

Создано: 22.01.2026 в 12:13

Обновлено: 22.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288281734>

Константин Колесников, СТРИТ

79855287895

Москва, 1-я Владимирская улица, 31

4 250 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 31

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

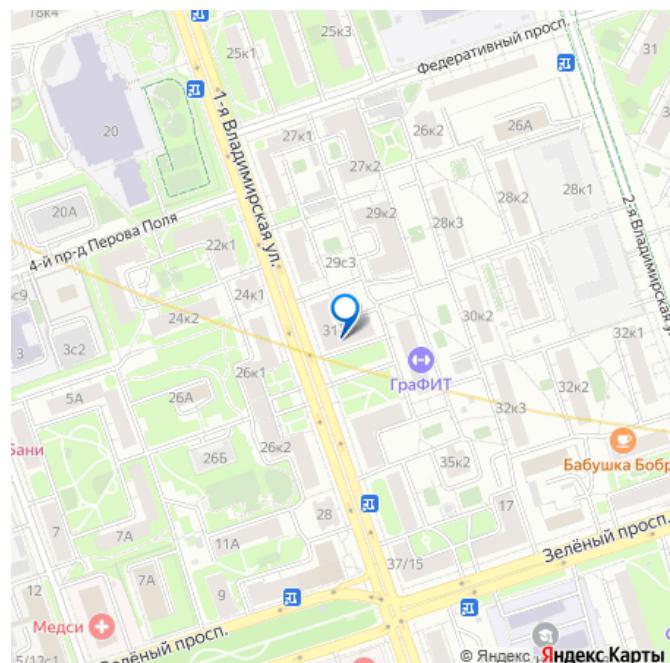
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128955084 Нежилое помещение 40 м² с арендатором. Москва, м. Перово. Срочная продажа от собственника. Помещение с действующим арендатором (только заехал), высокий спрос на формат. О помещении: •

Площадь: 40 м² • Чистовая отделка •

Санузел, душ • Все коммуникации • Шаговая доступность от метро Назначение:

Мастерская, офис, салон, студия, кабинет специалиста и др. Финансы: • МАП — 60 000 ? • Цена сделки: 4 250 000 ? • Рассрочка от Департамента г. Москвы: 1 900 000 ? под 4% годовых • Окупаемость — менее 8 лет • КДА — 11 месяцев • Возможна продажа с ООО или через куплю-продажу с переводом долга

