

Создано: 12.01.2026 в 20:37

Обновлено: 12.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287944077>

Олег Гуркин, Олег Гуркин

79230775213

Москва, улица Шаболовка, 65K1

96 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 65K1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

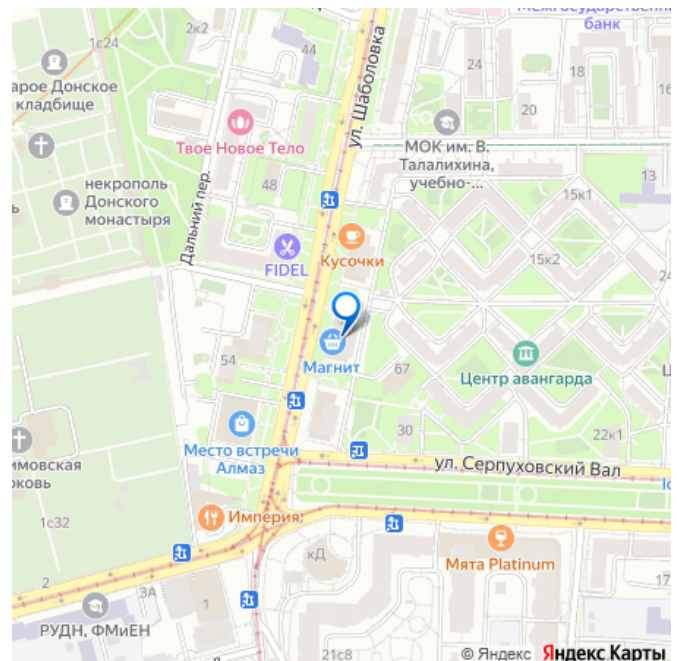
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Готовый арендный бизнес с 7,5 летней окупаемостью с надёжным и стабильным сетевым арендатором Озон ДаркСтор Торговое помещение. Ул. Шаболовка 65к1 Электрическая мощность 65 квт Первая линия домов 2 входа с торца дома с 1 этажа, отлично видны с улицы Шаболовка. Пешая доступность до станции метро «Шаболовка». Высокая проходимость. Договор с сетевой компанией Озон ДаркСтор на 7 лет с безусловной индексацией 5% Прописанной по суммам увеличения годовой аренды по годам МАП 1 035 000 рублей в

для заметок



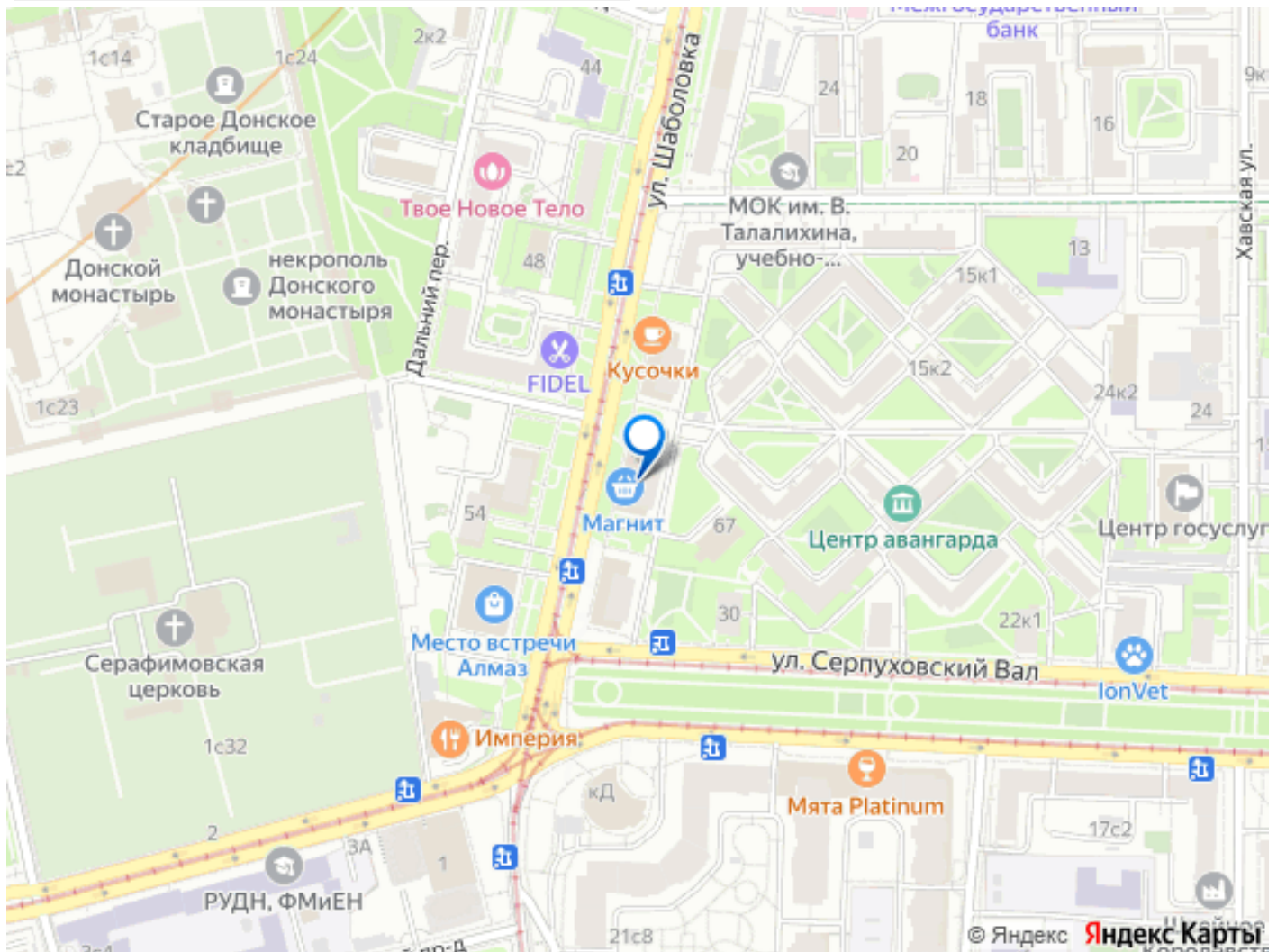
месяц ГАП 12 420 000 рублей в год

Окупаемость 7,5 лет Стоимость - 96 000 000

рублей Собственность - физ.лица ДКПН

Готовы рассмотреть ваши предложения по
цене и условиям!





Move.ru - вся недвижимость России