

Создано: 08.04.2025 в 20:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9276714389>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

43 000 000 ₽

Округ

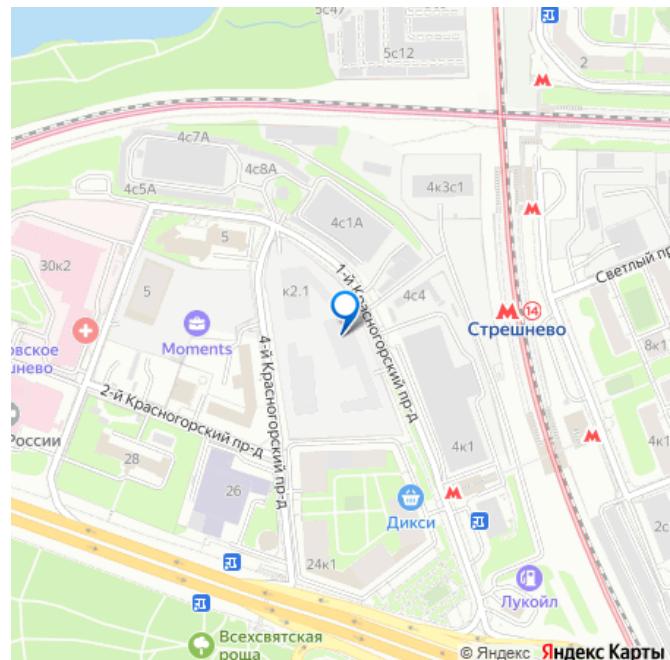
[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

41.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

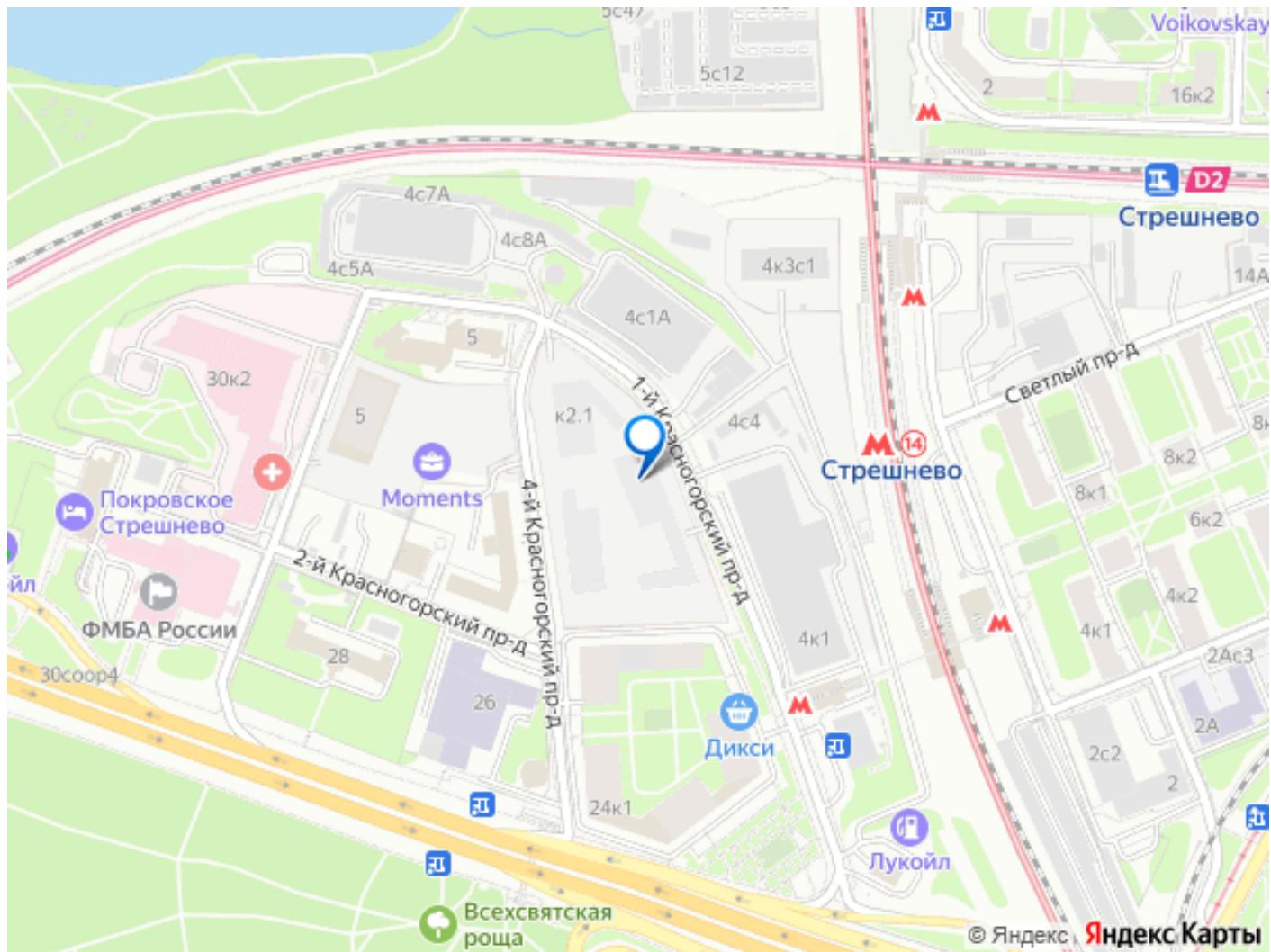
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 100930502 Торговая площадь 41,2 м? с сетевым арендатором аптека «36.6» в ЖК «Моментс». Станция МЦК «Стрешнево» в пешей доступности. Помещение на первой линии. ЖК рассчитан на 2668 квартир. Двухуровневый подземный паркинг на 397 машино-мест. Арендаторы аптека «36.6». МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.; Окупаемость: 8,6 лет. по второму году; Цена: 41 500 000 руб.; Звоните для получения презентации и более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России