

Создано: 04.12.2025 в 13:03

Обновлено: 15.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9287173700>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

**Москва, Международная улица, 38**

**99 900 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

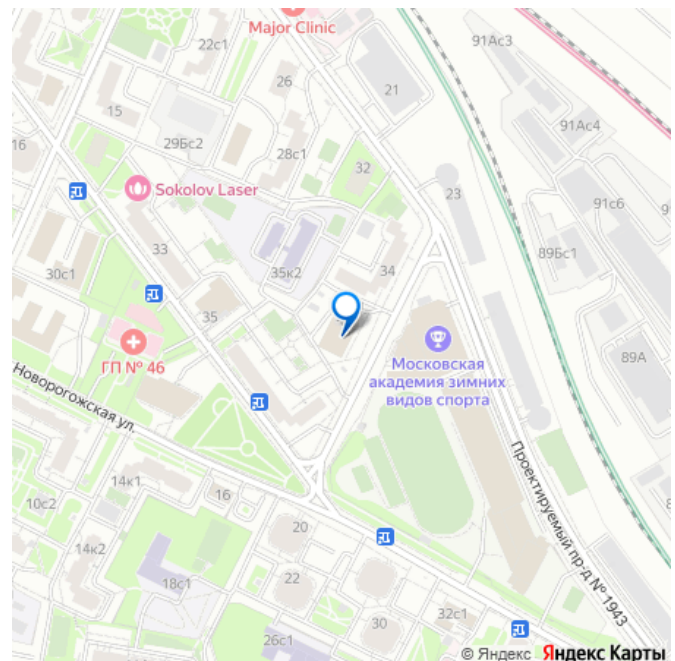
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

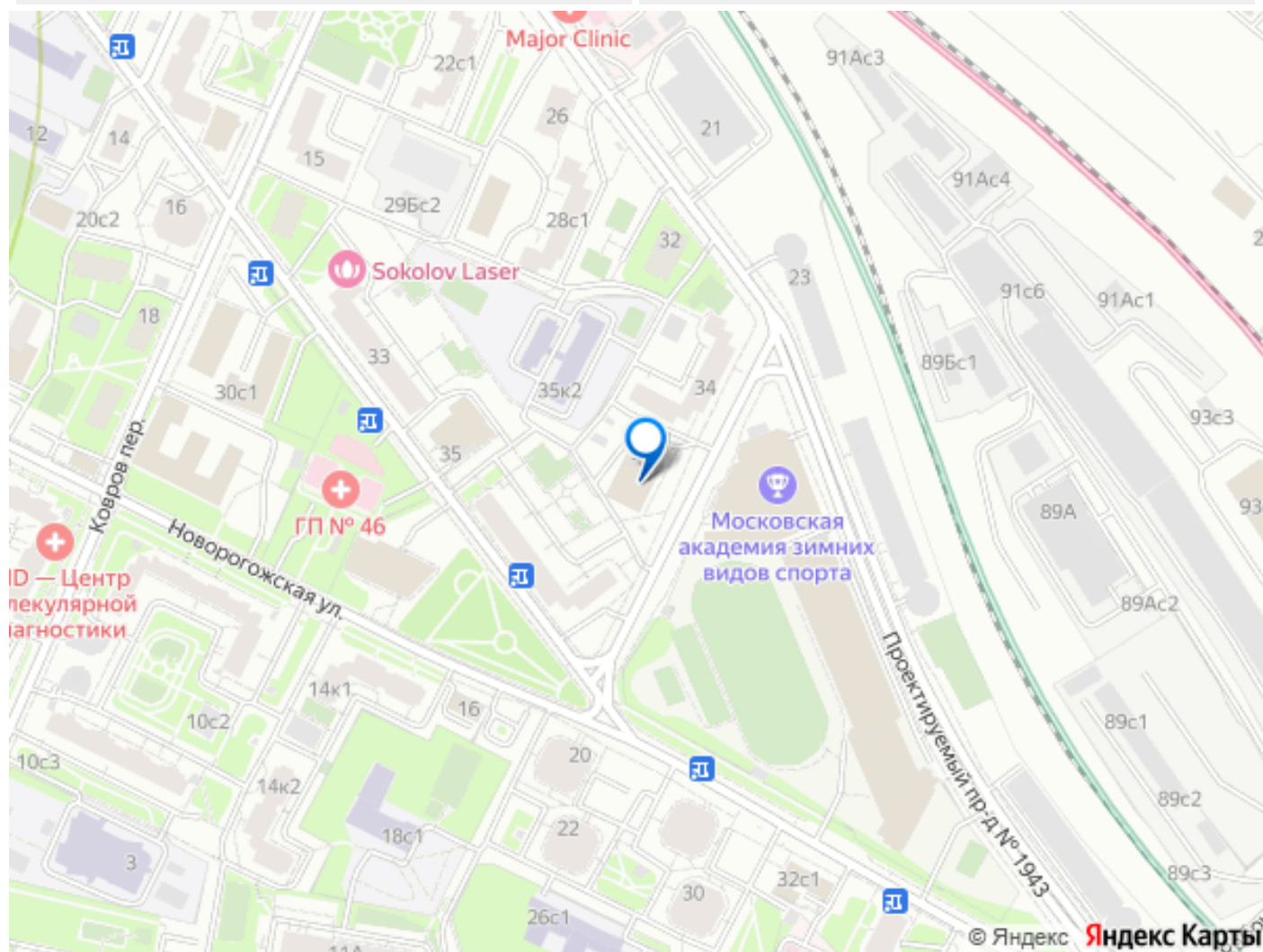
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с надёжнейшим сетевиком «Ozon Fresh» общей площадью 410 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор: сетевой пункт выдачи и доставки заказов «Ozon Fresh». Арендный поток составляет в настоящий момент 1 025 000 рублей в месяц, долгосрочный договор аренды на 10 лет, ежегодная индексация 5% безусловная. УСН. Все коммунальные расходы компенсируются

для заметок



арендатором отдельно. Помещение  
расположено на цокольном этаже  
современного мини-торгового центра  
Клубника, на первой линии домов, в центре  
густонаселённого жилого массива (в радиусе  
1 км более 45 000 жителей), всего в 10  
минутах от станции метро Римская.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик. Имеется парковка перед фасадом.  
Зальная планировка, высота потолков 3 м.  
Отдельный вход с фасада. Все центральные  
коммуникации. Электрическая мощность 65  
кВт.





Move.ru - вся недвижимость России