

Создано: 04.12.2025 в 13:03

Обновлено: 15.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9287173700>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669**Москва, Международная улица, 38****99 900 000 ₽**

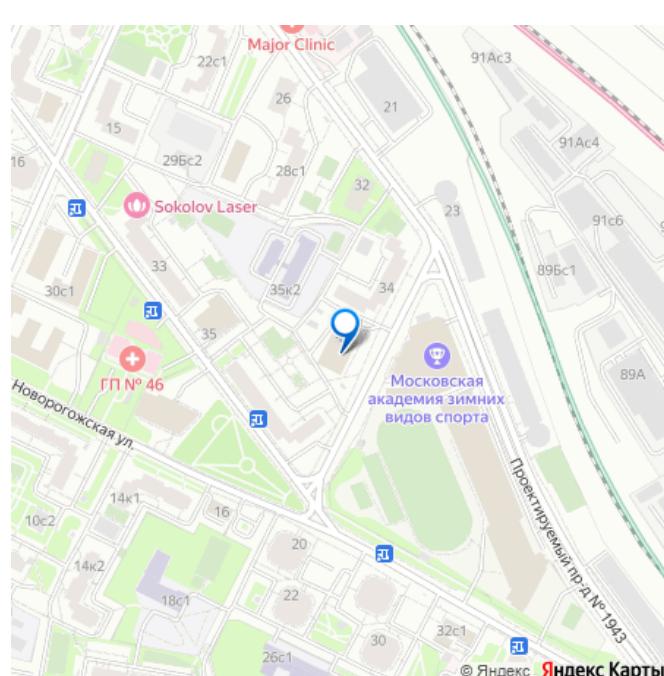
Москва, Международная улица, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

