

Создано: 20.06.2025 в 19:00

Обновлено: 21.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9283852434>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Уральская улица, 12/21

93 900 000 ₽

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

411 м²

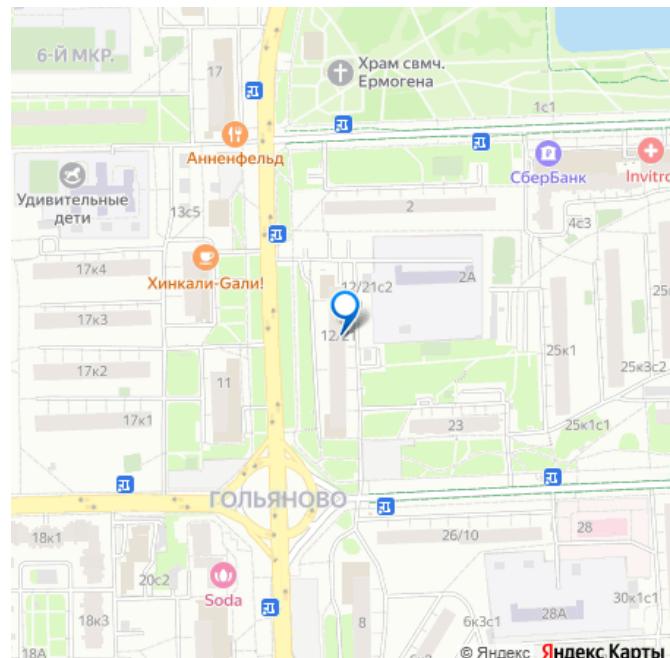
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

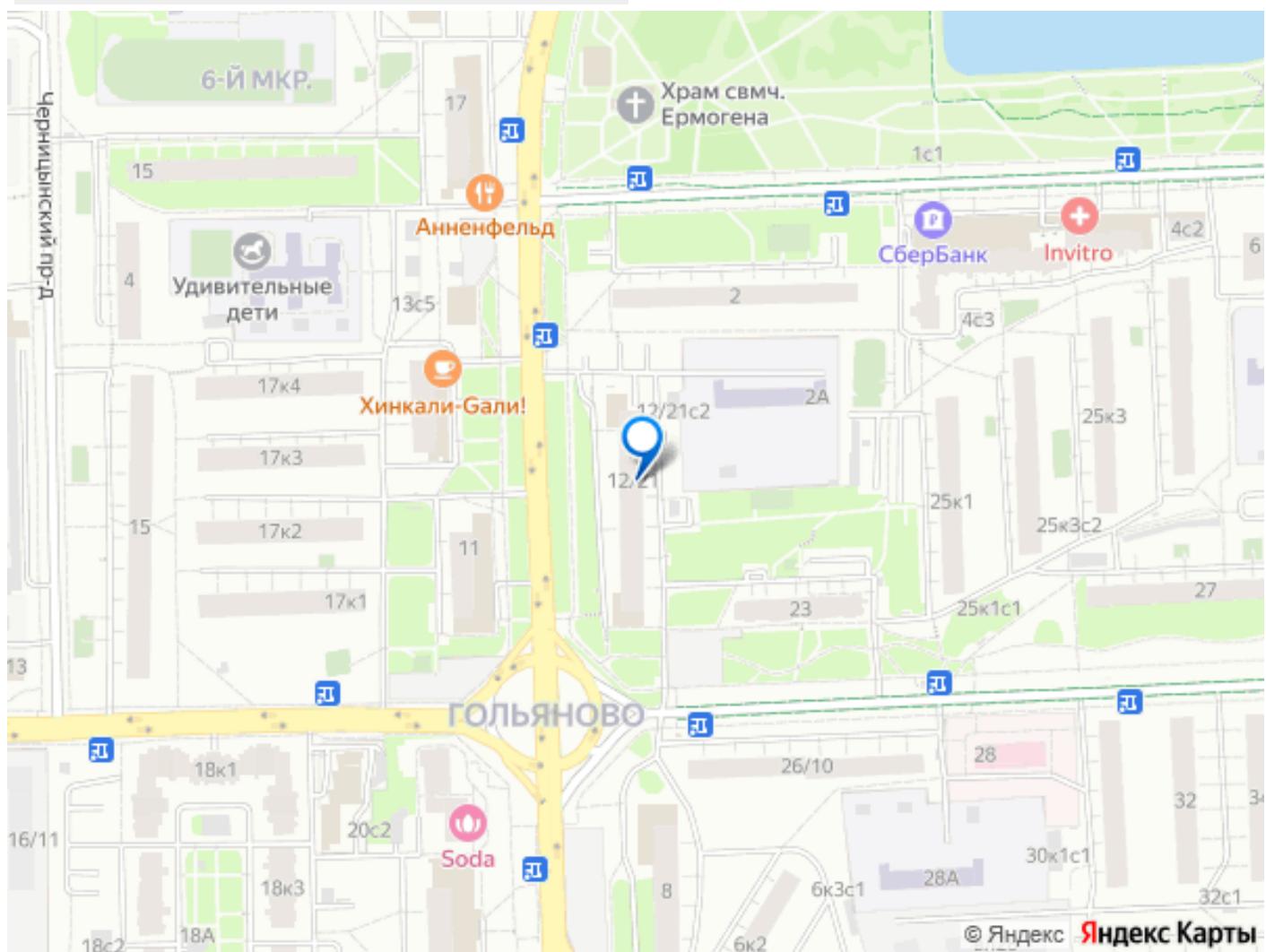


Описание

907589 Продается готовый арендный бизнес площадью 411 м² (из которых 360 м² занято, подвал 51 м²) в Москве. Арендаторами являются известные сети: алкомаркет «Бристоль», ветеринарная клиника «Биовет» и аптека «Апрель». В подвале площадью 51 м² есть вакантное помещение, которое идеально подходит под пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню или салон красоты. Помещение расположено в густонаселённом районе Гольяново, что способствует высокой посещаемости. Имеется отдельный вход с первого этажа, а также удобная зона

разгрузки и погрузки. Объект выделяется рекламным пространством на фасаде, что добавляет дополнительную видимость и привлекает внимание прохожих. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также трафик-генерирующие соседи обеспечивают стабильный поток клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России