

Создано: 31.07.2025 в 09:16

Обновлено: 26.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287687663>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79858179237****Москва****4 650 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Готовый бизнес**

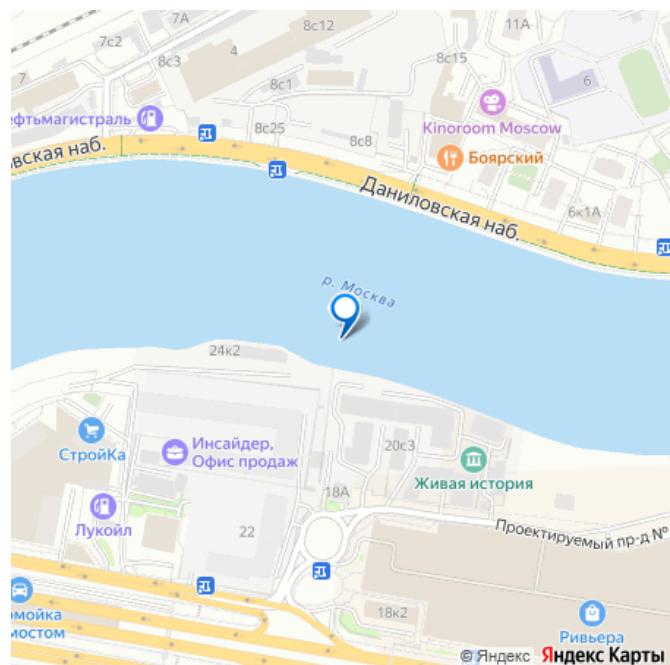
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

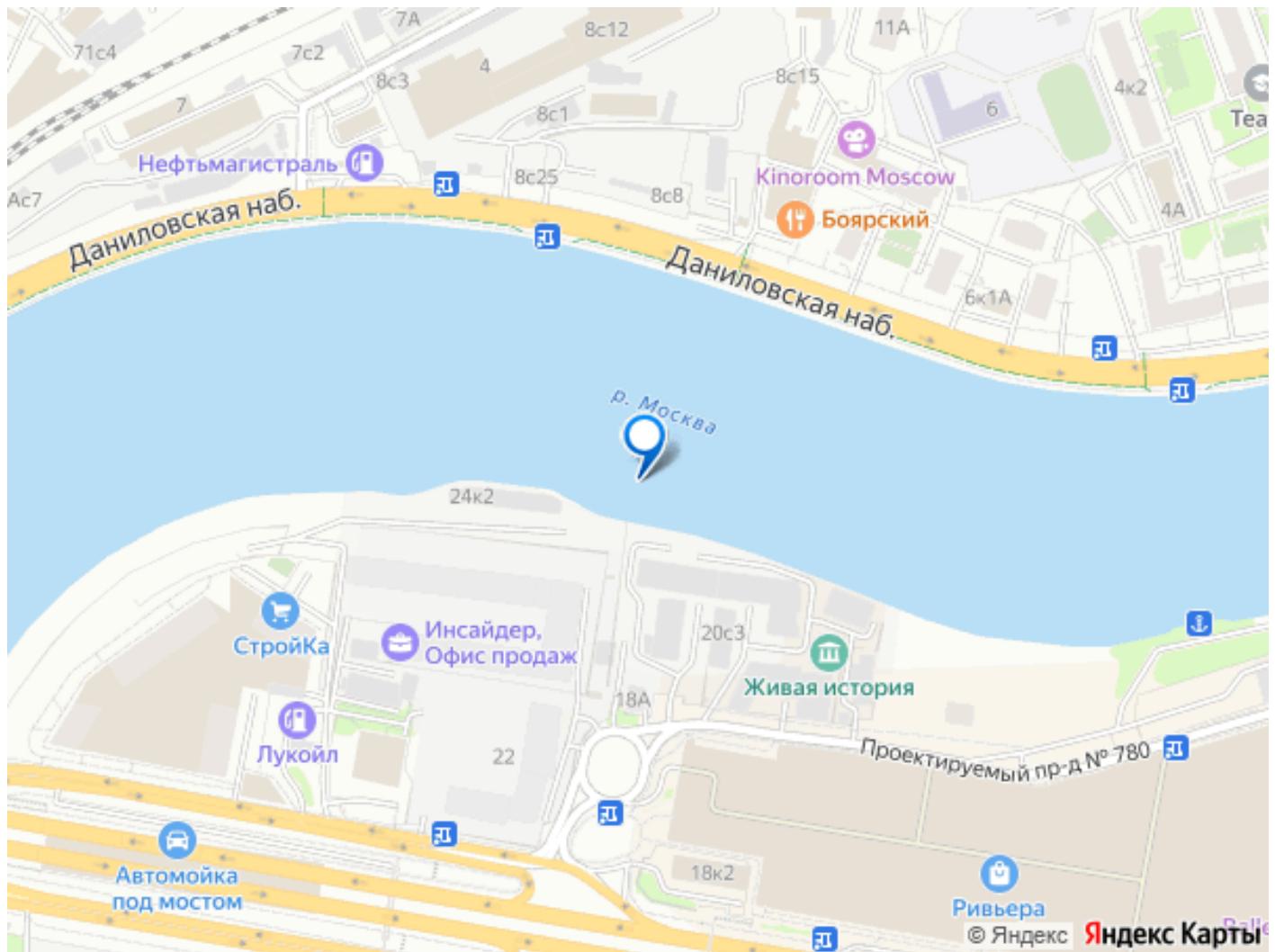
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся моя действующая кофейня, которая расположена в отличной локации! Заведение находится на первой линии в проходимом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Вокруг располагаются жилые дома, офисные центры и зоны отдыха, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Кофейня успешно функционирует уже 3 года, за это время мы смогли сформировать стабильную клиентскую базу и завоевать хорошую репутацию. Ключевым преимуществом является наш сильный и узнаваемый бренд, который продолжает привлекать новых посетителей. Кофейня стабильно показывает

высокие финансовые результаты и не требует ежедневного контроля с моей стороны. Площадь кофейни составляет 40 м?, и в продажу входит полностью оборудованное помещение с продуманным дизайнерским ремонтом. Преимущества:

Принадлежность к известному бренду с высокой узнаваемостью; Выгодное расположение в проходимом месте с высоким клиентским трафиком; Сформированная база постоянных клиентов и квалифицированный персонал. Фотографии кофейни могу предоставить в WhatsApp. Цена 4 650 000 рублей. Средняя ежемесячная выручка составляет 1 000 000 рублей, при этом расходы не превышают 805 000 рублей в месяц. Средняя чистая прибыль составляет 195 000 рублей. Всю информацию можно подтвердить и проверить. Окупаемость составляет 25 месяцев. Также у меня есть ещё 3 аналогичные кофейни этого же бренда в других локациях. Возможна продажа всех точек в одном пакете конечная цена будет обсуждаться отдельно. Звоните! Я с радостью отвечу на все ваши вопросы по телефону. Оперативный показ возможен в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России