410 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

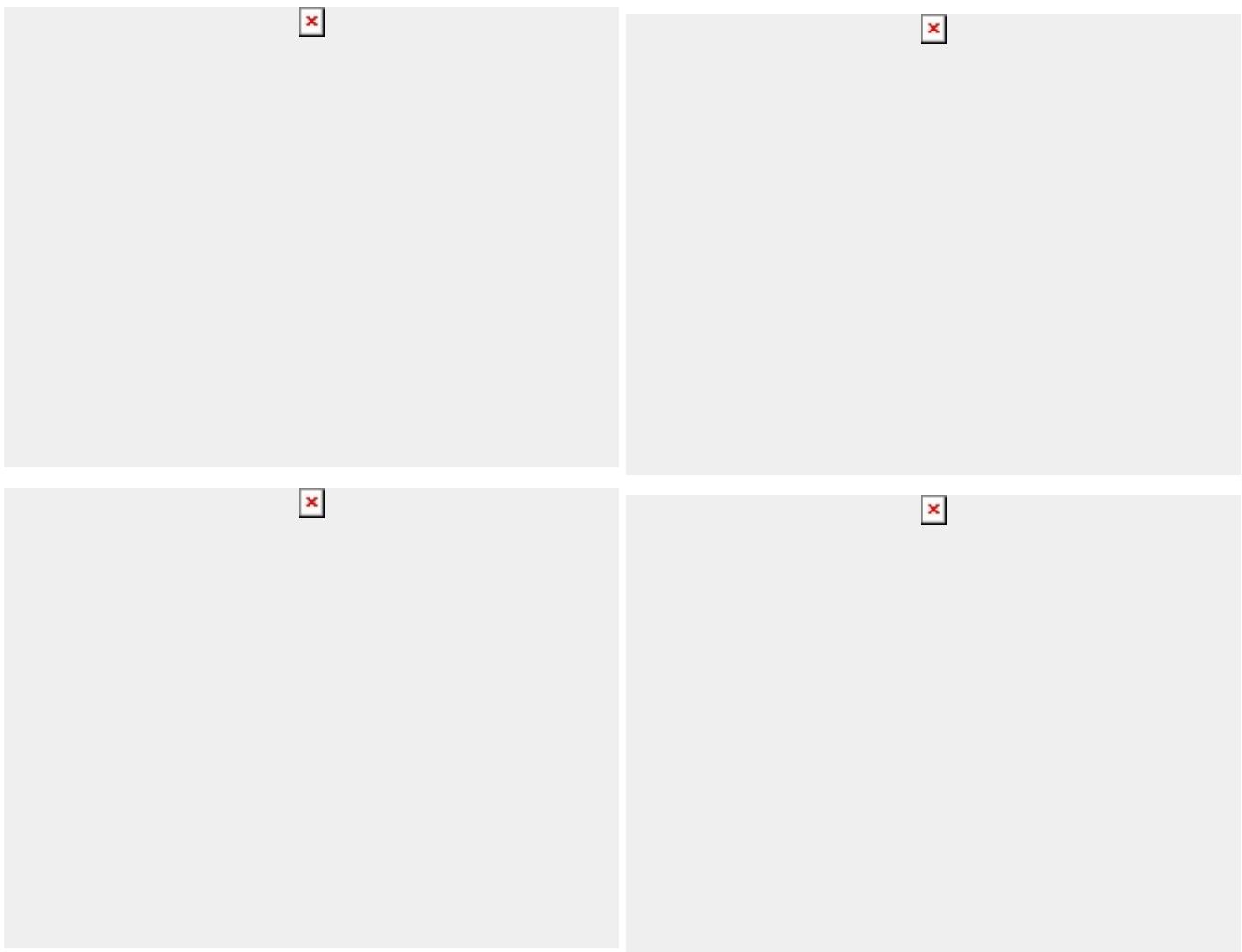
Раздел

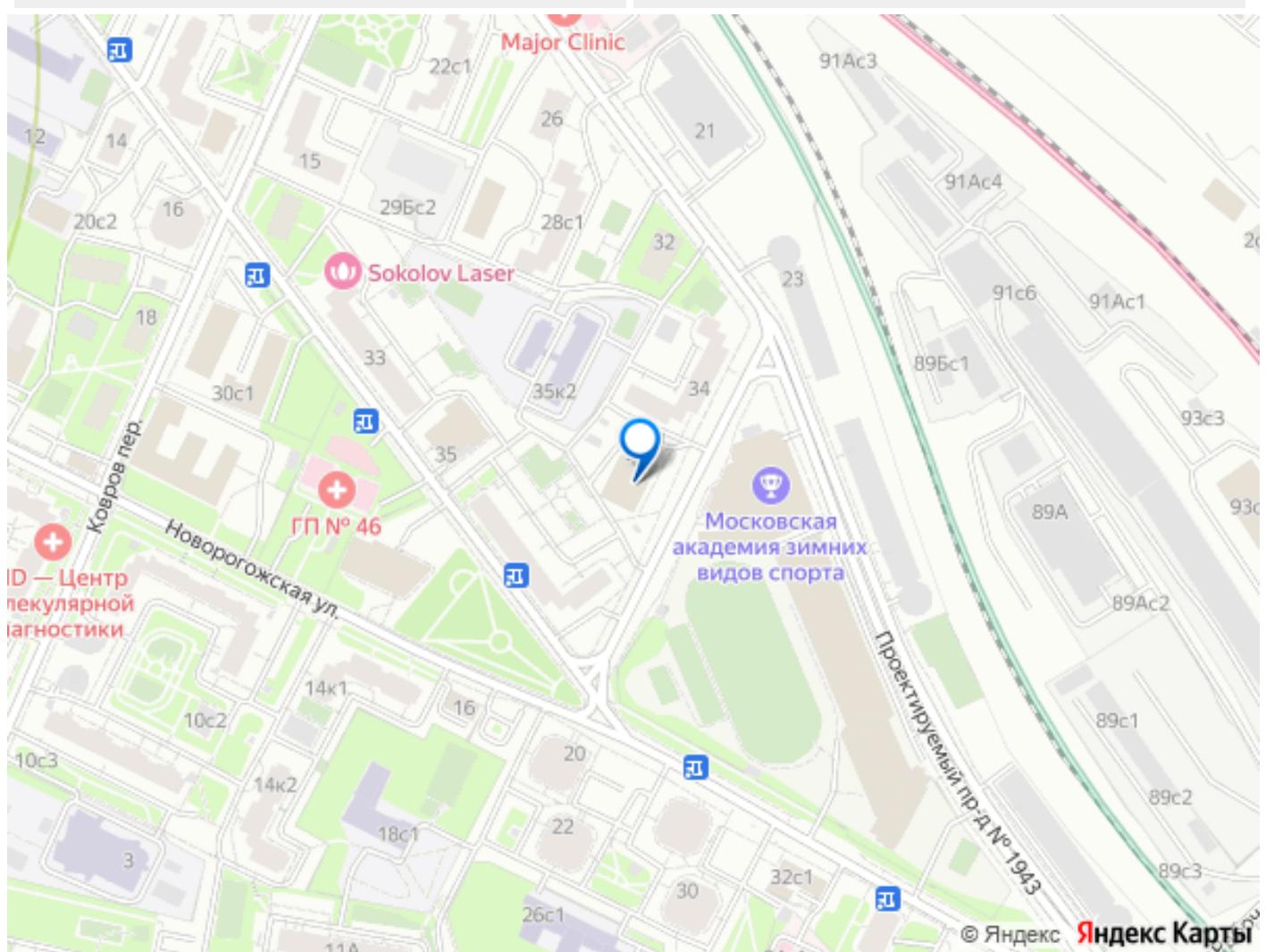
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с надёжнейшим сетевиком «Ozon Fresh» общей площадью 410 м² - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор: сетевой пункт выдачи и доставки заказов «Ozon Fresh». Арендный поток составляет в настоящий момент 1 025 000 рублей в месяц, долгосрочный договор аренды на 10 лет, ежегодная индексация 5% безусловная. УСН. Все коммунальные расходы компенсируются

арендатором отдельно. Помещение расположено на цокольном этаже современного мини-торгового центра Клубника, на первой линии домов, в центре густонаселённого жилого массива (в радиусе 1 км более 45 000 жителей), всего в 10 минутах от станции метро Римская.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, высота потолков 3 м. Отдельный вход с фасада. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 65 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России