

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**43 000 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

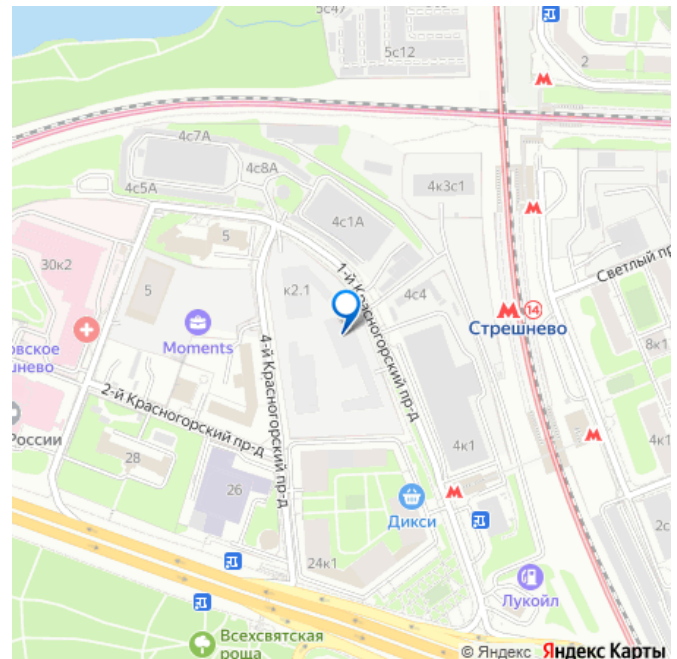
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

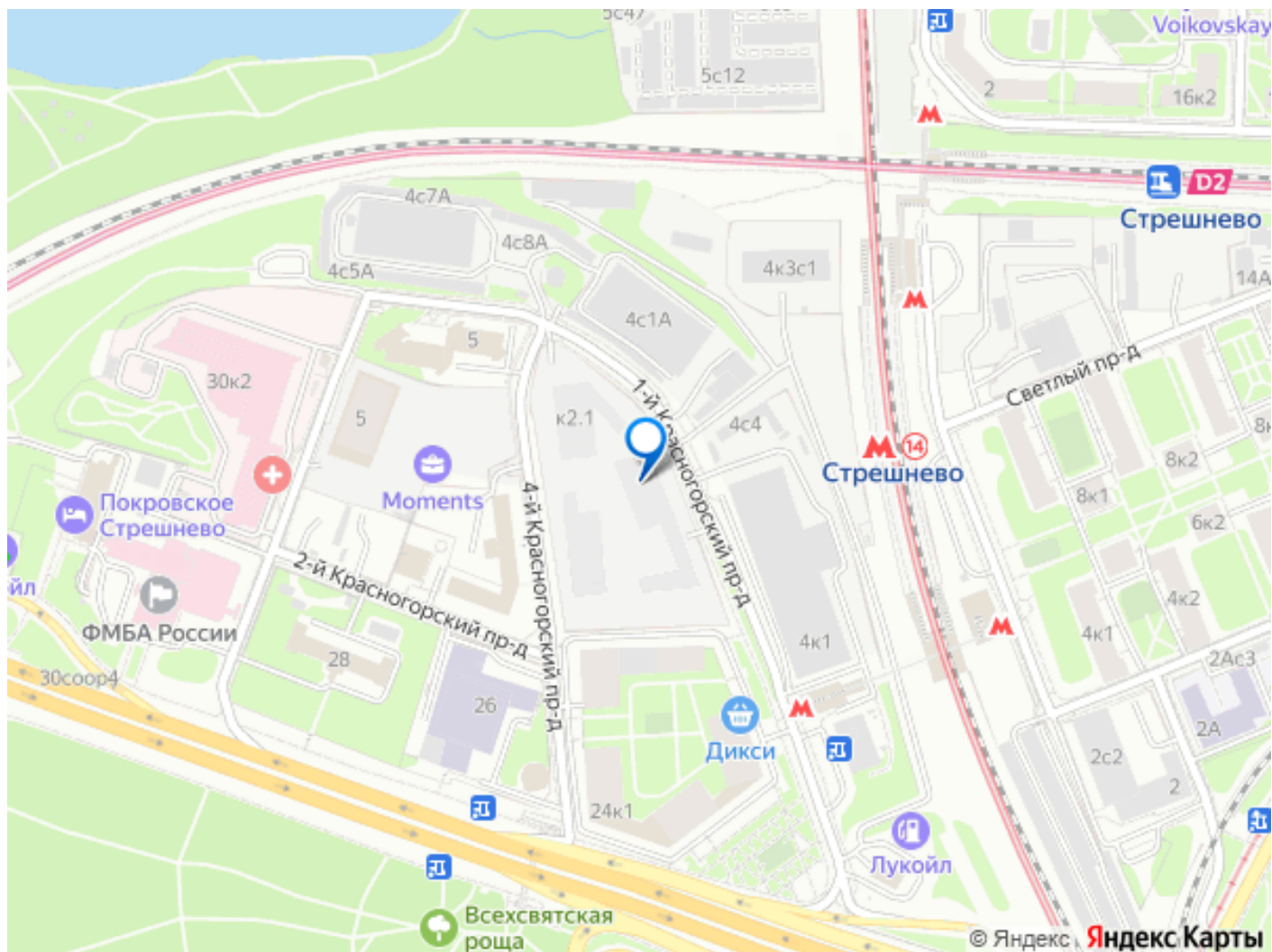
## Описание

Арт. 100930502 Торговая площадь 41,2 м<sup>2</sup> с сетевым арендатором аптека «36.6» в ЖК «Моментс». Станция МЦК «Стрешнево» в пешей доступности. Помещение на первой линии. ЖК рассчитан на 2668 квартир. Двухуровневый подземный паркинг на 397 машино-мест. Арендаторы аптека «36.6». МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.; Окупаемость: 8,6 лет. по второму году; Цена: 41 500 000 руб.; Звоните для получения презентации и более подробной информации!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России