

🕒 Создано: 18.10.2024 в 20:05

Обновлено: 16.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287925350>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Уральская улица, 12/21

93 800 000 ₽

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

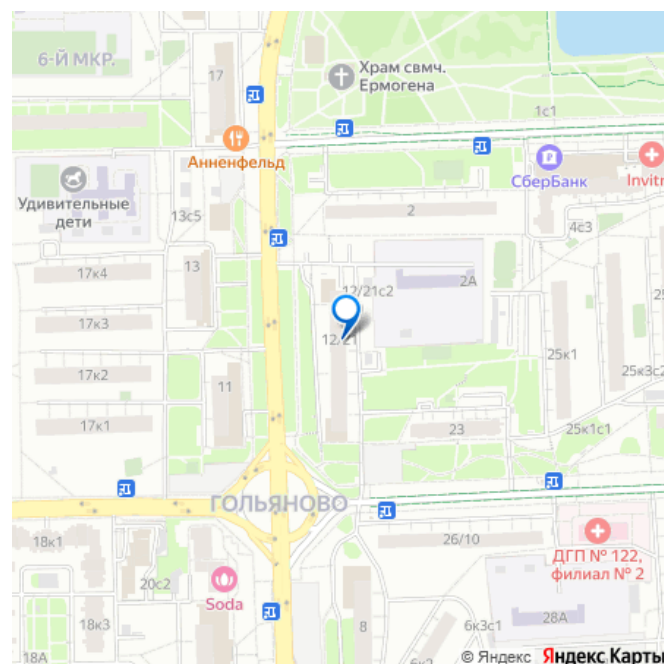
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76486565 Объект — готовый арендный бизнес в Москве с высокой доходностью. Площадь: 411м2 (360м2 занято + подвал 51м2) В здании находятся арендаторы: алкомаркет «Бристоль», ветеринарная клиника «Биовет», аптека «Апрель». В подвале есть свободное помещение площадью 51 м?. Оно идеально подойдёт для пункта выдачи заказов (ПВЗ), кофейни или салона красоты. Основные преимущества объекта: * густонаселённый район Гольяново; * отдельный вход с первого этажа; * рекламное пространство на фасаде; *

для заметок



высокий пешеходный и автомобильный трафик; * соседи, привлекающие клиентов; * удобная зона разгрузки и погрузки. Текущий МАП: 680 тыс. ?/мес. ГАП - 8 160 000 ? Для получения более подробной информации, пожалуйста, звоните.



