

Создано: 18.10.2024 в 20:05

Обновлено: 16.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287925350>**Виктор Котлобай, СТРИТ****79230753260****Москва, Уральская улица, 12/21****93 800 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)**Готовый бизнес**

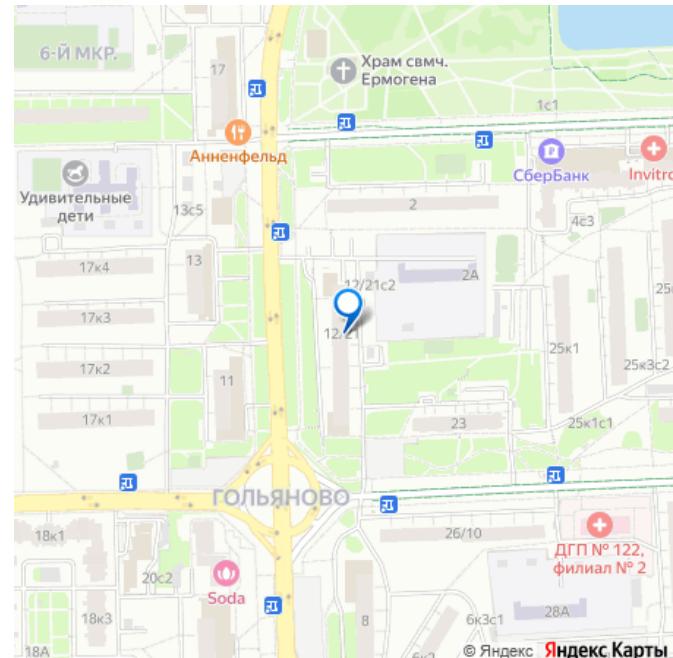
Общая площадь

411 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 76486565 Объект — готовый арендный бизнес в Москве с высокой доходностью.

Площадь: 411м² (360м² занято + подвал

51м²) В здании находятся арендаторы:

алкомаркет «Бристоль», ветеринарная клиника «Биовет», аптека «Апрель». В подвале есть свободное помещение

площадью 51 м². Оно идеально подойдёт для пункта выдачи заказов (ПВЗ), кофейни или

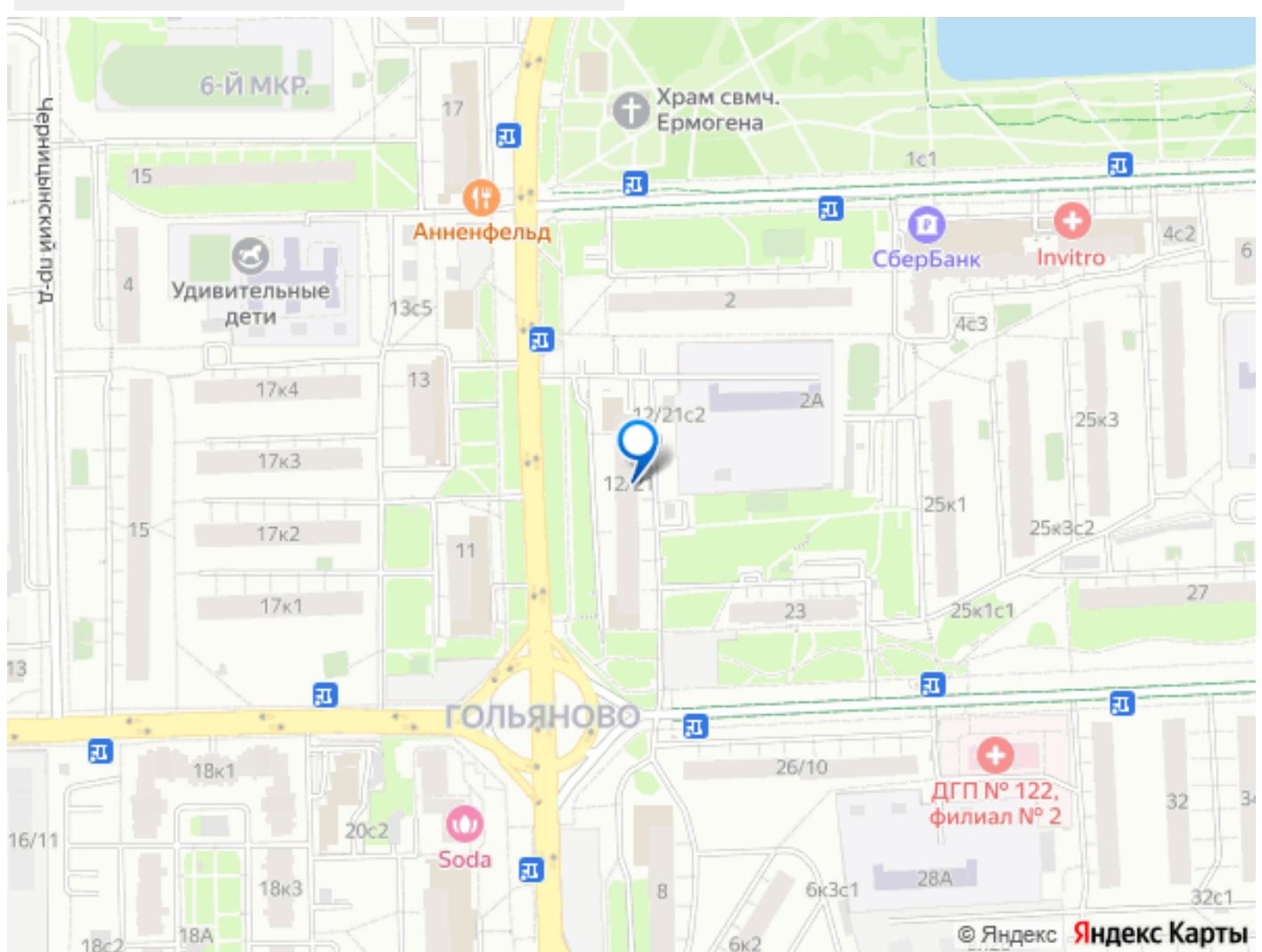
салона красоты. Основные преимущества объекта: * густонаселённый район Гольяново;

* отдельный вход с первого этажа; *

рекламное пространство на фасаде; *

высокий пешеходный и автомобильный трафик; * соседи, привлекающие клиентов; * удобная зона разгрузки и погрузки. Текущий МАП: 680 тыс. ?/мес. ГАП - 8 160 000 ? Для получения более подробной информации, пожалуйста, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России