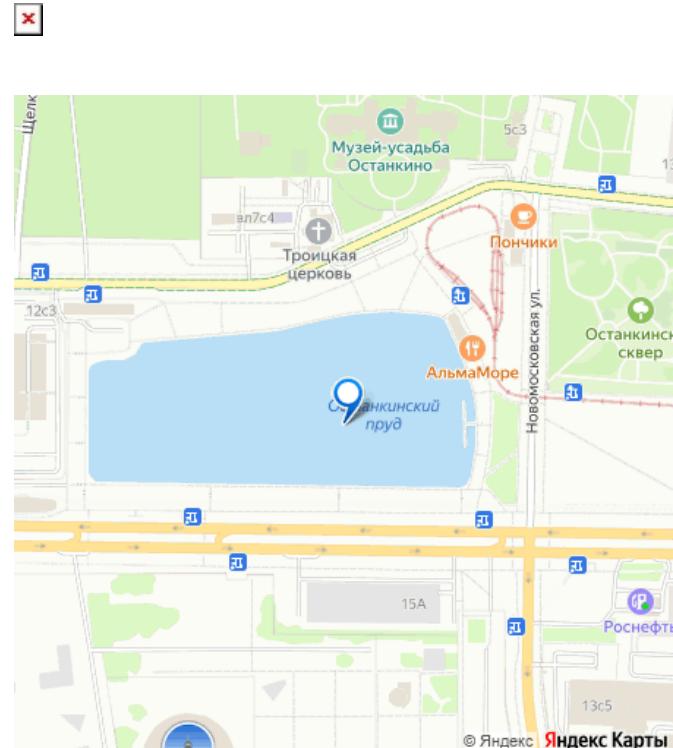
Тип сделки

Продам

Раздел

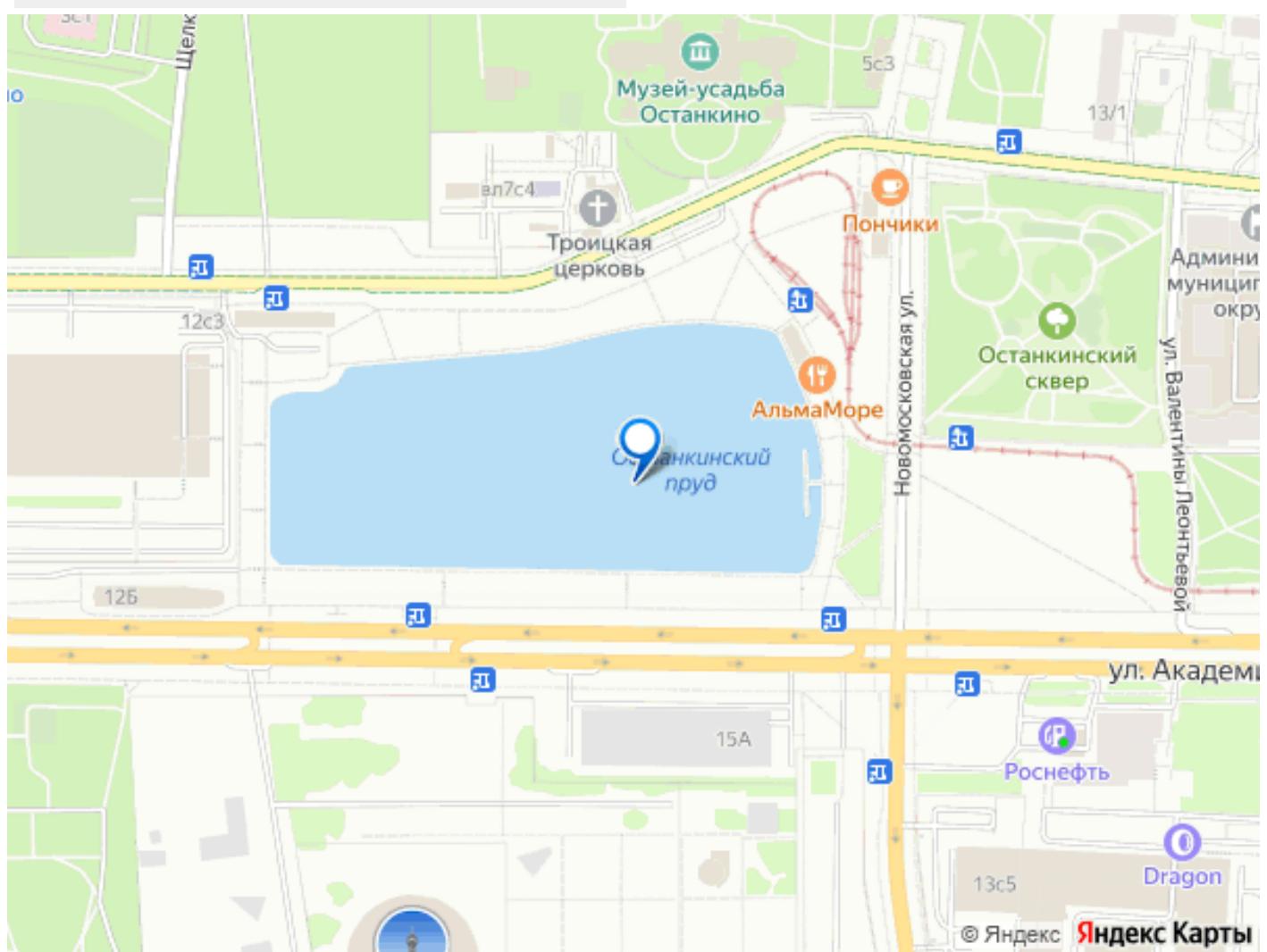
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующая булочная в ЖК с лояльной аудиторией! Это семейная булочная, где каждый день выпекают свежие булочки, киши и десерты по авторским рецептам. Здесь создаётся атмосфера уюта и вкуса, превращая обычный день нашего гостя в маленький праздник. Булочная находится в престижном жилом комплексе (аудитория более 15 000 человек). Место со устойчивым пешеходным потоком на пути к метро и парку. Основная аудитория жители со средним и высоким уровнем дохода, семьи и молодые специалисты. Финансовые данные: Стоимость бизнеса: 4 000 000 ? Чистая прибыль: 100 000 ?/мес Выручка: 700 000 ?/мес Расходы: 600 000 ?/мес Сотрудники: 4 человека (2 пекаря, 2 бариста-кассира)



Преимущества: — Семейный бренд с репутацией и лояльной аудиторией постоянные клиенты, высокая повторяемость покупок. — Отлаженные процессы: технологические карты, стандарты, система POS, проверенные поставщики. — Современное оборудование и дизайнерский ремонт всё новое, без вложений. — Мультиканальные продажи: доставка, навынос, корпоративные заказы, соцсети. — Выгодная аренда: долгосрочный договор с фиксированной поставкой и правом переуступки. Потенциальный рост: — расширение ассортимента (сезонные вкусы, торты, десерты на заказ); — развитие B2B-направления (поставки в кофейни); — запуск второй точки или франшизы. — Команда обученных сотрудников: Пекарь 2 чел. (з/п 5 100 ?/смена); Бариста-кассира 2 чел. (з/п 4 000 ?/смена). Всё получаете: Полностью функционирующее предприятие с подтверждаемыми показателями. Полный комплект документов, оборудования, поставщики и рецептуры. Позвоните сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России