

Создано: 09.02.2026 в 01:05

Обновлено: 09.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9289401244>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Шипиловская улица, 23К2С4**

**17 950 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

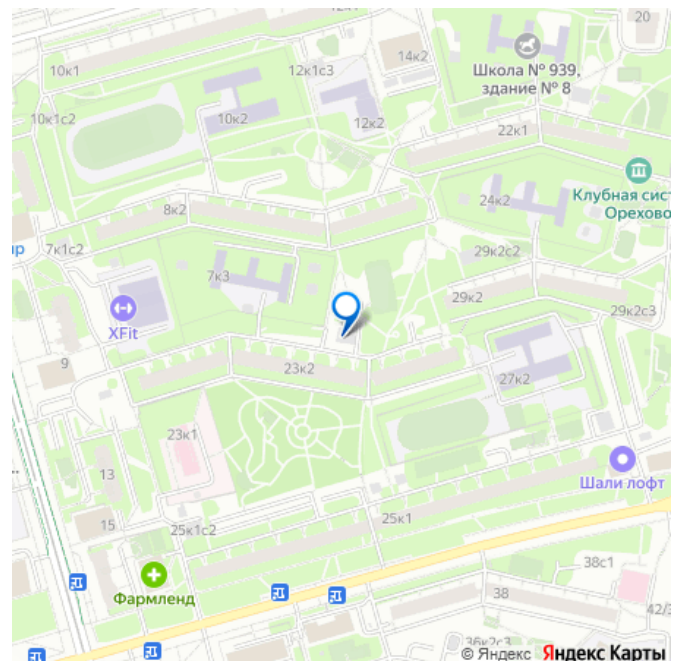
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

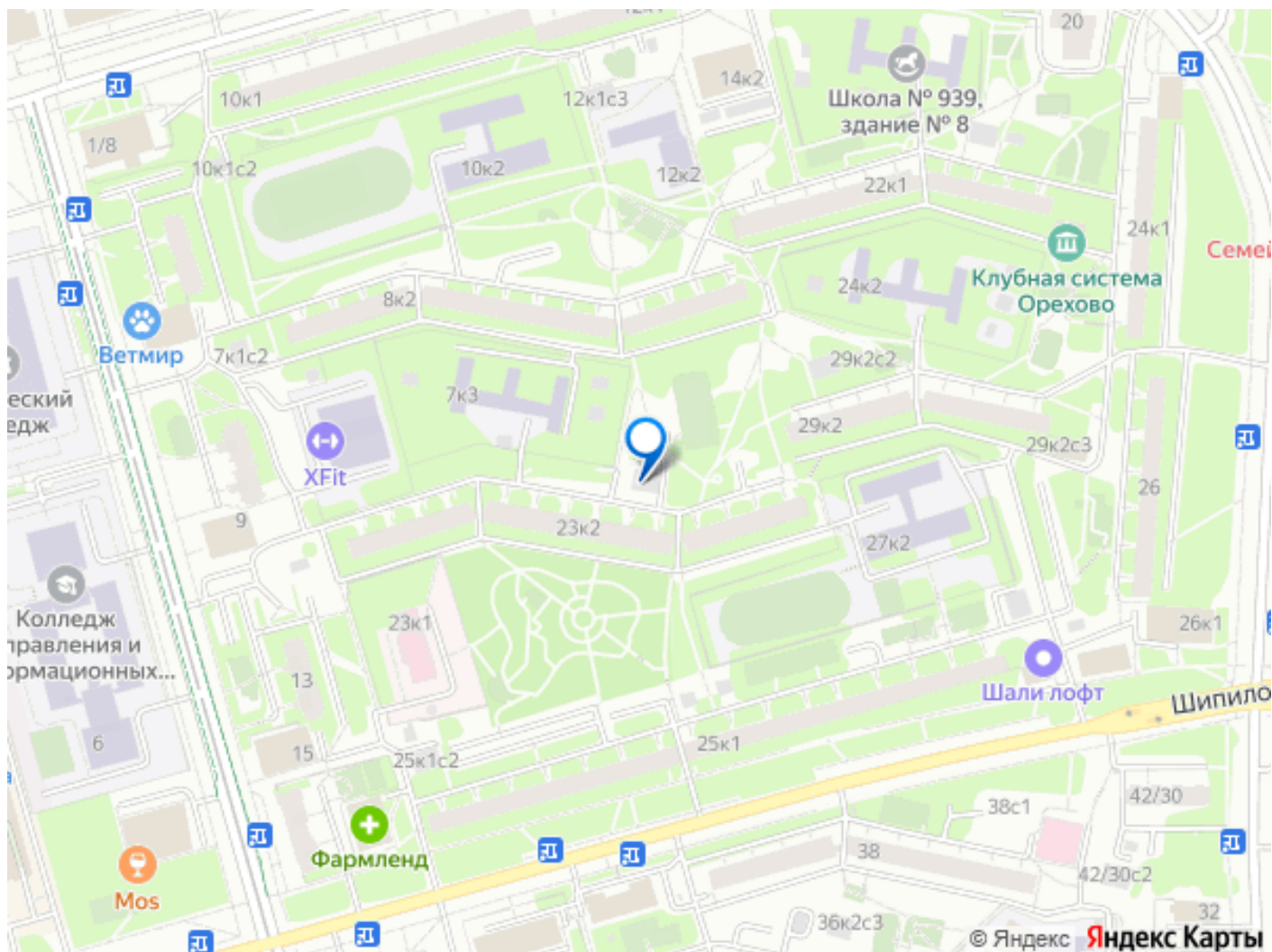
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 40 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендатор - сетевая аптека «Здравсити». Месячный арендный поток в настоящий момент составляет 147 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Объект расположен в густозаселенном районе. Отдельный вход в помещение. Все городские

для заметок



инженерные коммуникации. Место для размещения рекламы. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Обременений нет, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России