

Создано: 22.01.2026 в 12:13

Обновлено: 22.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288281734>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, 1-я Владимирская улица, 31

4 250 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 31

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128955084 Нежилое помещение 40 м² с арендатором. Москва, м. Перово. Срочная продажа от собственника. Помещение с действующим арендатором (только заехал), высокий спрос на формат. О помещении:

- Площадь: 40 м²
- Чистовая отделка
- Санузел, душ
- Все коммуникации
- Шаговая доступность от метро

Назначение: Мастерская, офис, салон, студия, кабинет специалиста и др. Финансы:

- МАП — 60 000 ?
- Цена сделки: 4 250 000 ?
- Рассрочка от Департамента г. Москвы: 1 900 000 ? под 4% годовых
- Окупаемость — менее 8 лет
- КДА — 11 месяцев
- Возможна продажа с ООО или через куплю-продажу с переводом долга

для заметок





