

Создано: 08.04.2025 в 20:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9276714389>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

43 000 000 ₽

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

41.2 м²



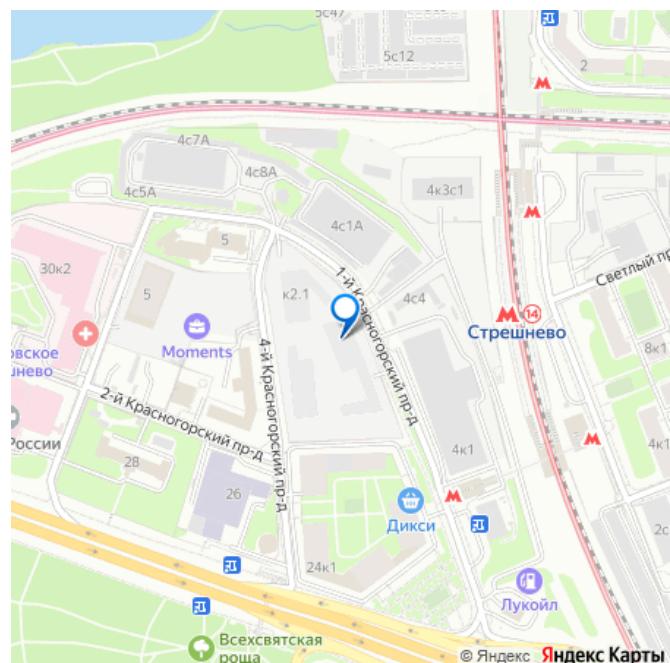
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 100930502 Торговая площадь 41,2 м² с сетевым арендатором аптека «36.6» в ЖК «Моментс». Станция МЦК «Стрешнево» в пешей доступности. Помещение на первой линии. ЖК рассчитан на 2668 квартир.

Двухуровневый подземный паркинг на 397 машино-мест. Арендаторы аптека «36.6».

МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.;

Окупаемость: 8,6 лет. по второму году; Цена: 41 500 000 руб.; Звоните для получения презентации и более подробной информации!

☒

☒

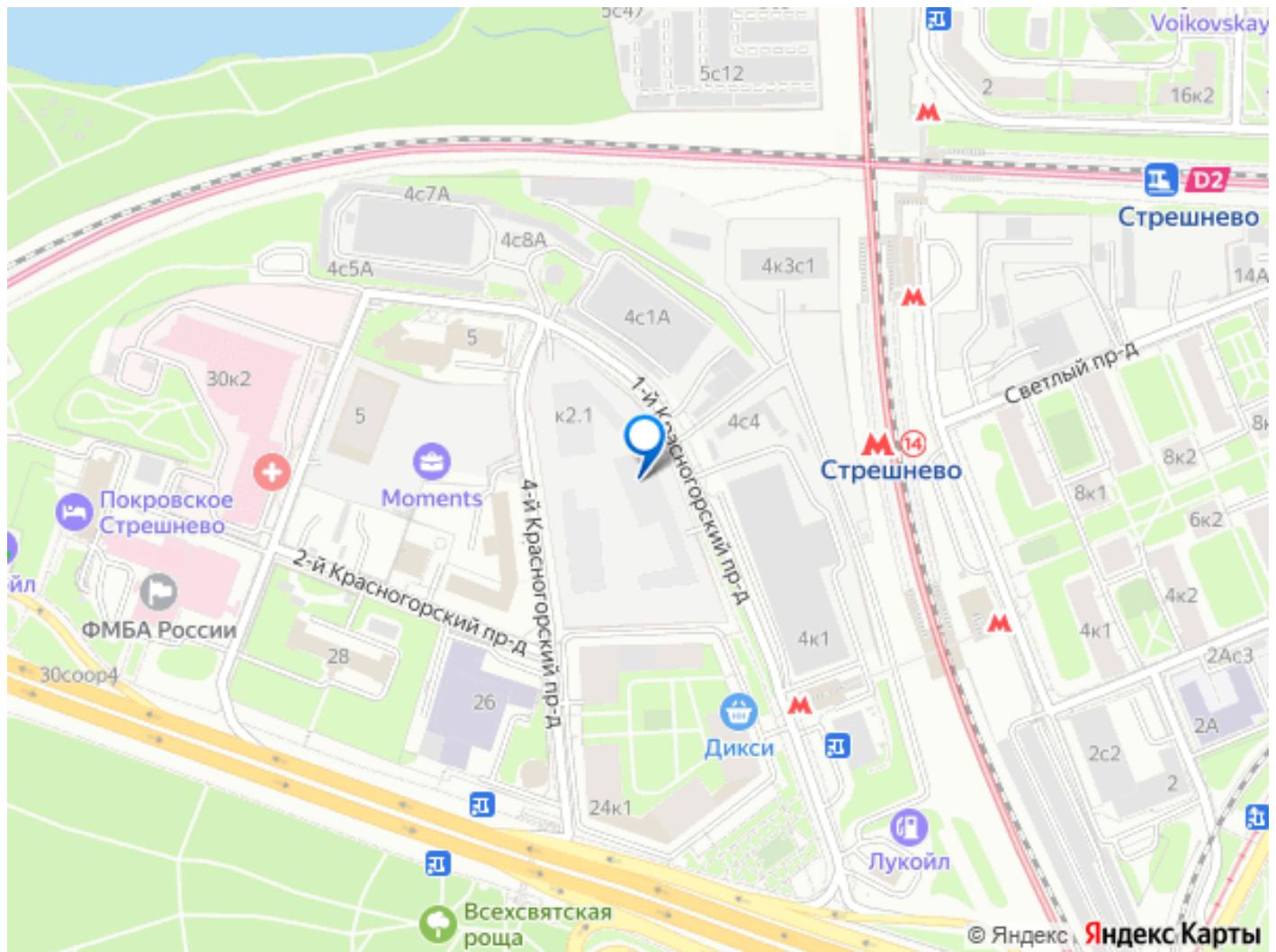
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России