

**Виктор Котлобай, СТРИТ**  
**79230753260**

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**93 800 000 ₺**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

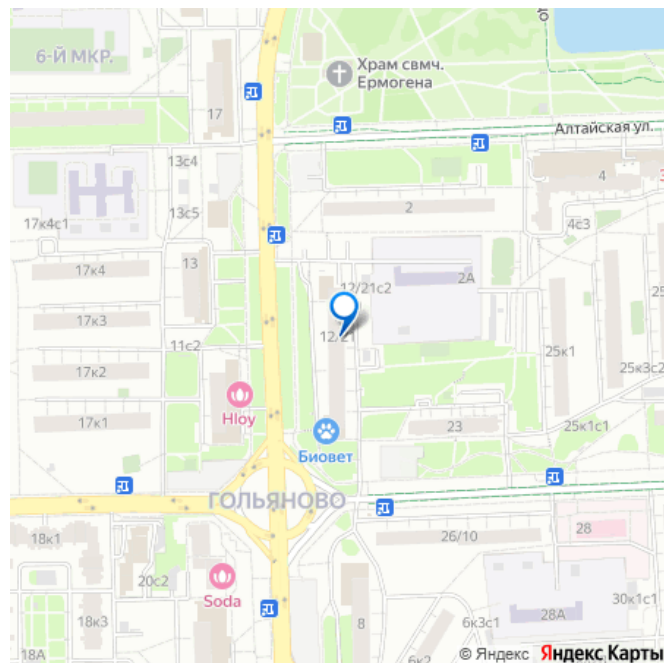
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

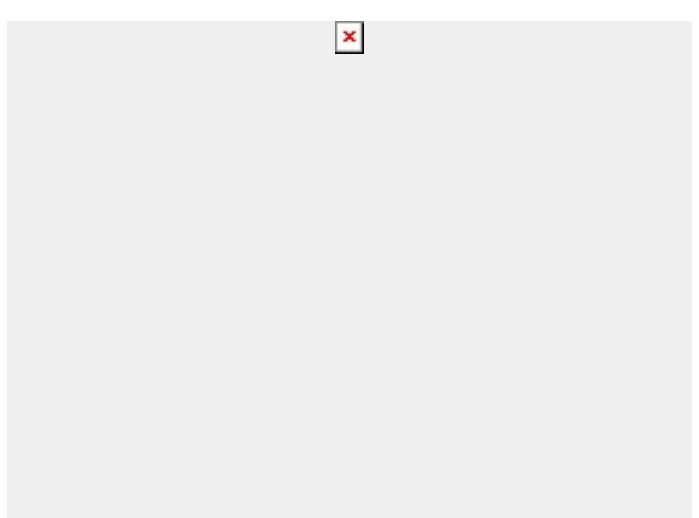
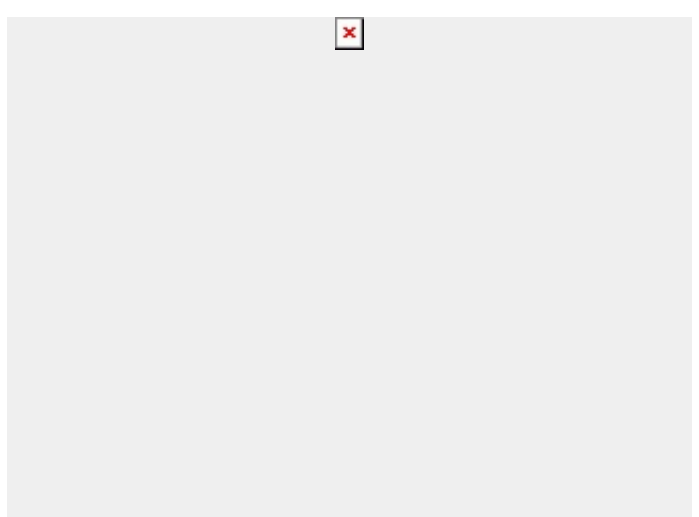
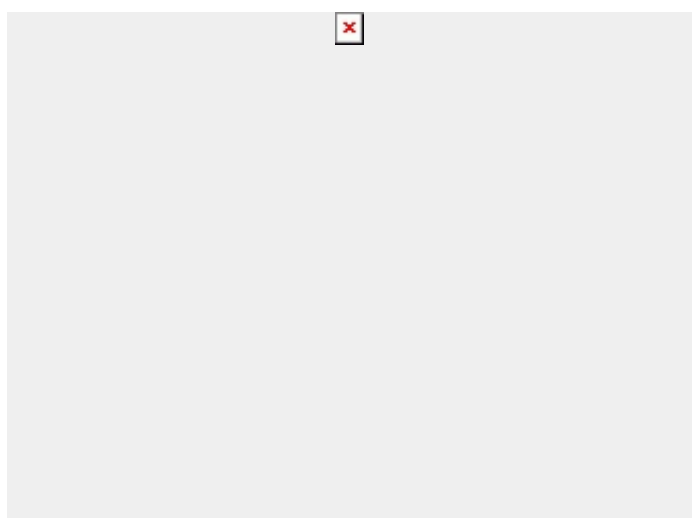
[Коммерческая недвижимость](#)

