

Создано: 09.02.2026 в 00:52

Обновлено: 20.04.2026 в 00:37

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Шипиловская улица, 23К2С4**

**17 900 000 ₺**

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

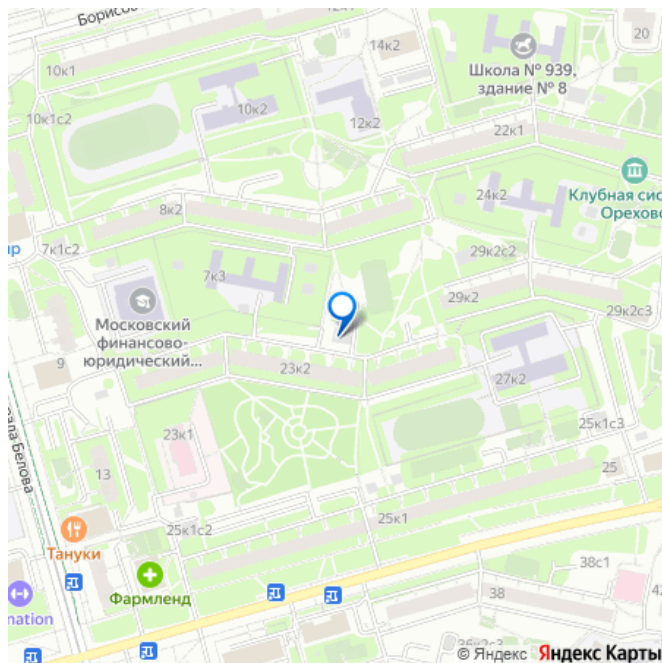
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

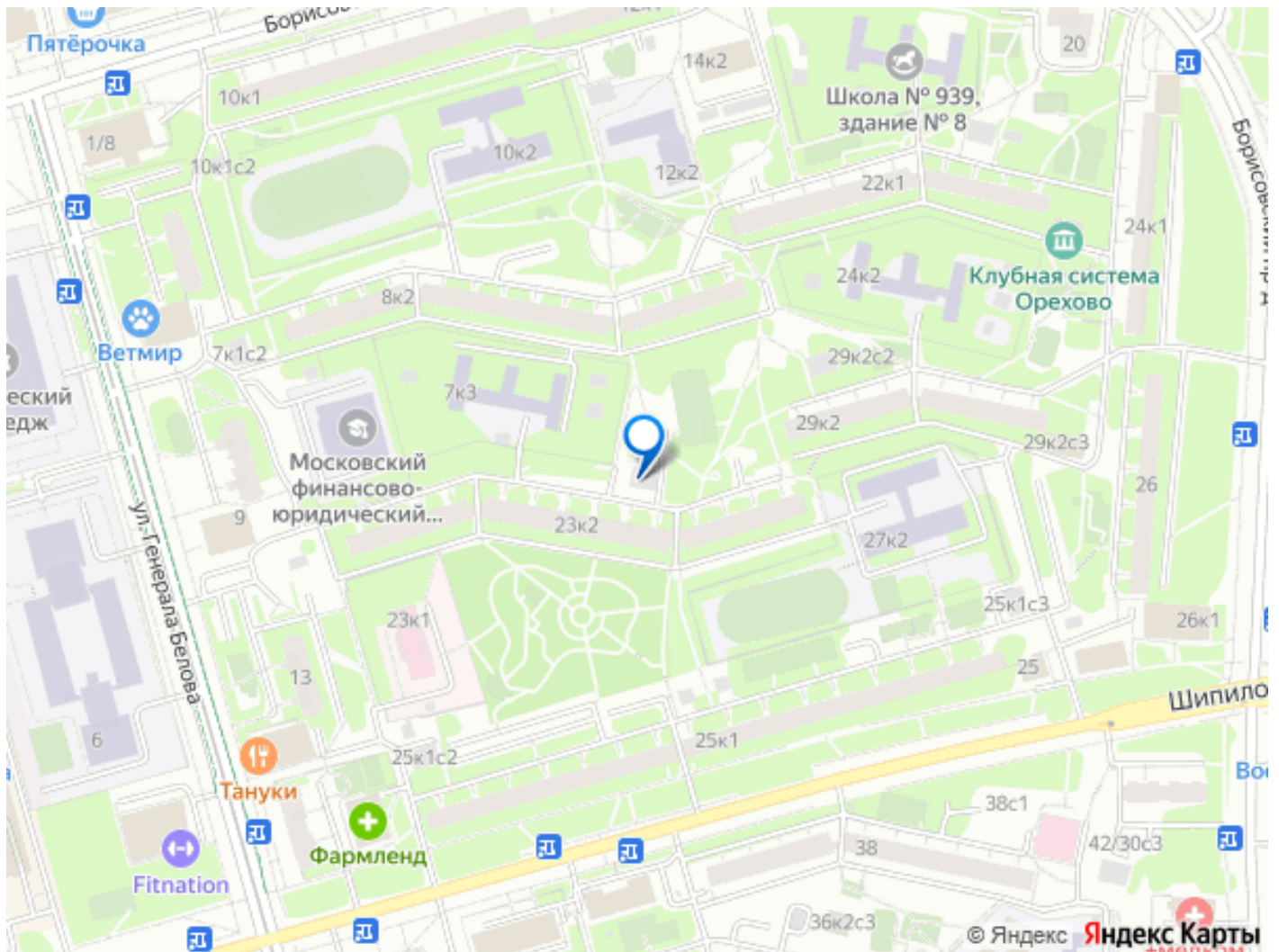
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 40 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендатор - сетевая аптека «Здравсити». Месячный арендный поток в настоящий момент составляет 147 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Объект расположен в густозаселенном районе. Отдельный вход в помещение. Все городские

для заметок



инженерные коммуникации. Место для размещения рекламы. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Обременений нет, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России