

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:20

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**93 900 000 ₹**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

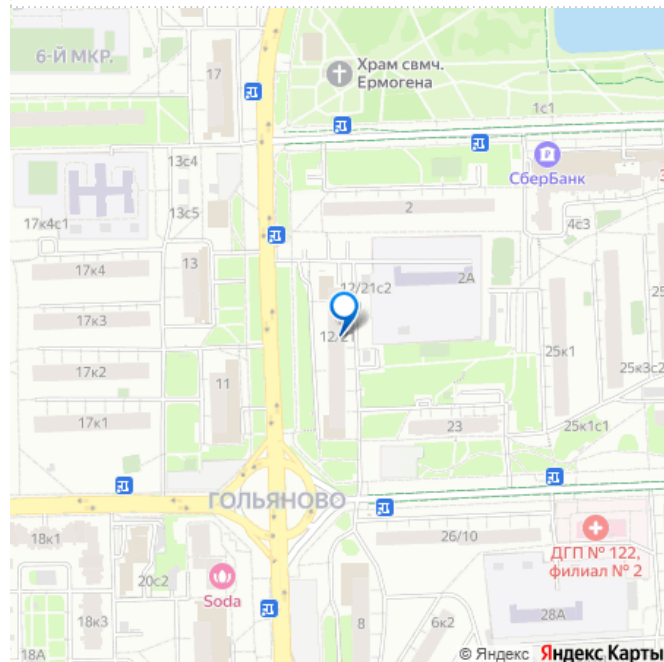
**Описание**

Лот 9851. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 411 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы.

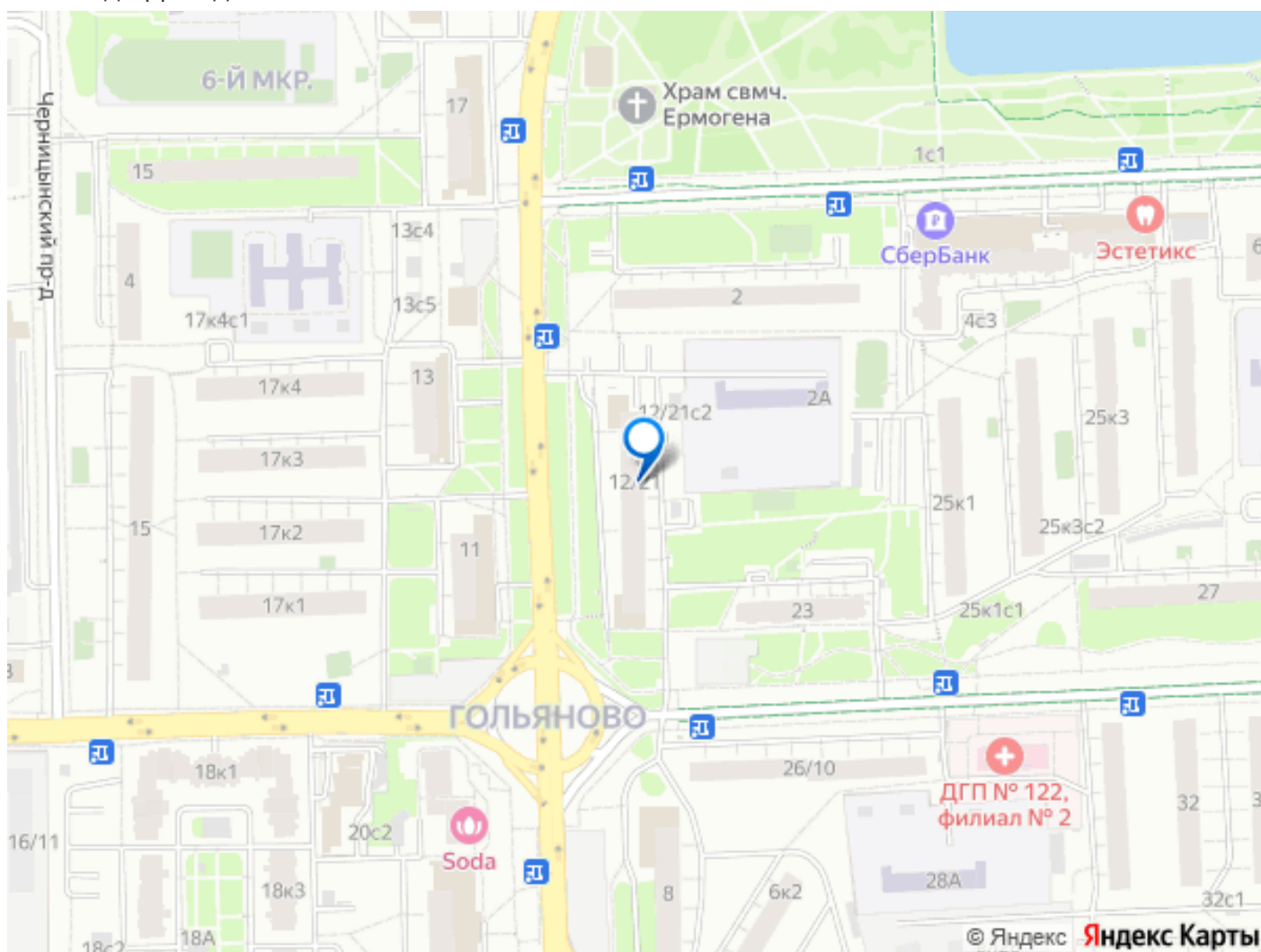
Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое.

Технические характеристики: Арендаторы:

для заметок



алкомаркет «Бристоль», Вет. клиника «Биовет», аптека «Апрель». Площадь - 411 кв.м. (1-й этаж - 360 кв.м, подвал - 51 кв.м), встроено-пристроенная часть 9-ти этажного жилого дома, витринное остекление, высота потолков - 3,5 м, электрическая мощность - 50 кВт. Парковка по фасаду. Зона погрузки/разгрузки. Рекламное пространство на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 93 900 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 228 467 рублей; МАП: 697 000 рублей. ГАП: 8 364 000 рублей. Окупаемость: 11.2 года Доходность: 8.9%



Move.ru - вся недвижимость России