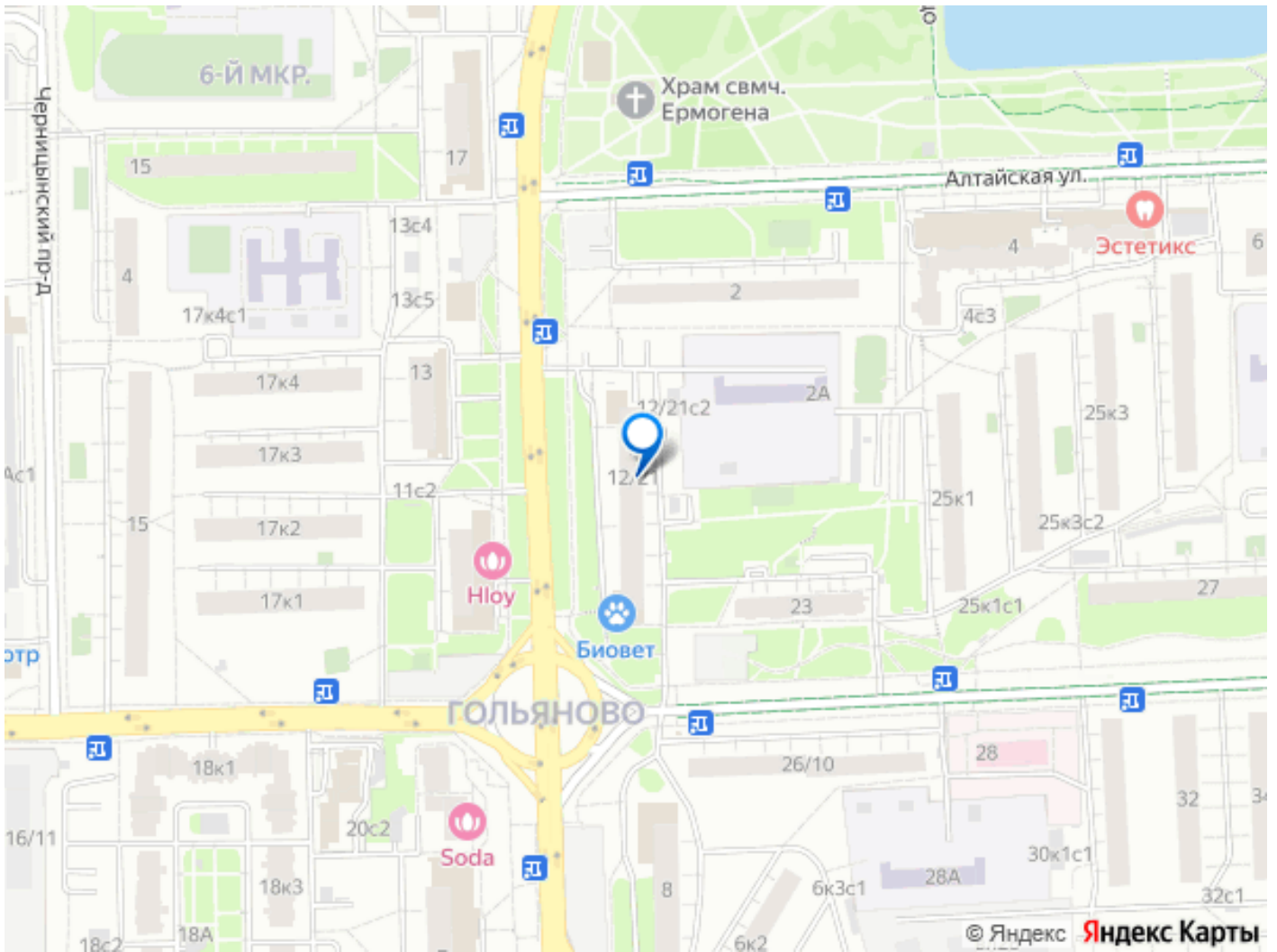


**Описание**

Арт. 76486565 Объект — готовый арендный бизнес в Москве с высокой доходностью. Площадь: 411м2 (360м2 занято + подвал 51м2) В здании находятся арендаторы: алкомаркет «Бристоль», ветеринарная клиника «Биовет», аптека «Апрель». В подвале есть свободное помещение площадью 51 м?. Оно идеально подойдёт для пункта выдачи заказов (ПВЗ), кофейни или салона красоты. Основные преимущества объекта: \* густонаселённый район Гольяново; \* отдельный вход с первого этажа; \* рекламное пространство на фасаде; \*

высокий пешеходный и автомобильный трафик; \* соседи, привлекающие клиентов; \* удобная зона разгрузки и погрузки. Текущий МАП: 680 тыс. ?/мес. ГАП - 8 160 000 ? Для получения более подробной информации, пожалуйста, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России